

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“) – na straně jedné –

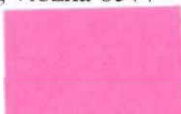
a

ZEČI, spol. s r.o.

sídlo: Boleradice čp 426, PSČ 69112

IČ 46991034

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně ,oddíl C, vložka 8577

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Pavel Veselý , jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“) – na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 18N16/59

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu specifikovanými v příloze č.1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního, pracoviště Hustopeče pro obec Borkovany. Příloha č. 1spolu s přílohou č. 2- výpočet ročního pachtovného a přílohou č. 3- výpočet alikvótní části ročního pachtovného je nedílnou součástí této smlouvy

Čl. II

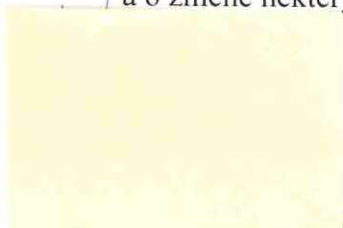
Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy do užívání za účelem: - **provozování zemědělské výroby**

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,



c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jež je předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 4. 2016 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **13015,-Kč**
(slovy: třinácttisícpatnáct korun českých)

Výpočet: kat. území Borkovany, výměra: 54677 m² x 10,82 Kč/m² x 2,2% = 13015,- Kč

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy tj. od 1.4.2016 do 30.9.2016 vč.

činí 6508,-Kč (slovy: šesttisícpětsetosm korun českých)

a bude uhrazeno k **1.10.2016.**

výpočet: Kat.území Borkovany : 54677m²x 10,82Kč/m²x 2,2% = 13015,-Kč,

Tedy úhrada za výše uvedené období činí 6508,-Kč

- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, **variabilní symbol 1811659**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **1811659**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 2.3.2016

V Bolevčicích dne 18.2.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
600 02 Břeclav

ČR - Státní pozemkový úřad
Ing. Josef Haar
vedoucí pobočky Břeclav

propachtovatel

ZEČI spol. s r.o.
Ing. Pavel Veselý
jednatel společnosti

pachtýř

Za správnost: Ing. Křížová Jana

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2016

4 2 2016 14 15 00

Pril. (1)

Okres: 3704 Břeclav
Kat. území: 607592 Borkovany

Obec: 584339 Borkovany
List vlast: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitosti ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>Katastr nemovitostí - pozemkové</i>				
1576	4480	orná půda		zemědělský půdní fond
1577	4662	orná půda		zemědělský půdní fond
1578	2706	orná půda		zemědělský půdní fond
1579	2629	orná půda		zemědělský půdní fond
1580	8870	orná půda		zemědělský půdní fond
1581	1763	orná půda		zemědělský půdní fond
1582	5182	orná půda		zemědělský půdní fond
1583	6062	orná půda		zemědělský půdní fond
1584	3188	orná půda		zemědělský půdní fond
1585	4654	orná půda		zemědělský půdní fond
1586	3815	orná půda		zemědělský půdní fond
1587	304	orná půda		zemědělský půdní fond
1588	1224	orná půda		zemědělský půdní fond
1589	1503	orná půda		zemědělský půdní fond
1590	3635	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

1 Změna číslování parcel

obnovou operátu původní parcela ZE - původ PK p.č.2539/2

Parcela: PK 1576,	Z-700839/1999 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1577,	Z-700839/1999 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1578,	Z-700839/1999 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1579,	Z-700839/1999 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1580,	Z-700839/1999 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1581,	Z-700839/1999 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1582,	Z-700839/1999 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1583,	Z-700839/1999 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1584,	Z-700839/1999 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1585,	Z-700839/1999 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1586,	Z-700839/1999 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1587,	Z-700839/1999 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1588,	Z-700839/1999 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1589,	Z-700839/1999 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1590,	Z-700839/1999 Řízení ukončeno

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

Příloha k pachtovní smlouvě č. 18N16/59			ZEČI, spol. s r. o.	
Variabilní symbol: 1811659	Uzavřeno:	Roční pacht:	Boleradice č. 426	
Datum tisku: 15.2.2016	Účinná od: 1.4.2016	13 015 Kč	Boleradice	

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
Borkovany										
	1 576	0	0	2	2	10 002	108 200	4 480	2,2	1 066,42
	1 577	0	0	2	2	10 002	108 200	4 662	2,2	1 109,74
	1 578	0	0	2	2	10 002	108 200	2 706	2,2	644,14
	1 579	0	0	2	2	10 002	108 200	2 629	2,2	625,81
	1 580	0	0	2	2	10 002	108 200	8 870	2,2	2 111,41
	1 581	0	0	2	2	10 002	108 200	1 763	2,2	419,66
	1 582	0	0	2	2	10 002	108 200	5 182	2,2	1 233,52
	1 583	0	0	2	2	10 002	108 200	6 062	2,2	1 443,00
	1 584	0	0	2	2	10 002	108 200	3 188	2,2	758,87
	1 585	0	0	2	2	10 002	108 200	4 654	2,2	1 107,84
	1 586	0	0	2	2	10 002	108 200	3 815	2,2	908,12
	1 587	0	0	2	2	10 002	108 200	304	2,2	72,36
	1 588	0	0	2	2	10 002	108 200	1 224	2,2	291,36
	1 589	0	0	2	2	10 002	108 200	1 503	2,2	357,77
	1 590	0	0	2	2	10 002	108 200	3 635	2,2	865,28
							54 677	13 015,30		
CELKEM:							54 677	13 015 Kč		

Výpočet pachtovného k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ 18N16/59

roční úhrada v období od 1.4.2016 do 30.9.2016 vč. je stanovena dohodou (2,2%)

a činí **13015,-Kč** (slovy třinácttisícpatnáctkorun českých),

výpočet: Kat.území Borkovany : $54677\text{m}^2 \times 10,82\text{Kč}/\text{m}^2 \times 2,2\% = 13015,-\text{Kč}$,

počet dní 183

nájemné na den : $13015,-\text{Kč} : 366\text{dní} = 35,56\text{Kč}$,

tedy $35,56\text{Kč}/\text{den} \times 183\text{dní} = 6508,-\text{Kč}$

Tedy úhrada za výše uvedené období činí 6508,-Kč