**DODATEK č. 7**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 6 N 16/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o.**

sídlo: Wolkerova 485, PSČ 749 01, Vítkov

IČO: 427 67 881

DIČ: CZ42767881

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 2050

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Mareth – jednatel

 MVDr. Jiří Kaprálek - jednatel

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 6 N 16/22 ze dne 30. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 9. 2016, dodatku č. 2 ze dne 3. 11. 2016, dodatku č. 3 ze dne 25. 11. 2016 a dodatku č. 4 ze dne 29. 12. 2016, dodatku č. 5 ze dne 18. 2. 2019, dodatku č. 6 ze dne 19. 8. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě oznámení o změně výše pachtovného je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 54 589 Kč (slovy: Padesátčtyřitisícepětsetomdesátdevětkorun českých).
2. Dne 22. 5. 2020 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, SPU 016287/2020 ze  dne 5. 5. 2020 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Svatoňovice. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za níže uvedené pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Svatoňovice | Svatoňovice | KN | část 390 | 2776 m2 | trvalý tavní porost |
| Svatoňovice | Svatoňovice | KN | část 2203/1 | 3626 m2 | ostatní plocha |
| Svatoňovice | Svatoňovice | KN | část 2349/2 | 5043 m2 | ostatní plocha |

Pachtovní vztahy k výše uvedeným pozemkům zaniknou dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002  Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991  Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 10. 2020.

Předmět pachtovní smlouvy č. 6 N 16/22 je nově specifikován v „Příloze pachtovní smlouvy č. 6 N 16/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2.a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **52 322 Kč** (slovy: Padesátdvatisícetřistadvacetdvěkoruny české).

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 52 800 Kč (slovy: Padesátdvatisícosmsetkorun českých).

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 10.8.2020…………………………..

……………………………………………

Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o.

Ing. Jaroslav Mareth – jednatel

……………………………………………

Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o.

MVDr. Jiří Kaprálek - jednatel

pachtýř

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze …………………………………

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………. ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*