

**DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O DíLO**

„Novostavba bytových domů Valchařská 14 a 15, Brno“

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel: **Statutární město Brno**
adresa: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111246222/0800
k podpisu dodatku je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/096 schůzi konané dne 29.7.2020, bod č.85 pověřena: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
je oprávněn jednat
ve věcech smluvních: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: **Hrušecká stavební spol. s r.o.**
se sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
zastoupený: Ing. Vladimír Kubík, jednatel
[redacted] prokurista
tel: [redacted]
e-mail: [redacted]
IČO: 25585142
DIČ: CZ25585142
bankovní spojení: Oberbank AG
č. účtu: 3000003221/8040
zapsán v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíle C, vložka 35924
je oprávněn jednat
ve věcech smluvních: [redacted] prokurista
ve věcech technických: [redacted] prokurista
(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 (dále jen Dodatek) ke smlouvě o dílo č. 62 19 05 3226 ze dne 28.6.2019, na akci „Novostavba bytových domů Valchařská 14 a 15, Brno“ (dále jen Smlouva o dílo):

I.

V souvislosti s požadavkem na provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) a požadavkem na odstoupení od výkonu některých prací (méněpráce) oproti původní projektové dokumentaci se smluvní strany dohodly na doplnění čl. 2., odst. 2.6. smlouvy o dílo o bod 2.6.6.:

„2. Předmět a účel smlouvy

2.6. Rozsah předmětu smlouvy v části stavba

2.6.6. Rozsah předmětu plnění smlouvy se mění o stavební práce týkající se novostavby bytového domu Valchařská 14 - změnu oplocení

II.

Podrobný rozsah změn je specifikován změnovým listem č. ZL 7 (objekt Valchařská 14) a položkovými rozpočty víceprací a méněprací, jež jsou součástí změnového listu, který tvoří přílohu tohoto Dodatku.

III.

Smluvní strany se dále dohodly, že tímto Dodatkem nedojde ke změně **Čl. 3 „Lhůty plnění“**.

IV.

Cena díla se v důsledku odst. I tohoto dodatku navyšuje celkem o **147 658,24 Kč** bez DPH.

Smluvní strany se dále dohodly, že tímto Dodatkem se čl. 4 „Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“, odst. 4.1.1 smlouvy mění a zní takto:

Cena bez DPH	46 467 394,99 Kč
15 % DPH	6 970 109,25 Kč
Cena celkem včetně DPH	53 437 504,24 Kč

Cena bude dále rozdělena pro každý dům samostatně:

Valchařská 14

Cena bez DPH	30 338 354,50 Kč
15 % DPH	4 550 753,18 Kč
Cena celkem včetně DPH	34 889 107,68 Kč

Valchařská 15 (zůstává beze změny)

Cena bez DPH	16 129 040,49 Kč
15 % DPH	2 419 356,07 Kč
Cena celkem včetně DPH	18 548 396,56 Kč

V.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento Dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Dodatek je uzavírán v elektronické podobě.

DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/096, konané dne 29.7.2020.

V: Brně

V: Hruškách


Dne:



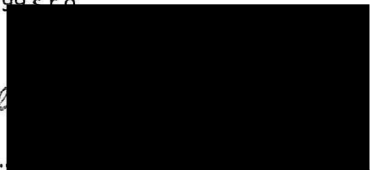
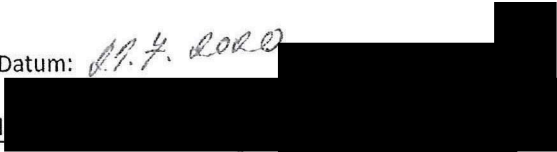
Dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....

prokurista

ZMĚNOVÝ LIST: Změna oplocení		číslo ZL: 7
Název akce:	„Novostavba bytových domů Valchařská 14 a 15, Brno“	
Objekt:	Valchařská 14	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	16.7.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Stávající PD řešila pouze nezbytnou opravu stávajícího cihelného plotu a doplnění stříšky na horní hranu. Při demolici původního domu, ke které došlo v roce 2017, byl ponechán z důvodu oddělení sousedních pozemků. Od té doby došlo ke značné degradaci zdiva.</p> <p><u>Popis změny:</u> V současné době je zeď cihelného plotu již v havarijním stavu a provést pouze její zapravení je nereálné. Postavit novou cihlovou zeď je časově i finančně mnohem nákladnější, než její zbourání a nahrazení dřevěným plotem, který osazujeme i na druhé straně pozemku. Jelikož je výšková úroveň terénu souseda rozdílná oproti úrovni našeho pozemku, je navržena pod dřevěný plot opěrná betonová zídka. Zídka je navržena i v části, kde náš pozemek sousedí se štítovou stěnou sousedova domu a kde díky snížení výškové úrovně terénu při realizaci stavby, došlo k obnažení základového kamenného zdiva sousedova domu. Toto nemohl projektant při zpracování PD předpokládat. Opěrná betonová zídka je navržena jak ze statického, tak i z estetického hlediska. Osazením dřevěného plotu dojde ke sjednocení architektonického vzhledu.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u> Jedná se o požadavek objednatele na základě doporučení projektanta.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Jedná se o stavební práce, jejichž provedení stávajícím dodavatelem je účelné.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	38 947,32 Kč	Cena více prací bez DPH :
		186 605,56 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	147 658,24 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		beze změny
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: Hrušecká stavební spol. s.r.o.		Souhlasím: TEHYKON Brno, s.r.o.
Datum: 16.7.2020		Datum: 16.7.20
		
		TEHYKON Brno s.r.o. Sochorova 23 616 00 Brno DIČ: CZ2688717
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: Atelier 99 s.r.o.		Souhlasím: BO MMB (MMB, OB)
Datum: 16.7.20		Datum: 16.7.2020
		
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 7 Změna oplocení (méněpráce, vícepráce)		

Položkový rozpočet

S:	19038	Brno - Novostavba bytových domů Valchařská 14
O:	ZL č.7	Valchařská 14 - Změna oplocení
R:	MPC	Změna oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						-7 463,20
1	348924231R00	Stříška plot.zeď tl.450mm z tvar.hlad.přírodní	m	-15,20000	491,00	-7 463,20
Díl: 5 Komunikace						-13 215,58
2	212971110R00	Opláštění travivodů z geotext., do sklonu 1:2,5 drenáž u okap. chodníku:2,2*30 :	m2	-36,30000	34,10	-1 237,83
		-36,3		-36,30000		
3	M_100000T	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP drenáž u okap. chodníku:2,2*30*1,15 :	m2	-41,75000	25,00	-1 043,75
		-41,75		-41,75000		
4	212750010RAB	Trativody z drenážních trubek, lože štěrkopís.,obsyp kamenivem,světlost trub 10cm	m	-16,50000	515,00	-8 497,50
5	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	-11,00000	221,50	-2 436,50
Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.						-13 500,00
6	95.3	Výsadba popínavých rostlin, vč. dodávky rostlin, zálivka, hnojení,D+M	mb	-30,00000	450,00	-13 500,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						-4 768,54
7	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	-66,88000	71,30	-4 768,54
Celkem						-38 947,32

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	19038	Brno - Novostavba bytových domů Valchařská 14
O:	ZL č.7	Valchařská 14 - Změna oplocení
R:	VCP	Změna oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						1 858,40
1	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	1,60000	247,00	395,20
soused : 0,5*8*0,4				1,60000		
2	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	1,60000	65,00	104,00
3	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	1,60000	256,00	409,60
4	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	1,60000	105,50	168,80
5	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	16,00000	20,80	332,80
6	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4	m3	1,60000	280,00	448,00
Díl: 2 Základy,zvláštní zakládání						59 013,82
7	275313511R00	Beton základových patek prostý C 12/15	m3	0,75000	2 430,00	1 822,50
0,5*0,5*0,5*6				0,75000		
8	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	5,39000	2 710,00	14 606,90
opěrná zítka : 0,5*5,5*0,4				1,10000		
soused : 0,5*8*0,4				1,60000		
dva šáry : 0,5*11*0,4				2,20000		
Koeficient : 0,1				0,49000		
9	274272140RT5	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 30 cm, výplň tvárnic betonem C 25/30	m2	22,37500	1 449,00	32 421,38
opěrná zítka : 5,5*1,25				6,87500		
soused : 8*1,25				10,00000		
dva šáry : 11*0,5				5,50000		
10	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,24108	38 000,00	9 161,04
Začátek provozního součtu						
R10 (m) : (5,5+8)*4*2				108,00000		
Konec provozního součtu						
108*0,617/1000				0,06664		
Začátek provozního součtu						
R12 (ks) : (5,5+8)/0,25*2				108,00000		
Konec provozního součtu						
108*1,4*0,888/1000				0,13427		
Koeficient : 0,2				0,04018		
11	713131130R01	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce vč. XPS 2 cm	m2	12,00000	83,50	1 002,00
8*1,5				12,00000		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						7 623,00
12	345232122RT1	Stříška plotu ze zákrytových desek, šířka 400 mm včetně dodávky desek ZD 1 - 30 a ZD 2 - 30	m	16,50000	462,00	7 623,00
5,5+11				16,50000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						2 475,00
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	19,80000	125,00	2 475,00
16,5*1,2				19,80000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						72 604,63
14	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	20,62500	878,00	18 108,75
2,5*0,5*16,5				20,62500		
15	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,70000	3 345,00	5 686,50

Položkový rozpočet

S:	19038	Brno - Novostavba bytových domů Valchařská 14
O:	ZL č.7	Valchařská 14 - Změna oplocení
R:	VCP	Změna oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		sloupky : 0,5*0,5*0,4*6		0,60000		
		bet pas : 5,5*0,5*0,4		1,10000		
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	43,61875	305,50	13 325,53
17	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	174,47500	34,00	5 932,15
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	43,61875	220,00	9 596,13
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	436,18750	15,70	6 848,14
20	979999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí	t	43,61875	300,50	13 107,43
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 484,31
21	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	33,44609	283,57	9 484,31
Díl: 711		Izolace proti vodě				756,25
22	711823121RT5	Montáž nopové fólie svíslé včetně dodávky fólie DEKDREN N8	m2	5,50000	137,50	756,25
		5,5*1		5,50000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				32 790,15
23	OP/2	Oplocení dřevěné, sloupky jechl 80/60 PZ, latě 60/40, smrk, olej.nátěr, kotvení, doplňky, D+M	m2	50,00000	642,00	32 100,00
24	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	321,00000	2,15	690,15
Celkem						186 605,56

Poznámky uchazeče k zadání