

**SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521 (16)
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

NÁJEMNÍ SMLOUVA

10009/08/6/585-586

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (4)		Zp. přijetí: D
Došlo 25 -03- 2008		Zpracovatel
Č.J. MMHK		List/Příloha 4/1
Čas přijetí	Doporuč. číslo	Spis. znak

Statutární město Hradec Králové

IČ: 268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,
příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 64811069

DIČ: CZ-64811069

variabilní symbol: 901820

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

PRO NAVI, s.r.o., Markovická 653, 500 03 Hradec Králové

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 27481883

DIČ: CZ27481883

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 19/2008 ze dne 15.1.2008 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 14.12.2007 – 2.1.2008)

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 585 -586 na třídě SNP, o celkové podlahové ploše 207,19 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: **prodejny ovoce a zeleniny**.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 851,- Kč/m²/rok tj. 176.316,- Kč

slovy: stosedmdesátšesttisíctřistašestnácti korun českých.

Měsíční nájemné činí 14.693,- Kč.

Magistrat mesta Hradec Kra
Doruceno: 25.03.2008
MMHK/045086/2008
Listy: 4 přílohy:



12573624

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III.

Nájemce společně s nájmem se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné vyhlášky
studená voda	dle poměrového měřidla
teplá voda	dle poměrového měřidla
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

Výši měsíčních záloh může v průběhu roku změnit správce, je-li proto důvod vyplývající ze změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenových orgánů (např. výměry MF ČR) ze změny rozsahu či kvality poskytované služby. Správce bude informovat nájemníka o stanovení, nebo změně záloh formou písemné ohlášení o změně.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 901820.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat zimní údržbu a úklid před pronajatým nebytovým prostorem.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy týkající se nařízení vlády č. 258/1995Sb.
4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a to na vlastní náklady a je povinen to projednat i s výborem SVJ.

5. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
7. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
8. Pronajímatel souhlasí s pronájmem pro pana Vladimíra Vobořila, IČ: 64233847 za účelem provozování květinářství.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru (včetně poškození výloh, oprav a výměn markýz apod.). Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru za účelem návštěvy.
10. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.3.2008**, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V. této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodo hospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech a pronajímateli prostřednictvím příslušné provozovny Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková

organizace, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2006 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové – „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové“, schválené Radou města HK usnesením č. 161/2006 ze dne 7.2.2006.

VIII.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na základě změny fyzické osoby na spol. PRO NAVI s.r.o. Účinností této nájemní smlouvy zaniká původní nájemní smlouva na tento nebytový prostor uzavřená dne 17.1.2005 mezi Městem Hradec Králové a Pavlem Kalouskem, IČ: 62725386.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 21.2.2008



Ing. Zdeňka Rychterová
ředitelka



nájemce

Příloha: Rozpis služeb
Pasport
Plánek

Smlouvu vyhotovila: Davidová

Příloha k nájemní smlouvě č. 1
Platná ode dne 1.3.2008

Nájemce: Pavel Kalousek, Markovická 653, 500 03 Hradec Králové (NP - třída SNP 585-6, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Úhrada Ročně Kč	Měsíčně Kč
prodejna	86,99	113,09	851,00	dodávka tepla	39600,00	3300,00
WC	0,99	0,50	851,00	teplá voda	3360,00	280,00
šatna	5,03	5,03	851,00	studená voda	1560,00	130,00
sklad	38,63	38,63	851,00	srážková voda	240,00	20,00
chodba	3,43	2,57	851,00			
sklad suterén	53,49	5,35	851,00			
sklad zvýšený	18,63	18,63	851,00			
	207,19	183,80				
Celkem nájemné			176316,00	Celkem služby	44760,00	3730,00
Úhrada celkem					221076,00	18423,00

Podpis nájemce:



PASPORT

nebytového prostoru

ulice: *SNP*

čp.: *585-586* č.budovy :

číslo NP:

účel nájmu : *PRODEJ OVOCE A ZELENINY, PRODEJ KŘEŤÍN* adresa nájemce: *ĀAVEL KALDIŠEK, MAZKOVIČKA 653, H. H. 3*

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²			vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřč		vlastní	podružný
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne						
	<i>PRODEJNA 2x</i>	<i>ANO</i>	<i>86,99</i>						<i>4</i>	<i>TOP. SURELY</i>			<i>vytápění</i>	<i>1</i>		<i>DAJK</i>					
	<i>SKLAD</i>		<i>38,63</i>						<i>1</i>				<i>TUV</i>	<i>1</i>		<i>VVA</i>	<i>1</i>				<i>1</i>
	<i>SKLAD SUTEREN</i>		<i>53,49</i>										<i>SV</i>	<i>1</i>			<i>1</i>				<i>1</i>
	<i>CHOZBA</i>		<i>3,43</i>										<i>plyn</i>		<i>1</i>						
	<i>SKLAD ZHŘEŠENÝ</i>		<i>18,63</i>						<i>1</i>				<i>el. energie³⁾</i>	<i>1</i>			<i>1</i>				<i>1</i>
	<i>KATNA</i>		<i>5,03</i>						<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>		<i>výtah</i>	<i>1</i>							
	<i>WC</i>		<i>0,99</i>																		
												vlastník									
												předmět	ks	MM	nájemce						
												<i>WC(misa+SN)</i>	<i>1</i>	<i>1/1</i>							
												<i>umyvadla</i>	<i>1</i>	<i>1/1</i>							
												<i>baterie</i>	<i>2</i>	<i>1/1</i>							
												<i>EO 80-160 I</i>	<i>-</i>								
												<i>EO 10 I</i>	<i>-</i>								
												<i>PO</i>	<i>-</i>								
												<i>kamna</i>	<i>-</i>								
			<i>204,19</i>																		

1) počet těles

2) počet výtoků

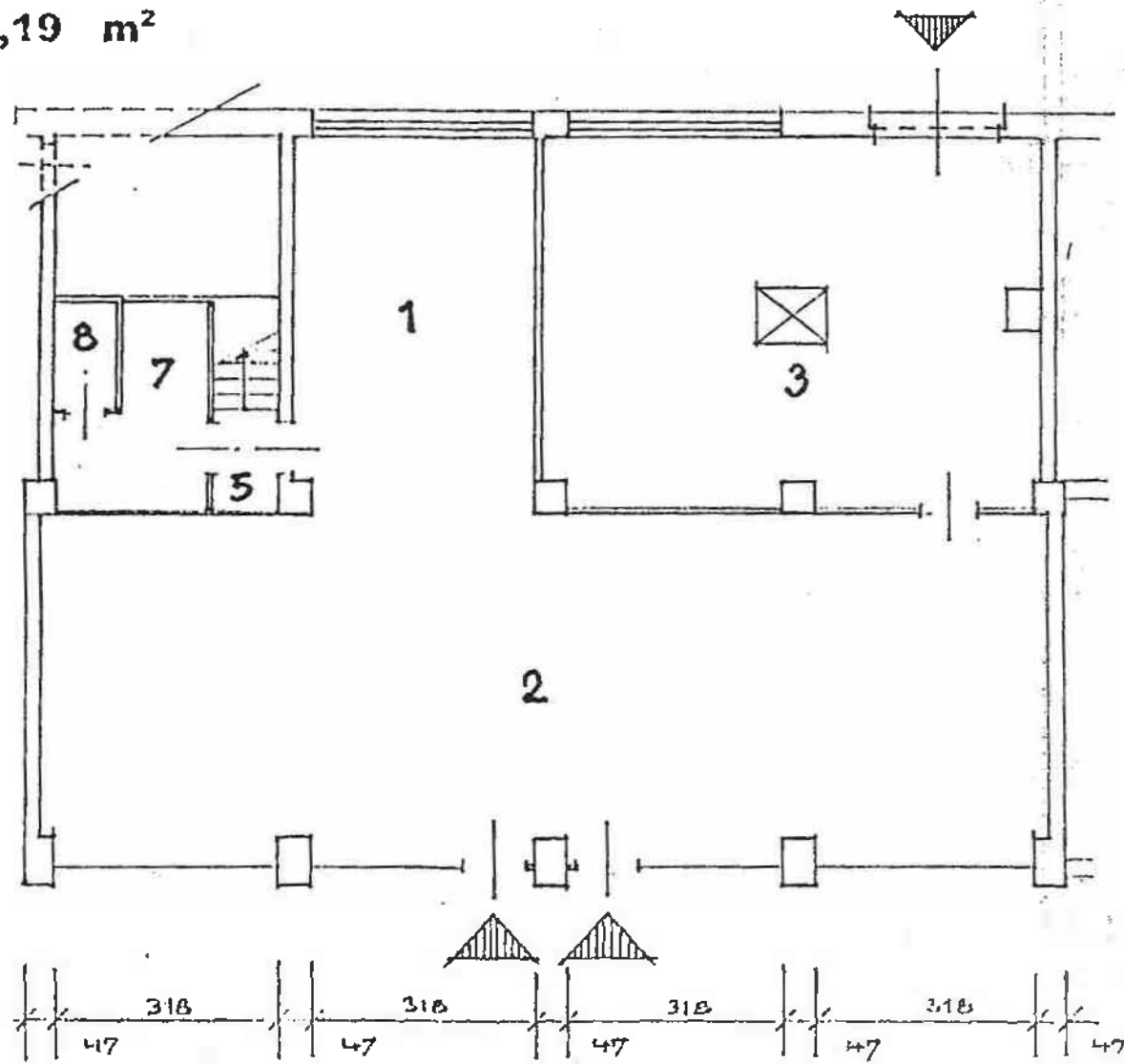
3) zdroj el. energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: *19. 2. 2008* zpracoval: *Šulc*

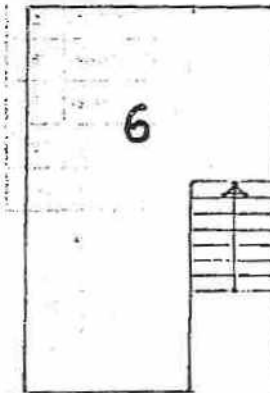
úpravy provedené nájemcem :

SNP 585 - 586

207,19 m²

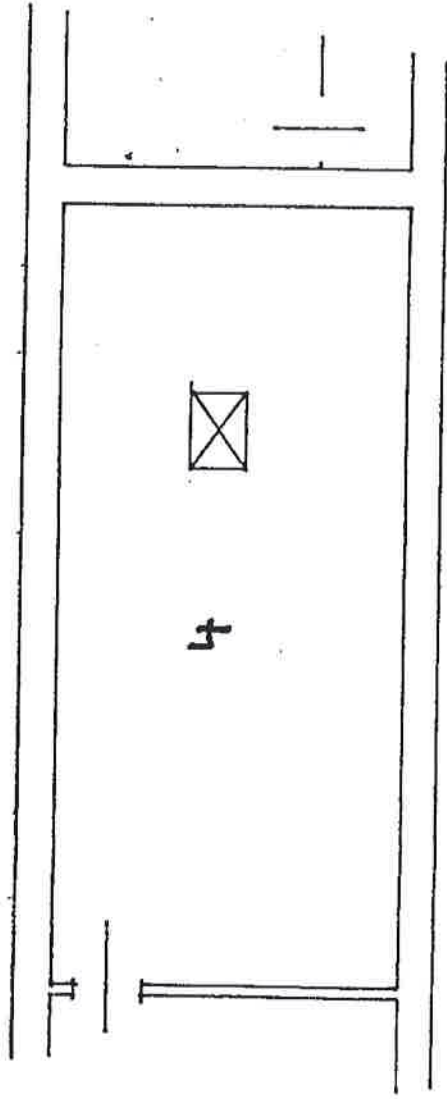


ZVÝŠENÝ



číslo	název místnosti	podlahová plocha
1	průjezd	17,52
2	průjezd	69,47
3	sklad	38,63
4	sklad (suterén)	53,49
5	chodba	3,43
6	sklad (zvýšený)	18,63
7	jídelna	5,03
8	WC	0,59
Celkem		207,18

SNP 585 - 586



Dodatek č. 1/2015
k Nájemní smlouvě č. 10009/08/6/585-586

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“).

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
PRO NAVI, s.r.o.
se sídlem Neděliště, Chlumská 94, 503 12
zastoupená Pavlem Kalouskem, jednatelem
IČ: 27481883; DIČ: CZ27481883, plátce DPH
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: ██████████
tel.: 608 979 110
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 07.05.2015
NNHK/083034/2015
listy: 1 přílohy:
druh: LP listy:



mmhkes5c645799

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

A.

U Nájemní smlouvy č. 10009/08/6/585-586 ze dne 21.2.2008 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 585-586 na třídě SNP o celkové ploše 207,19 m² pro prodejnu ovoce a zeleniny se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2015/221 ze dne 3.3.2015 **snižuje měsíční nájemné od 1.4 2015 o částku 3 793,- Kč bez DPH** (nájemné za sklad v suterénu, který nelze z technických důvodů využívat) **takto:**

- měsíční nájemné bez DPH činí **10 900,- Kč**

Zálohy za služby jsou splatné měsíčně dle čl. IV. Nájemní smlouvy. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony.

átkový v
bytový
nájemc
F

B.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 25.3.2015

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



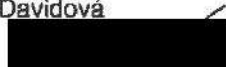
Pavel Kalousek
jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Dodatek č. 2/2016
k Nájemní smlouvě č. 10009/08/6/585-586

Smluvní strany:

Magistrat města HK
Doručeno: 22.03.2016
MHK/053838/2016
Listy: 1 přílohy:
druh: LP 11/av:



00hkes6259d3e6

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
PRO NAVI, s.r.o.
se sídlem Nedělišťe, Chlumská 94, 503 12
zastoupená Pavlem Kalouskem, jednatelem
IČ: 27481883; DIČ: CZ27481883, plátce DPH
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: jf4utzq
tel.: 608 979 110
(dále jen „nájemce“)

Preambule.

U Nájemní smlouvy č. 10009/08/6/585-586 ze dne 21.2.2008 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 585-586 na třídě SNP o celkové ploše 207,19 m² pro prodejnu ovoce a zeleniny se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2016/138 ze dne 9.2.2016 mění v čl. I. účel provozování takto:

A.

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 500 o celkové ploše 207,19 m² nacházející se na třídě SNP čp. 585-586 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **prodej dárkového, textilního a dekoračního zboží.**

2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

B.

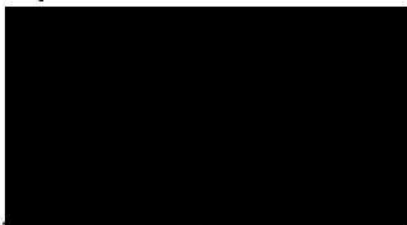
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

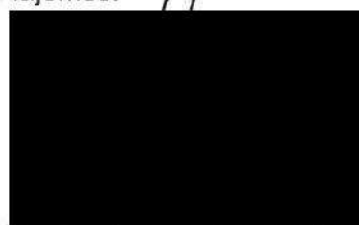
V Hradci Králové dne 7.3.2016

Pronajímatel:



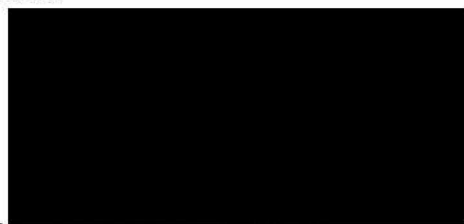
.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



.....
Pavel Kalousek
jednatel

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



STE

ŽÁDOST O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO - NEBYTOVÝ PROSTOR

Magistrat mesta HK
Doručeno: 02.06.2020
MMHK/091899/2020

listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



mmhkes7a31f289

Program "Antivirus"

elektronická verze

dle usnesení Rady Města č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a

dle usnesení Zastupitelstva města č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020

1) ŽADATEL (NÁJEMCE)

Typ žadatele: Právnícká osoba

IČ:	<u>27481883</u>	DIČ:	<u>CZ27481883</u>
Název:	<u>PRO NAVI s.r.o.</u>		
Email:	<u>hk.kalousekpavel@seznam.cz</u>	Telefon:	<u>+420608979110</u>
ADRESA ŽADATELE			
Obec:	<u>Neděliště</u>	PSC:	<u>50312</u>
Ulice:	<u>Chlumská</u>	Č.p.:	<u>94</u> Č.o.:
Doručovací adresa se liší od adresy žadatele			<u>Ne</u>

2) NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo nájemní smlouvy	<u>10009/08/6/585-586</u>		
Obec:	<u>Hradec Králové</u>	PSC:	<u>50003</u>
Ulice:	<u>třída SNP</u>	Č.p.:	<u>585-586</u> Č.o.:
Číslo nebytového prostoru	<u>500</u>		
Účel nájmu nebytového prostoru	<u>prodej dárkového, textilního a dekorativního zboží</u>		

3) VEŘEJNÁ PODPORA DE MINIMIS

Peněžitá pomoc poskytnutá na základě tohoto programu je považována za podporu „de minimis“ dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na

podporu de minimis, podle kterého nesmí souhrn všech podpor z veřejných zdrojů čerpaných jedním podnikem překročit částku 200.000 EUR za poslední tři účetní období. Za jeden podnik se přitom považuje žadatel a s ním propojené podniky 1. Vzhledem k tomu, že město jako poskytovatel podpory je povinno ověřit splnění této podmínky, prosíme Vás o vyplnění níže uvedeného čestného prohlášení.

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že jako účetní období používá kalendářní rok

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že NENÍ propojen s jiným podnikem

4) PŘEDMĚT ŽÁDOSTI - PROGRAM "ANTIVIRUS"

Nájemce

Typ maloobchodního prodeje zboží a služeb specializovaný

Uzavření provozovny

Od 14.03.2020 Do 26.04.2020

Provozovna byla uzavřena na ploše (m2)

207,19

Důvod uzavření (UV č.)

211

Důvod otevření (UV č.)

453

Provozovna je užívána na základě podnájemní smlouvy podnájemcem

Ne

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

a) čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje, které jsem uvedl sám za sebe nebo jako zástupce právnické osoby, jsou pravdivé,

b) čestně prohlašuji, že žadatel (nájemce) nebyl ke dni 31. 12. 2019 dlužníkem Statutárního města Hradce Králové ani jím založených nebo zřízených organizací či společností,

c) jako nájemce nebytových prostor ve vlastnictví města Hradec Králové, který uvedené prostory zcela nebo zčásti dále podnájím za účelem maloobchodního prodeje nebo prodeje služeb v provozovně, se tímto zavazuji, že v rozsahu, v jakém mi na základě této žádosti bude městem Hradec Králové prominuto nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru, prominu podnájemné svým podnájemcům provozujícím v prostoru v podnájmu maloobchodní prodej nebo prodej služeb v provozovně. V případě nesplnění tohoto závazku prominutí nájemného zaniká (podmínka rozvazovací) a nájemce se zavazuje celou původně prominutou částku uhradit městu způsobem sjednaným v nájemní smlouvě, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude městem vyzván,

d) souhlasím s uveřejněním tohoto formuláře v plném znění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň prohlašuji, že tento formulář neobsahuje žádná obchodní tajemství,

e) žadatel bere na vědomí, že finanční částka prominutá na základě této žádosti je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. 12. 2013. Čestné prohlášení žadatele (nájemce) o podporu v režimu de minimis je přiloženo samostatnou přílohou.

Potvrzuji, že odesláním formuláře souhlasím s výše uvedenými body

V: Hradec Králové

Dne: 20.05.2020



Acceptace 10.8.2020

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN: 02066/2020/SNH

VYŘIZUJE: Doležalová Monika

TELEFON: [redacted]

E-MAIL: [redacted]

DATUM: 10.08.2020

PRO NAVI, s.r.o.

Chlumská 94

503 12 Neděliště

Sleva z nájemného - Program "Antivirus"

Statutární město Hradec Králové zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Vám sděluje, že na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/837 ze dne 21.7.2020 schvaluje v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020 a na základě Vámi podané žádosti poskytnutí slevy na nájemném za nebytový prostor č. 500, SNP 585, 500 03 Hradec Králové.

V příloze Vám zasíláme opravný daňový doklad (dobropis).

Nemáte-li uhrazené závazky z nájemného za výše uvedený nebytový prostor, bude schválená sleva použita na dlužné nájemné nebo služby.

Pokud máte uhrazeny veškeré závazky, bude Vám sleva poukázána na Váš účet.

Splátkový kalendář - daňový doklady na rok 2020 zůstává v platnosti.

S pozdravem



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka