

č. smlouvy objednatele : **000638 00 20**  
č. kontraktu : 9002003286

## SMLOUVA O DILO

uzavíraná níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák.č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen Občanský zákoník) mezi níže uvedenými stranami (dále jen « Smlouva »)

### 1. SMLUVNI STRANY

#### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1930731349/0800  
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847  
**(dále jen „objednatel“)**

**a**

#### **IM-stav Praha s.r.o.**

se sídlem: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň  
zastoupená: Petrem Michovským, jednatelem  
IČO: 264 65 728  
DIČ: CZ26465728  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 27-7436040267/0100  
zápis v OR: MS v Praze, sp. zn.: oddíl C, vložka 84107  
**(dále jen „zhotovitel“)**

(společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na základě výsledku poptávkového řízení ze dne 1.7.2020,  
**č. j. 1000235365**  
**s názvem Oprava střešní krytiny SPŠD Motol**, jehož výsledky jsou pro zhotovitele  
závazné, na uzavření této  
smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést řádně a včas, bezvadně a s vynaložením odborné péče, dílo, spočívající v **opravě střešní krytiny vč. detailů (svody, přístupové cesty, hromosvody, atika, oplechování, izolace dle požadavku posudku/projektu a další technických prvku střešní konstrukce)** a objednatel se zavazuje uhradit cenu díla za podmínek dále stanovených v této smlouvě.
- 2.2. Specifikace prací na opravu střechy je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Strany se dohodly na celkové ceně za kompletní provedení celého díla. Cena obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončené dílo, je nejvyšší přípustná a nepřekročitelná a je platná po celou dobu provádění díla.
- 3.2. Cena za dílo je stanovena ve výši **2 495 670,00 Kč bez DPH** (slovy: dva miliony čtyři sta devadesát pět tisíc šest set sedmdesát korun českých). K ceně bude připočtena DPH ve výši dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP).
- 3.3. Cena je nezávislá na inflaci. Žádná ze stran není oprávněna požadovat úpravu ceny v důsledku změny míry inflace. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují veškerá aplikovatelná ustanovení Občanského zákoníku, týkající se zvýšení ceny. Rozpis ceny díla je uveden v příloze č. 1. Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely fakturace, ocenění víceprací a méněprací. Navýšení cen je přípustné pouze v případě uzavření písemného dodatku ke smlouvě o provedení víceprací podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3.4. Zhotovitel je povinen akceptovat jakýkoliv požadavek na redukci prací a dodávek dle této smlouvy, pokud nebyly dosud zhotovitelem provedeny (méněpráce).
- 3.5. Pokud na dohodnuté vícepráce bude možné použít jednotkové ceny prací, dodávek a dalších položek uvedené v položkovém rozpočtu, budou tyto jednotkové ceny pro smluvní strany při oceňování takových víceprací závazné.
- 3.6. Oceňování případných víceprací a méněprací, u kterých nelze využít jednotkových cen, se provede podle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li jednotková cena obsažena v těchto katalozích, stanoví se její výše na základě individuální kalkulace podle oborového kalkulačního vzorce používaného v ÚRS Praha, a.s., s tím, že přímé náklady budou přiměřeně zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). O přiměřenosti přímých nákladů rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) budou určeny podle metodiky ÚRS Praha, a.s. (SPON) v posledním znění pro obor stavebních prací.
- 3.7. DPH bude účtována dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 3.8. Cena za dílo je součtem cen za skutečně provedené práce dle **položkového rozpočtu**.
- 3.9. Zaplacení ceny provede objednatel na základě měsíčních dílčích faktur (daňových dokladů) ve výši 90 % fakturované částky bez DPH bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Zbývajících 10 % ceny bude uhrazeno s konečnou fakturou vystavenou po

protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků, případně až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Předávací protokol bude přílohou konečné faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol s kompletním soupisem provedených prací podepsaný zástupcem objednatele.

- 3.10. DUZP je u dílčích faktur poslední den příslušného měsíce.
- 3.11. Faktura bude zhotovitelem vystavena v zákonné lhůtě od DUZP a bude mít veškeré náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí obsahovat ještě tyto údaje:
- číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - číslo objednávky, které pro účely fakturace sdělí objednatel zhotoviteli,
  - název díla,
  - vyznačení splatnosti,
  - IČ objednatele a zhotovitele,
  - bankovní spojení zhotovitele,
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele,
  - přílohou konečné faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla,
  - číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43.
- 3.12. Faktura bude zhotovitelem odeslána ve dvojím vyhotovení na adresu sídla objednatele.
- 3.13. Splatnost faktury bude 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury do dispozice objednatele.
- 3.14. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v čl. 3 této smlouvy, nebo bude neúplná nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
- 3.15. Zhotovitel předloží nejdéle do 14 dnů po předání a převzetí díla konečnou fakturu jako poslední dílčí fakturu na dofinancování provedených prací na díle. DUZP bude den podpisu předávacího protokolu.

