

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

mezi

Ingka Centres Česká republika s.r.o.

Se sídlem Praha 5, Skandinávská 15a/144, PSČ 155 00, Česká republika

IČO: 27081028, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94824,

Zastoupená: pan [REDAKCE] na základě plné moci

(dále jen "Pronajímatel")

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Se sídlem Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava, Česká republika

IČO: 47672234, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl AXIV, vložka 545

Zastoupená: pan JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

(dále jen "Nájemce")

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Smlouvu o společné výstavbě a o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor, včetně samostatné nájemní smlouvy / jedinou nájemní smlouvu týkající se užívání nebytových prostor nacházejících se v nákupním centru Avion Shopping Park Ostrava, zapsaném na LV č. 5250, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, označovaných jako jednotka č. 400-211b (výše uvedená smlouva/smlouvy, bez ohledu na její/jejich přesné označení, dále jen "Nájemní smlouva", a výše uvedená jednotka dále jen "Prostory").
- 1.2 Na základě usnesení vlády České republiky č. 199 ze dne 12. března 2020, na základě usnesení vlády České republiky č. 211 ze dne 14. března 2020, a dále na základě závazných rozhodnutí dalších úřadů (např. mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky č. MZDR 12746 / 2020-1 / MIN / KAN ze dne 23. března 2020 nebo mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky č. MZDR 13361 / 2020-2 / MIN / KAN ze dne 30. března 2020) vydaných v reakci na zvýšené riziko šíření onemocnění COVID-19 způsobeného koronavirem (dále jen "Onemocnění"), byl Nájemce nucen uzavřít Prostory pro veřejnost a pozastavit svou maloobchodní činnost.

II.

Dočasná změna podmínek Nájemní smlouvy

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemci bude poskytnuta 100% sleva z Minimálního nájemného (Vyjma nájemného z obratu), ze Servisního poplatku a z Marketingového poplatku, a to po celou dobu, kdy Nájemce nebude, resp. nebyl schopen užívat Prostory z důvodu příslušného závazného rozhodnutí přijatého v souvislosti se šířením Onemocnění, i když mezi nabytím účinnosti jednotlivých rozhodnutí uplynou max. 2 dny. Pokud mezi nabytím účinnosti jednotlivých rozhodnutí uplynou 3 a více dní, tj. Nájemce bude mít možnost užívat Prostory alespoň dočasně, nebo pokud budoucí změna závazných rozhodnutí umožní Nájemci opět využívat Prostory, pak se sleva pro příslušný kalendářní měsíc vypočítá poměrně.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že sleva podle odstavce 2.1 bude Nájemci poskytnuta formou dobropisu pro období před uzavřením tohoto dodatku a/nebo formou slevy zohledněné ve standardní faktuře vystavené v souladu s Nájemní smlouvou.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že sleva podle odstavce 2.1 může být poskytována nejdéle do 31.5.2020.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 originálech v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 3.4 Obě smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že je prosta omylů a že jej neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne 31.3.2020

V Ostravě dne 7.8.2020

Ingka Centres Česká Republika s.r.o.

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 81

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.

Ingka Centres Česká Republika s.r.o.