

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: **SPU 285841/2020/129/Maš**
Spis. zn.: **158N14/29**

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková
Tel.: 355311618
ID DS: z49per3
e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.
p. Vladimír Matějů - jednatel
Bor č.p. 98
360 01 S a d o v

Datum: 10.8.2020

DZ

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 158N14/29 ze dne 6.10.2014

Vážený pane,

dne 6.10.2014 jste uzavřeli jako pachtýři se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 158N14/29, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 4 této smlouvy č.158N14/29 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Pachtovné ve výši 169 386,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 4 743,- Kč (slovy: čtyři tisíce sedm set čtyřicet tři korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku ve výši 174 129,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát čtyři tisíc sto dvacet devět korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. k **1.10.2020** – viz příloha č.1.

Výše uvedená smlouva 158N14/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....

Příloha pachtovní smlouvy č. 158N14/29Variabilní symbol: 15811429 Uzavřeno: 6.10.2014 Roční pacht: **174 129 Kč**

Datum tisku: 10.8.2020 Účinná od: 1.11.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Ostrov nad Ohří											
	2618			2	14	10002	pc/ha	37 763,00	1 214	2,3668	108,51
	2642	3		2	14	10002	pc/ha	37 763,00	513	2,3668	45,85
	2643	1		2	14	10002	pc/ha	37 763,00	1 567	2,3668	140,06
	2652	1		2	14	10002	pc/ha	37 763,00	1 306	2,3668	116,73
	2659			2	14	10002	pc/ha	37 763,00	310	2,3668	27,71
Celkem za katastr									8 007		742,74
Katastr: Pulovice											
	479	3		2	7	10002	pc/ha	45 819,00	1 405	2,3668	152,37
	485	2		2	7	10002	pc/ha	45 819,00	1 461	2,3668	158,44
	756	2		2	14	10002	pc/ha	45 819,00	810	2,3668	87,84
Celkem za katastr									3 676		398,64
Katastr: Radošov u Kyselky											
část	105			2	7	10002	pc/ha	48 135,00	9 700	2,3668	1 105,09
	437	4		2	7	10002	pc/ha	48 135,00	8 308	2,3668	946,50
	438			2	14	10002	pc/ha	48 135,00	593	2,3668	67,56
	538	1		2	7	760	pc/ha	48 135,00	10 790	2,3668	1 229,27
	580			2	7	10002	pc/ha	48 135,00	8 578	2,3668	977,27
	612	1		2	7	10002	pc/ha	48 135,00	87 827	2,3668	10 005,86
	871	1		2	7	10002	pc/ha	48 135,00	13 088	2,3668	1 491,08
Celkem za katastr									138 884		15 822,63
Katastr: Velichov											
	937			2	7	10002	pc/ha	54 076,00	544	2,3668	69,63
	939			2	14	10002	pc/ha	54 076,00	2 518	2,3668	322,27
	941	1		2	7	10002	pc/ha	54 076,00	32 642	2,3668	4 177,79
	967	1		2	7	10002	pc/ha	54 076,00	15 015	2,3668	1 921,74
Celkem za katastr									50 719		6 491,43
Katastr: Všeborovice											
	301	1		2	2	10002	pc/ha	58 910,00	1 644	2,3668	229,22
	301	2		2	2	10002	pc/ha	58 910,00	664	2,3668	92,58
	302	1		2	2	10002	pc/ha	58 910,00	64 775	2,3668	9 031,54
	304	1		2	2	10002	pc/ha	58 910,00	115 356	2,3668	16 084,02
	315	3		2	7	10002	pc/ha	58 910,00	5 728	2,3668	798,65
Celkem za katastr									188 167		26 236,02
Celkem								1 454 953			174 129

Příloha pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Variabilní symbol: 15811429 Uzavřeno: 6.10.2014 Roční pacht: **174 129 Kč**

Datum tisku: 10.8.2020 Účinná od: 1.11.2014

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha pachtovní smlouvy č. 158N14/29Variabilní symbol: 15811429 Uzavřeno: 6.10.2014 Roční pacht: **174 129 Kč**

Datum tisku: 10.8.2020 Účinná od: 1.11.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									318 733		48 618,54
Katastr: Mořičov											
	18	1		1	13	10002	pc/ha	31 821,00	743	2,3668	55,96
	18	2		1	13	10002	pc/ha	31 821,00	206	2,3668	15,51
	102	1		2	2	10002	pc/ha	31 821,00	1 527	2,3668	115,01
část	112	1		2	2	10002	pc/ha	31 600,00	154 678	2,3668	11 568,61
	255			2	14	10002	pc/ha	31 821,00	5 819	2,3668	438,26
	257			2	14	10002	pc/ha	31 821,00	3 636	2,3668	273,84
	310			2	14	10002	pc/ha	31 821,00	1 743	2,3668	131,27
	520	2		2	2	10002	pc/ha	31 821,00	1 508	2,3668	113,57
	520	14		2	2	10002	pc/ha	31 821,00	162 048	2,3668	12 204,58
	617			2	11	10002	pc/ha	31 821,00	1 330	2,3668	100,17
část	841	1		2	7	10002	pc/ha	31 600,00	13 617	2,3668	1 018,44
	947			2	14	10002	pc/ha	31 821,00	5 034	2,3668	379,13
	950			2	14	10002	pc/ha	31 821,00	324	2,3668	24,40
část	952	1		2	14	10002	pc/ha	31 821,00	1 061	2,3668	79,91
	956	2		2	14	10002	pc/ha	31 821,00	1 159	2,3668	87,29
Celkem za katastr									354 433		26 605,95
Katastr: Nová Kyselka											
	245	1		2	14	10002	pc/ha	32 929,00	8 301	2,3668	646,96
	306			2	7	10002	pc/ha	32 929,00	51 679	2,3668	4 027,71
	348	13		2	2	10002	pc/ha	32 929,00	1 649	2,3668	128,52
	348	14		2	2	10002	pc/ha	32 929,00	1 148	2,3668	89,47
	348	16		2	14	10002	pc/ha	32 929,00	673	2,3668	52,45
	348	17		2	14	10002	pc/ha	32 929,00	418	2,3668	32,58
	434			2	14	10002	pc/ha	32 929,00	3 722	2,3668	290,08
	435			2	14	10002	pc/ha	32 929,00	514	2,3668	40,06
Celkem za katastr									68 104		5 307,82
Katastr: Nová Víska u Ostrova											
	35	2		2	7	10002	pc/ha	55 083,00	1 609	2,3668	209,77
	75	5		2	7	10002	pc/ha	55 083,00	6 233	2,3668	812,61
	92			2	14	10002	pc/ha	55 083,00	3 833	2,3668	499,71
	125	1		2	14	10002	pc/ha	55 083,00	306	2,3668	39,89
Celkem za katastr									11 981		1 561,98
Katastr: Ostrov nad Ohří											
	2205			2	14	10002	pc/ha	42 999,00	2 186	2,3668	222,47
	2591			2	14	10002	pc/ha	37 763,00	911	2,3668	81,42

Příloha pachtovní smlouvy č. 158N14/29Variabilní symbol: 15811429 Uzavřeno: 6.10.2014 Roční pacht: **174 129 Kč**

Datum tisku: 10.8.2020 Účinná od: 1.11.2014

Pachtýři:**Název Adresa**STATEK BOR ZEOS, spol. s Bor 98, 36001 Karlovy Vary - Sadov
r.O.**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dalovice											
část	630			2	2	10002	pc/ha	61 125,00	31 416	2,3668	4 545,01
Celkem za katastr									31 416		4 545,01
Katastr: Hájek u Ostrova											
část	305			2	7	10002	pc/ha	56 895,00	36 520	2,3668	4 917,79
	344	4		2	2	10002	pc/ha	56 895,00	2 102	2,3668	283,06
	344	18		2	2	10002	pc/ha	56 895,00	152	2,3668	20,47
	344	21		2	2	10002	pc/ha	56 895,00	646	2,3668	86,99
	344	23		2	2	10002	pc/ha	56 895,00	24	2,3668	3,23
část	347			2	7	10002	pc/ha	56 895,00	79 389	2,3668	10 690,54
	348	1		2	7	10002	pc/ha	56 895,00	1 086	2,3668	146,24
	357	1		2	7	10002	pc/ha	56 895,00	7 520	2,3668	1 012,65
	421			2	7	10002	pc/ha	56 895,00	3 931	2,3668	529,35
	422	1		2	2	10002	pc/ha	56 895,00	59 227	2,3668	7 975,52
	448	1		2	7	10002	pc/ha	56 895,00	2 180	2,3668	293,56
	469	1		2	7	10002	pc/ha	56 895,00	61 342	2,3668	8 260,33
	473	1		2	2	10002	pc/ha	56 895,00	6 074	2,3668	817,93
část	614			2	7	10002	pc/ha	56 500,00	20 640	2,3668	2 760,09
Celkem za katastr									280 833		37 797,75
Katastr: Lesov											
	136			2	7	10002	pc/ha	64 448,00	28 940	2,3668	4 414,42
část	335			2	2	10002	pc/ha	64 448,00	149 701	2,3668	22 834,92
část	336			2	2	10002	pc/ha	64 448,00	3 386	2,3668	516,49
část	337			2	7	10002	pc/ha	64 448,00	37 450	2,3668	5 712,51
část	338	1		2	7	10002	pc/ha	64 448,00	23 515	2,3668	3 586,90
část	340	1		2	7	10002	pc/ha	64 448,00	23 814	2,3668	3 632,51
část	340	3		2	7	10002	pc/ha	64 448,00	15 620	2,3668	2 382,63
	346	1		2	2	10002	pc/ha	64 448,00	3 978	2,3668	606,79
	347	1		2	7	10002	pc/ha	64 448,00	10 327	2,3668	1 575,25
část	348	1		2	2	10002	pc/ha	64 448,00	22 002	2,3668	3 356,12