#### **4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 4.1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí řádně a včas provedeného díla.

#### **5. DOBA PLNĚNÍ**

- 5.1. Dílo musí být provedeno **do 120 kalendářních dnů od předání staveniště**. Podrobnosti provádění prací jsou stanoveny v harmonogramu prací uvedeného v **příloze č. 2** této smlouvy. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejméně 7 kalendářních dnů před plánovaným termínem předání staveniště. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. Pokud zhotovitel staveniště v uvedeném termínu nepřevzme, platí, že staveniště převzal. Objednatel je povinen na písemnou výzvu zhotovitele, nejpozději však poslední den sjednané lhůty, dokončené dílo bez zjevných vad převzít.

- 5.2. O předání staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
- 5.3. Doba provedení díla bude prodloužena, jestliže přerušení prací bude zaviněno vyšší mocí (např. přírodní nebo průmyslové pohromy). Běžné nepříznivé povětrnostní vlivy nejsou důvodem k prodloužení doby provádění díla. Prodloužení doby provádění díla se určí podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací.
- 5.4. Případné prodloužení termínu dokončení díla z důvodů obsažených v odst. 5.3. tohoto článku musí být písemně potvrzeno objednatelem a bude řešeno písemným smluvním dodatkem na základě zápisu ve stavebním deníku o přerušení prací. Zhotovitel se zavazuje při vzniku nutnosti přerušení provádění díla z důvodů uvedených v odst. 5.3. vyvinout maximální úsilí proto, aby termín dokončení a předání díla byl ovlivněn co nejméně, respektive prodloužen o nezbytně nutnou dobu.
- 5.5. Zhotovitel potvrzuje, že harmonogram prací umožňuje řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu a postupu všech dodávek a prací na díle.
- 5.6. Dílo, včetně přesunů, zavážení materiálu a vyklizení pracoviště může být prováděno v pracovních dnech v době max. 7:00 – 19:00 hod. Po dohodě s objednatelem je možné i ve dnech pracovního klidu.
- 5.7. Provedením díla se rozumí jeho dokončení řádně a včas, bezvadně a s vynaložením odborné péče, včetně vyklizení pracoviště, předání dokladů požadovaných objednatelem a jeho řádné protokolární předání. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky před uskutečněním přijímacího řízení.

## 6. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice. Zhotovitel se zárukou za jakost zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, podmínkami poptávkového řízení, platnými právními předpisy, rozhodnutími, ČSN, v souladu s veškerými technickými požadavky na stavební výrobky ve smyslu Nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011 a v souladu s oborovými normami a doporučeními výrobců. Pokud jsou uvedené právní předpisy nebo normy nebo doporučení mezi sebou v rozporu, rozhodující pro účely této smlouvy bude nejpřísnější předpis, norma či doporučení.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo jeho řádným dokončením a předáním, odpovídá zejména za to, že dílo bude v souladu s výše uvedenými normami, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době, která činí ... (min. **60**) **měsíců**. Dílo po tuto dobu bude způsobilé k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené a obvyklé vlastnosti, tj. především plnou funkčnost.
- 6.3. Po dobu trvání záruky se zhotovitel zavazuje k opravě a k výměně vadných částí díla za bezvadné na své náklady. Práce na odstraňování reklamovaných vad je zhotovitel povinen, nezávisle na tom, zda reklamaci uznává, zahájit bezodkladně a dokončit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace.
- 6.4. Důvodnost reklamace objednatele, kterou zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. Pokud reklamace bude uznána důvodnou, ponese

zhotovitel náklady na jeho vyhotovení. Pokud bude reklamace neoprávněná, uhradí objednatel zhotoviteli všechny náklady, které v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady účelně vynaložil.

- 6.5. Pokud zhotovitel ne zahájí odstraňování vady díla ve lhůtě dle odst. 6.3. podle této smlouvy nebo pokud vada díla nebude odstraněna v termínu dle odst. 6.3. této smlouvy způsobem určeným v souladu s touto smlouvou, má objednatel právo zajistit odstranění takové vady díla jinou osobou, a to na náklady zhotovitele.
- 6.6. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že objednatel je oprávněn notifikovat jakoukoliv vadu (zjevnou nebo skrytou) do 2 měsíců po jejím zjištění a nemusí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zaplatit náhradu škody vzniklé uložením sankce objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy.

## **7. SMLUVNÍ POKUTY**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - 7.1.1. při prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla anebo s odstraněním vad ve lhůtě podle odst. 6.3. nebo s předáním jakéhokoliv z dokladů podle odst. 10.3 ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl na díle pokračovat pro zásah vyšší moci.
  - 7.1.2. při porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenou pojistnou smlouvu nebo existenci této pojistné smlouvy objednateli prokázat podle odst. 9.22. ve výši 50.000 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
  - 7.1.3. Pro případ porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost dle odst. 9.23 smlouvy, a to ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.2. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit veškerou škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 7.3. Veškeré případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě uvedené na faktuře, a to na účet objednatele uvedený na faktuře. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo objednatele na smluvní pokutu.
- 7.4. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být kombinovány. Uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty za porušení stejné povinnosti.
- 7.5. Ujednáním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, přičemž za tímto účelem smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku. Pokud bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy a nebo právo na smluvní pokutu.
- 7.6. Závazek splnit povinnosti sjednané v této smlouvě zaplacením smluvní pokuty nezaniká.

- 7.7. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.
- 7.8. Promlčecí doba pro uplatnění smluvní pokuty se stanoví na 5 let.

## **8. POVINNOST SOUČINNOSTI OBJEDNATELE**

- 8.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup na místo provádění díla.

## **9. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze č. 3. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo (jeho část) prostřednictvím poddodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele uvedeným ve stavebním deníku.
- 9.2. Technický dozor objednatele bude občasný, s výjimkou doby provádění prací, u nichž bude nutné průběžně upřesňovat rozsah a způsob provádění, a to na základě včasné výzvy zhotovitele.
- 9.3. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezokladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezokladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
- 9.4. Pokud bude zhotovitel provádět dílo nebo jeho část pomocí poddodavatele, odpovídá objednateli tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.5. Od okamžiku převzetí staveniště až do odstranění vad a nedodělků povede zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., do kterého bude pověřený zaměstnanec zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla.
- 9.6. Stavební deník bude veden dvěma průpisy.
- 9.7. Veškeré požadavky smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, jinak jsou považovány za neplatné. Obě strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany projednat příslušné požadavky bezokladně.
- 9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v souladu s ustanovením § 2626 Občanského zákoníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku. Bude potvrzovat soupisy provedených prací. Je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný zaměstnanec zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození díla nebo je ohroženo zdraví či život zaměstnanců či třetích osob a rovněž v dalších případech (např. když zhotovitel provádí dílo nekvalitně apod.).
- 9.9. Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodu na straně objednatele zcela bezdůvodně, zavazují se smluvní strany projednat případnou částku, o kterou se upraví cena vzhledem k prokázaným nákladům, vzniklým zhotoviteli z důvodu tohoto přerušení. Následně objednatel projedná se zhotovitelem případnou změnu termínu dokončení díla. Lhůta

prodloužení termínu dokončení díla však nesmí překročit dobu, po kterou bylo přerušeno provádění díla.

- 9.10. Objednatel je oprávněn zastavit/přerušit provádění díla pokud dochází k opakovanému poškození majetku objednatele. Právo objednatele na náhradu takto poškozeného majetku je nedotčeno.
- 9.11. Při mimořádné události si objednatel vyhrazuje právo na přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s veškerou možnou odbornou péčí, vždy příslušnými školenými a odbornými zaměstnanci, dle všech platných norem, které jsou pro tuto činnost závazné.
- 9.13. Veškeré skladovací plochy zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady.
- 9.14. Vstup do prostor objednatele bude umožněn pouze pracovníkům vybaveným externím průkazem v souladu s vnitropodnikovými směrnicemi. Vydání externích průkazů si zhotovitel zajistí před započatím provádění díla u objednatele.
- 9.15. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (včetně ČSN), vztahující se k jeho provedení, řídit se touto smlouvou, pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- 9.16. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či poddodavatelé (dále jen zaměstnanci), kteří se podílejí na provádění díla a mají přístup na místo provádění díla, dodržovali veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržovat zásady protipožární ochrany dle zákona č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů Při provádění požárně nebezpečných prací je nutné požádat o vystavení Příkazu ke svařování dle směrnice DP 77/2011 a ochrany životního prostředí, vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, z příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek daných realizací díla nebo stanovených objednatelem.
- 9.17. Vstup na místo provádění díla bude umožněn pouze zaměstnancům proškoleným z příslušných vnitropodnikových předpisů objednatele a BOZP a PO v podmínkách objednatele (proškolení odpovědného zástupce zhotovitele provede zástupce objednatele na vyžádání před zahájením plnění). Odpovědný zástupce zhotovitele provede proškolení dalších zaměstnanců sám. Zaměstnanci musí být vybaveni výstražnými oděvy s vysokou viditelností a s označením dodavatelské firmy na oděvu. V každé pracovní směně musí zhotovitele zastupovat vedoucí zaměstnanec hovořící českým jazykem.
- 9.18. Zaměstnanci se mohou zdržovat ve služebních prostorech objednatele pouze v místě pracoviště a řídit se pokyny pracovního dohledu a technika areálu SPŠD Motol.
- 9.19. Povinností zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví zaměstnanců, včetně jejich vybavení odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Zaměstnanci musí být seznámeni s předpisy v oblasti bezpečnosti práce, v oblasti životního prostředí a jsou povinni je dodržovat.
- 9.20. Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění smlouvy dostatečné technické vybavení k provádění požadovaných prací.
- 9.21. Zhotovitel je dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, kromě odpadů kovových a jejich slitin, vznikajících při provádění díla

a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen kovový odpad (KO) třídit dle druhu a kategorie a vytříděný jej po předchozí dohodě a souhlasu předat, pokud nebude dohodnuto jinak, na svoje náklady na CÚO (centrální úložiště odpadů) do areálu ÚD Hostivař, U Vozovny 6, Praha 10, tel.: 296 122 472. Zhotovitel při předání uvede číslo nákladového střediska objednatele.

KO je nutné třídit dle následujícího :

Kód odpadu dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů)

170405 – železo, ocel

170401 – měď, bronz, mosaz

170402 – hliník

170410 - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

170411 – kabely neuvedené pod 170410

170407 – směsné kovy

Dále je zhotovitel povinen vytřídil odpady uvedené pod kódem 160214 (vyřazená elektrická a elektronická zařízení neobsahující nebezpečné látky), ze kterých vždy demontuje elektromotory. Tato zařízení (včetně demontovaných elektromotorů) zhotovitel na své náklady předá na CÚO.

Kopii vážního lístku předá zhotovitel objednateli v rámci předávacího řízení dokončeného díla.

- 9.22. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu související s plněním předmětu této smlouvy v rozsahu minimálně 10 000 000 Kč (slovy: Desetmilionů korun českých) za pojistné období, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli existenci tohoto pojištění do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele prokázat.
- 9.23. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví.
- 9.24. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s podmínkami poptávkového řízení, s rozsahem a povahou díla, které bude plnit na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že činnosti, které jsou předmětem díla, spadají do předmětu jeho podnikání a pro provedení tohoto díla je plně kvalifikován. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje dostatečnou kapacitou kvalifikovaných zaměstnanců, která je k provedení díla nezbytná.
- 9.25. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních a montážních prací do číselníku kódu klasifikace produkce CZ-CPA platného od 1. ledna 2015.
- 9.26. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Bude provádět průběžný denní úklid.

## **10. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE**

- 10.1 Po dokončení díla bude provedeno převjímací řízení. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší obě smluvní strany zápis - Protokol o předání a převzetí dokončeného díla. K jednání o předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu objednatele) nejméně 14 kalendářních dní předem.



- 10.2 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady či nedodělky. Při převzetí díla se zjevnými vadami či nedodělky musí být tyto uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, včetně dohodnutých termínů jejich odstranění (převzetí díla s výhradami). Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po jejich odstranění bude sepsán protokol, ve kterém objednatel potvrdí, že byly odstraněny. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.3 V průběhu přejímacího řízení předá zhotovitel objednateli následující doklady, které budou nedílnou součástí Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla:
- stavební deník,
  - protokoly o zkouškách,
  - atesty použitých materiálů,
  - certifikáty na vlastnosti,
  - doklady o uložení odpadu ze stavební činnosti,
  - ujištění zhotovitele o prohlášení o shodě na veškeré použité materiály a výrobky,
  - projektová dokumentace skutečného provedení.
- Nepředání těchto dokladů je důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatel, přičemž objednatel se nedostává do prodlení s převzetím díla.

## 11. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

### 11.1 Oprávněné osoby objednatele:

Ve věcech technických a provozních:

tel. , e-mail:

tel: e-mail:

### 11.2 Oprávněné osoby zhotovitele:

Ve věcech technických a provozních:

tel. e-mail :

Smluvní strany mohou kdykoliv oprávněné osoby změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně. Změna je vůči smluvní straně účinná okamžikem oznámení. Oprávněné osoby nejsou oprávněny ke změnám ani k ukončení smlouvy, ani k promíjení nebo uznávání dluhů. Zajišťují vzájemnou komunikaci mezi stranami, zejména ve věcech předání díla, vyřizování reklamací, odstraňování vad a dalších záležitostí.

## 12. ZÁNÍK SMLOUVY

12.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

12.2. Pokud zhotovitel není schopen plnit své závazky ve smluvené době nebo vstoupil do likvidace (kromě případů fúze nebo přeměny) nebo jsou přijata usnesení v souvislosti s likvidací nebo pokud se činí opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část majetku zhotovitele nebo byla na jeho majetek nařízena exekuce nebo pokud zhotovitel:

- (a) přes předchozí písemnou výzvu odmítl splnit smluvní závazek,
- (b) se ocitne v prodlení se splněním termínů o více než 10 (deset) pracovních dnů,

- (c) přes písemné upozornění provádí dílo neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů,
- (d) přes předchozí písemné upozornění zástupce objednatele opakovaně a hrubě neplní své povinnosti podle smlouvy,
- (e) byl pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim,

může objednatel písemně odstoupit od smlouvy.

Tento krok nijak nezabaví zhotovitele jeho povinností a závazků podle smlouvy nebo neovlivní práva objednatele, která objednateli ke dni skončení platnosti smlouvy i nadále přísluší a objednatel může sám dílo dokončit nebo k jeho dokončení použít jiného zhotovitele.

- 12.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
  - (a) bylo vydáno a nabylo právní moci rozhodnutí o úpadku objednatele, nebo
  - (b) objednatel vstoupil do likvidace (kromě případů fúze nebo přeměny).
- 12.4. Bez ohledu na výše uvedené, právo smluvních stran ukončit tuto smlouvu z dalších důvodů uvedených v Občanském zákoníku není jakkoliv dotčeno.
- 12.5. Při odstoupení od smlouvy náleží zhotoviteli poměrná cena díla, stanovená dohodou smluvních stran. Pokud k dohodě o částečné ceně díla nedojde do 15 dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, bude tato cena stanovena na základě znaleckého posudku (jako obecná hodnota takového plnění) zpracovaného znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí smluvní strany poměrně, tj. každá z nich uhradí jednu polovinu.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

### **13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 13.1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 13.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této smlouvy (včetně této smlouvy jako celku) na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu zhotovitele. Pro případ postoupení této smlouvy strany vylučují právo zhotovitele podle § 1899 Občanského zákoníku v souvislosti s takovým postoupením smlouvy.
- 13.3. Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části zhotovitelem je vůči objednateli účinné ode dne účinnosti písemného souhlasu objednatele s takovým postoupením. Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části je vůči zhotoviteli účinné okamžikem, kdy bude zhotoviteli postoupení této smlouvy oznámeno.
- 13.4. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 13.5. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (splatné nebo dosud nesplatné).
- 13.6. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného jednání, nebo jakéhokoli jiného závazku či jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 13.7. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze škody způsobené zhotoviteli porušením některé z povinností stanovených v této smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této smlouvy objednatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 13.8. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
- 13.9. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2627, § 2628 a § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy.
- 13.10. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 13.11. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 13.12. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvních stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
- 13.13. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají.
- 13.14. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakéhokoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ustanovení tohoto článku je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy.
- 13.15. Jakéhokoliv změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější.

- 13.16. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná smluvními stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout, i bylo-li již plněno.
- 13.17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 13.18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve **2 vyhotoveních**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 13.19. Veškeré soudní spory vzniklé z této smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla objednatele.
- 13.20. Každá ze stran této smlouvy se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
  - učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;
  - nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.
- 13.21. Každá ze stran této smlouvy prohlašuje, že:
- že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
  - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle § 8 ZTOPO;
  - že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
  - že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž objednatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex;
  - každá ze stran této smlouvy se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.
- 13.22. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

Příloha č. 3 - Prohlášení o poddodavatelích

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

---

**Ing. Petr Witowski**  
**předseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

---

**Petr Michovský**  
**jednatel**  
IM-stav Praha s.r.o.

---

**Ing. Ladislav Urbánek**  
**místopředseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost