



S00JP016UJSC

**Statutární město Zlín**

se sídlem:

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

odpovědný útvar:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

variabilní symbol:

- jako pronajímatel

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

[redacted] primátor

[redacted] náměstek primátora

odbor majetkové správy

00283924

CZ00283924

[redacted]  
**9611 00 0193**

a

**INRISK s.r.o.**

se sídlem:

IČO:

zapsaná:

jejímž jménem jedná:

- jako nájemce

M. Alše 463, 760 01 Zlín

26979683

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v  
Brně, oddíl C, vložka 49570

u z a v í r a j í

**Dodatek č. 1/20**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 4000 13 1631

ze dne 30.11.2013

**(dále jen „smlouva“)**

I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 4000 13 1631 ze dne 30.11.2013 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je snížení výše nájemného z nájmu prostor v budově č. p. 602, která je součástí pozemku p. č. st. 826, k. ú. Prštné, obec Zlín (adresní místo: ul. L Váchy ve Zlíně - Prštné) o výměře 8 m<sup>2</sup> pro poskytování služeb v oblasti pojištění ve výši 30 % hodnoty nájemného po dobu 3 měsíců, tj. za měsíce duben, květen a červen 2020.

**Celková výše slevy na nájemném za tři měsíce činí:**

7 500,00 Kč bez DPH

0,00 Kč DPH

7 500,00 Kč vč. DPH

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

### III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce-obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

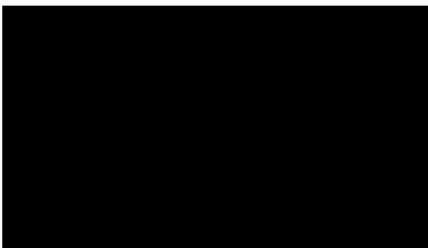
Datum a číslo jednací:

29.06.2020, č.j. 93/13R/2020


Ve Zlíně dne

30. 07. 2020

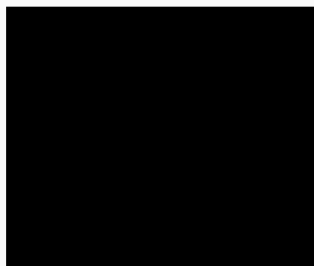
Nájemce:



INRISK s.r.o.

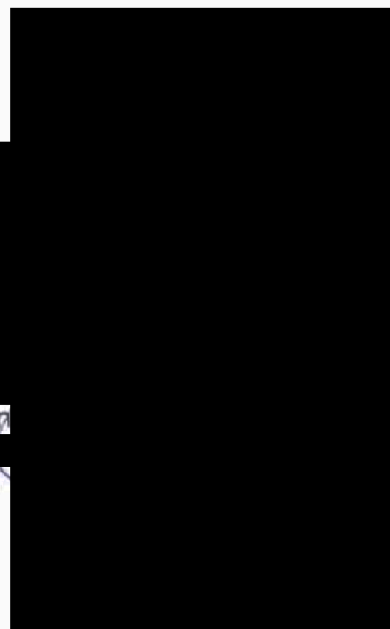


Pronajímatel:



Statutární město Zlín

náměstek primátora



**Statutární město Zlín**

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Odpovědný útvar:

Bankovní spojení:

██████████ primátor

██████████ 2. náměstek primátora

Odbor ekonomiky a majetku

████████████████████  
**VS 9611 00 0193**

- dále jen pronajímatel

a

**INRISK s.r.o.**, se sídlem Zlín, M. Alše 463, PSČ 760 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 49570, jejímž jménem j

IČ: 269 79 683

DIČ: CZ26979683

- dále jen nájemce

uzavírají

## **Smlouvu o nájmu nebytových prostor**

**č. 4000 13 1631**

### Čl. I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 602 ( na ul. L. Váchy, ve Zlíně – Prštném) umístěného na pozemku p.č. st. 826, k.ú. Prštné, obec Zlín, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci část nebytového prostoru o výměře 8 m<sup>2</sup> ve vstupní hale v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen "předmět nájmu") dle kopie situačního zákresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

1. Nájemce bude nebytové prostory užívat pro poskytování služeb v oblasti pojištění.
2. Předmětem podnikání nájemce v předmětu nájmu je činnost pojišťovacího agenta podle ust. § 7 zákona č. 38/2004 Sb.
3. Dohodnutý účel nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, schváleného Radou města Zlína, změněn.



### Čl. III.

#### Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Pronajímatel odevzdává nebytové prostory na základě předávacího protokolu, který je přílohou č. 3 této smlouvy ve stavu způsobilém smluvnímu užívání, což nájemce podpisem tohoto protokolu potvrzuje.
3. Nájemce je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s pronajímatelem o místě a způsobu umístění), aniž by pronajímatel požadoval zvláštní náhradu.
4. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína včetně příslušného stavebního úřadu.
5. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele s tím, že před provedením stavebních úprav bude písemně dohodnuto jejich provedení a financování.
6. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu nájmu.
7. Dojde-li v předmětu nájmu ke vzniku škody způsobené nájemcem, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.
8. Nájemce zodpovídá v předmětu nájmu za zabezpečení požární ochrany, hygieny a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje nájemce na své náklady.
9. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.
10. Nájemce je povinen zajišťovat kontroly a revize svých elektrických či jiných zařízení a spotřebičů, umístěných v předmětu nájmu.
11. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě. Tato prohlídka bude vykonána za účasti pracovníka nájemce.

### Čl. IV.

#### Výše nájemného a služeb

1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 21.10.2013, č.j. 1/21R/2013 a bude činit : .....12.500,-Kč/m<sup>2</sup>/rok  
celkem ročně.....100.000,-Kč/ročně.
- 1.1. Výše záloh na energie a úhrada služeb spojených s nájmem nebytového prostoru včetně DPH dle platné legislativy jsou vyčísleny v samostatném výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena, na základě rozhodnutí Rady města Zlína, změna výše nájmu o roční míru inflace za předcházející rok dle údajů Českého statistického úřadu v Praze. Změna bude pro nájemce účinná dnem následujícím po doručení písemného oznámení nájemci.

Čl. V.  
Splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí **25.000,-Kč**, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený na straně 1 této smlouvy, VS 9611000193. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.

1.1. Plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

2. Nepotrvá-li nájemní vztah celé kalendářní čtvrtletí, zaplatí nájemce poměrnou část nájemného dle odst. 1.

3 Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného a dlužné nájemné nedoplatí ani na výzvu pronajímatele v dodatečné lhůtě, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele.

Čl. VI.  
Doba nájmu

1. Smlouva o nájmu nebytového prostoru se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2013.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi jedné nebo druhé straně uvedené v této smlouvě.

3. V případě skončení nájmu, je nájemce předmět nájmu povinen vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.

4. V případě, že nebude předmět nájmu vyklizen a předán pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý měsíc prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Čl. VII.  
Závěrečná ujednání

1. Nájemce souhlasí se zpracováním svých údajů obsažených v této smlouvě pronajímatelem, a to pro účely tohoto smluvního vztahu, účely evidenční, archivační a statistické.

2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Přílohy ke smlouvě jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.

5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu smluvními stranami.

7. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.



8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

1. výpočtový list
2. situační zakres
3. předávací protokol

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění: 16.08.2013 – 01.09.2013

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 21.10.2013, č.j. 1/21R/2013

Ve Zlíně dne 30. 11. 2013

Nájemce

INRISK s.r.o.  
Pavel Rafaj  
jednatel

Ve Zlíně dne 29. 11. 2013

Pronajímatel

Statutární město Zlín  
Mgr. Aleš Dufek  
2. náměstek primátora



číslo	popis	datum
1	HROUČKOVNA	15. 11. 2013

zodpověď	odbor	datum	nřijmení	podpis
věcně	DEAM	15. 11. 13	V-HORALOVA K-MOLKOVNA	[Signature]
právně	OP	15. 11. 13	HANYPLOVA	[Signature]
finančně	OE	19. 11. 13	CHUDAROVA	[Signature]

## VÝPOČTOVÝ LIST

Nájemce: **Inrisk s.r.o.**  
**M. Alše 463, 760 01 Zlín**  
 Adresa NP: **Zlín, L. Váchy 602**

místnost - účel	plocha m <sup>2</sup>	nájem/rok/m <sup>2</sup>	nájem roční úhrada	nájem čtvrtletní úhrada
pojišťovací služby	8	12 500,00 Kč	100 000,00 Kč	25 000,00 Kč

zálohy na energie	energie roční úhrada	energie čtvrtletní úhrada
vodné-stočné, srážková voda	2 040,00 Kč	510,00 Kč
plyn	750,00 Kč	187,50 Kč
energie	800,00 Kč	200,00 Kč
služby	služby roční úhrada	služby čtvrtletní úhrada
odstranění SKO, úklid, údržba - vč.DPH 21%	760,00 Kč	190,00 Kč
<i>rozpis DPH 21%</i>	<i>131,94 Kč</i>	<i>32,99 Kč</i>
<i>rozpis základ</i>	<i>628,06 Kč</i>	<i>157,02 Kč</i>

celkem roční úhrada	celkem čtvrtletní úhrada
104 350,00 Kč	26 087,50 Kč

**Platba VS: 9611000193**

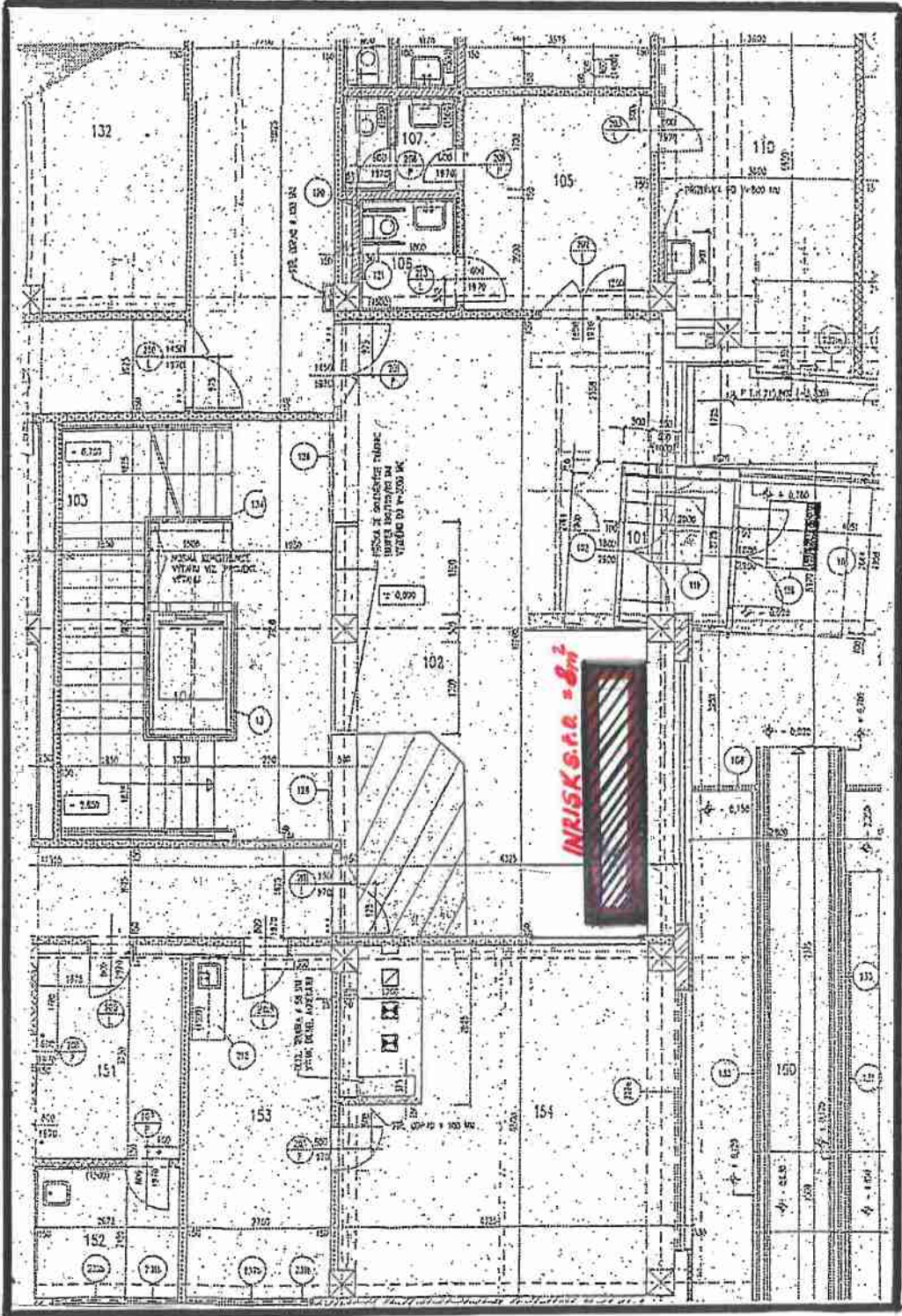
Ve Zlíně dne 30.11.2013

**INRISK s.r.o.**

jednatel

Statutární město Zlín

2. náměstek primátora





# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

## I.

**Přebírající:** **INRISK s.r.o.**, se sídlem Zlín, M. Alše 463, PSČ 760 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 49570, jejímž jménem

IC: 269 79 683  
DIČ: CZ26979683  
(dále jen jako Předávající)

a

**Předávající:** **Statutární město Zlín**,  
nám. Míru 12, 761 40 Zlín  
Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku  
IC 00283924  
DIČ CZ00283924  
číslo nájemní smlouvy [redacted]  
číslo dohody o skončení 4000121358

(dále jen jako Přebírající)

## II.

**Objekt:** č.p. 602 (na ul. L. Váchy, ve Zlíně – Prštném) na pozemku p.č. st. 26, k.ú. Prštné,

**Přítomní:**

**Za stranu přebírající:** [redacted]

**Za stranu předávající:** [redacted]

**Na základě smlouvy:** nájemní smlouvy č. 4000131631

**Účel užívání objektu:** pojišťovací služby

**Stav předávaného objektu:**

poškození: ..... /

STŮL VE HLAVNICTVÍ NAVEHCE VE KRYTÍ HALE

vybavení: ..... /

ostatní: ..... /

**Předávaná dokumentace:**

..... /

..... /

**Konečný stav měřidel:**

Elektroměr: .....

stav: .....

Plynoměr: .....

stav: .....

Vodoměr: .....

stav: .....

**Poznámka:**

.....  
.....

**Předání klíčů:**

.....  
.....

**Zabezpečovací technika: je x není v objektu**

bezpečnostní kód: .....

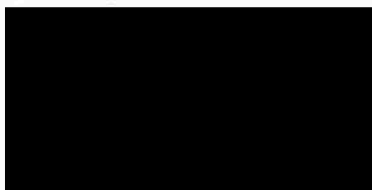
**Doplňující informace a dokumentace:**

.....  
.....  
.....

Dne :

29. 11. 2013

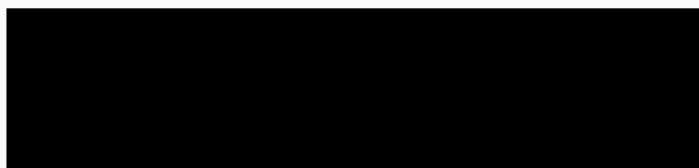
**přebírající**



Pavel Rafaj, jednatel



**předávající**



Monika Vyoralová, OEaM