



## PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61  
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „**Propachtovatel**“

a

### 2. AGRICOOP Třinec a. s.

se sídlem: Oldřichovice 156, PSČ 739 61 Třinec  
jednající: **Bc. Gustav Pilch**, člen představenstva  
**Ing. Petr Pilch**, člen představenstva  
IČO: 65138287  
DIČ: CZ65138287  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 1250  
bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
č. účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako „**Pachtýř**“

- **propachtovatel a pachtýř** společně dále také jen **smluvní strany**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto **Pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“)** následujícího znění a obsahu:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Propachtovatel – statutární město Třinec – prohlašuje, že je m. j. výlučným vlastníkem těchto zemědělských pozemků:
  - parc. č. 850/1 orná půda o výměře 1.823 m<sup>2</sup>, parc. č. 851/2 orná půda o výměře 66 m<sup>2</sup>, parc. č. 853 orná půda o výměře 4.257 m<sup>2</sup>, parc. č. 854 orná půda o výměře 1.525 m<sup>2</sup> a parc. č. 855/1 orná půda o výměře 10.008 m<sup>2</sup>, všechny pozemky v k. ú. Dolní Líštná a obci Třinec, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 4906 dle nabývacích titulů uvedených v části E pro k. ú. Dolní Líštná, obec Třinec a
  - parc. č. 276/2 orná půda o výměře 15.669 m<sup>2</sup>, parc. č. 276/1 orná půda o výměře 3.101 m<sup>2</sup>, parc. č. 272 orná půda o výměře 2.446 m<sup>2</sup>, parc. č. 276/3 trvalý travní porost o výměře 412 m<sup>2</sup>, parc. č. 1163/2 orná půda o výměře 1.990 m<sup>2</sup>, parc. č. 1268 orná půda o výměře 17.372 m<sup>2</sup>, parc. č. 1272/1 trvalý travní porost o výměře 902 m<sup>2</sup> a parc. č. 1272/2 trvalý travní porost o výměře 4.181 m<sup>2</sup>, všechny pozemky v k. ú. Nebory a obci Třinec, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 dle nabývacích titulů uvedených v části E pro k. ú. Nebory, obec Třinec (dále jen **pozemky** nebo **nemovitosti**).
2. Na částech pozemků parc. č. 1268, 1272/1 a 1272/2, všechny v k. ú. Nebory se nachází náhradní výsadba. Propachtovány budou části těchto pozemků mimo tuto náhradní výsadbu. Na pozemcích parc. č. 276/1 a 272, oba v k. ú. Nebory se nachází stávající porost dřevin.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu, tj. tyto pozemky:
  - parc. č. 850/1 orná půda, o výměře 1.823 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dolní Líštná,
  - parc. č. 851/2 orná půda, o výměře 66 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dolní Líštná,
  - parc. č. 853 orná půda, o výměře 4.257 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dolní Líštná,
  - parc. č. 854 orná půda, o výměře 1.525 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dolní Líštná,
  - parc. č. 855/1 orná půda, o výměře 10.008 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dolní Líštná,
  - parc. č. 276/2 orná půda, o výměře 15.669 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nebory,
  - parc. č. 276/1 orná půda, o výměře 3.101 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nebory,
  - parc. č. 272 orná půda, o výměře 2.446 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nebory,
  - parc. č. 276/3 trvalý travní porost, o výměře 412 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nebory,
  - parc. č. 1163/2 orná půda, o výměře 1.990 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nebory a tyto části pozemků, které jsou vyznačeny na mapě, která tvoří přílohu k této smlouvě:
    - část pozemku parc. č. 1268 orná půda, o výměře 16.160 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nebory,
    - část pozemku parc. č. 1272/1 trvalý travní porost, o výměře 560 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nebory,
    - část pozemku parc. č. 1272/2 trvalý travní porost, o výměře 3.830 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nebory.

přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské výroby.

2. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

### III. PACHTOVNÉ

1. Pachtovné je stanoveno dohodou a činí 0,25 Kč/m<sup>2</sup>/pachtovní rok, tj. za 61.847 m<sup>2</sup> celkem 15.461,75 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 3.246,97 Kč, roční pachtovné celkem včetně DPH činí **18.708,72 Kč**. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.
2. Roční pachtovné se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli **vždy k 31. říjnu** běžného pachtovního roku na účet propachtovatele u Komerční banky, a.s., expozitura Třinec, č. ú. 19-1621781/0100, VS 1180000150.
3. V termínu do 31.08.2020 uhradí pachtýř propachtovateli poměrnou část pachtovného ve výši 2.202,76 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 462,58 Kč, poměrná část pachtovného včetně DPH činí **2.665,35 Kč**. Tato částka představuje pachtovné za období od 10.08.2020 do 30.09.2020.
4. Propachtovatel je oprávněn jednostranně dohodnuté pachtovné navýšit o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí pachtýři písemně. V případě úpravy pachtovného obdrží pachtýř aktuální daňový doklad. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. létech, nedojde k navýšení pachtovného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, podle příslušného článku smlouvy, je propachtovatel oprávněn jednostranně upravit pachtovné o součet míry inflace za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za pět uplynulých let, což oznámí pachtýři písemně s doručením aktuálního daňového dokladu.

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.
2. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky v souladu s nařízením vlády č. 242/2004 Sb., o podmínkách provádění opatření na podporu rozvoje mimoprodukčních funkcí zemědělství spočívajících v ochraně složek životního prostředí (o provádění agroenvironmentálních opatření), v platném znění, z něhož vychází zásady správné zemědělské praxe. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
3. Pachtýř prohlašuje, že je mu znám stav propachtovaných pozemků ke dni uzavření této smlouvy.
4. Pachtýř **není oprávněn** propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
6. Na částech pozemků parc. č. 1268, 1272/1 a 1272/2, všechny v k. ú. Nebory se nachází náhradní výsadba. Propachtovány jsou části těchto pozemků mimo tuto náhradní výsadbu. Na pozemcích parc. č. 276/1 a 272, oba v k. ú. Nebory se nachází stávající porost dřevin, který musí být zachován.

7. Pachtýř není oprávněn k provádění nezemědělské činnosti, např. umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích. Pachtýř na pozemcích nesmí ukládat žádný materiál, který nesouvisí se zemědělským využitím (stroje či jiné movité věci). V případě porušení povinností dle tohoto ustanovení se pachtýř zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pachtýř je povinen, v případě že propachtované pozemky nebude využívat k pěstování zemědělských plodin a udržovat pozemky orbou podle vymezeného nařízení vlády č. 242/2004 Sb., o podmínkách provádění opatření na podporu rozvoje mimoprodukčních funkcí zemědělství spočívajících v ochraně složek životního prostředí (o provádění agroenvironmentálních opatření), v platném znění, vykosit pozemky a to první pokos do 31.07. kalendářního roku a druhé kosení 31.10. kalendářního roku. V případě, že kosení nebude provedeno, je propachtovatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč a současně sjednat vykosení třetí osobou, a pachtýř se zavazuje toto neprodleně uhradit.
9. Pachtýř je dle normy ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy., povinen provést vykosení se sběrem nebo kosení mulčováním (jakožto ekologické likvidace trávy) a délka zmulčovaného stébla přesáhne 10 cm, musí po proschnutí následovat opětovné rozmělnění na menší délku ponechaného stébla, čímž dojde k zabránění hnití.
10. Pozemky budou pokaždé dokoseny až k jejich hranicím či navazujícího porostu na propachtovaných pozemcích.
11. Vlivem činnosti strojů při kosení apod. nesmí dojít k poškození vzrostlých stromů a keřů na těchto pozemcích.
12. Smluvní strany se dohodly tak, že **přechod práv a povinností** z této smlouvy na právní nástupce je možný pouze po písemném souhlasu druhé strany.
13. Pachtýř se zavazuje, že v případě ukončení pachtu, uvede pozemky do původního stavu a stavu odpovídajícímu evidenci v katastru nemovitostí. Ke dni jejího ukončení budou dotčené pozemky na základě provedené obhlídky protokolárně předány, aby mohlo dojít k nápravě případně zjištěných závad či poškození.

## V.

### DOBA ZEMĚDĚLSKÉHO PACHTU A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od 10.08.2020.
2. Smlouvu je možno vypovědět dohodou stran.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu kdykoliv vypovědět bez udání důvodů ve dvanáctiměsíční výpovědní době na základě písemné výpovědi zaslané druhé smluvní straně doporučenou poštou, a to vždy k 01.10. příslušného roku. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce října příslušného kalendářního roku za předpokladu, že výpověď bude doručena druhé smluvní straně nejpozději do 30.09. příslušného kalendářního roku. Bude-li výpověď druhé smluvní straně doručena po datu 30.09. kalendářního roku, počíná výpovědní doba běžet od 01.10. kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi.

4. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění.

## VI.

### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ


1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince na 57. schůzi dne 03.08.2020, usnesením č. 2020/1890, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
6. Záměr města Třince propachtovat předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce města v době od 27.05.2020 do 12.06.2020.

V Třinci dne - 4. 08. 2020      V Třinci dne

**Propachtovatel**  
za statutární město Třinec

**Pachtýř**  
za AGRICOOP Třinec a. s.

  
**RNDr. Věra Palkovská**  
primátorka

  
**Bc. Gustav Pilch**  
člen představenstva

  
**Ing. Petr Pilch**  
člen představenstva

# k. ú. Dolní Líštná



k.ú. Nebory



# Náhradní výsadba na pozemcích parc. č. 1268, 1272/1 a 1272/2 v k. ú. Nebory

