



MHMPXPEGFKSX

Stejnopis č. 1

# Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/019199/2020

evidenční číslo OCP MHMP 15/2020

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500851872  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Společnost GASPARD**  
se sídlem Milady Horákové 109/108, Praha 6, Bubeneč, PSČ 160 00  
zastoupené [REDACTED]  
zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou L 10052  
IČO: 69347271  
DIČ: CZ69347271  
(dále jen „nájemce“)

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 2137/1 o výměře 202 505 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 2104/1 o výměře 195 849 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha) a parc. č. 2158 o výměře 655 (druh pozemku: ostatní plocha), zapsaných na LV č. 368 v katastrálním území Holešovice, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha. Tyto pozemky jsou součástí parku celopražského významu Letenské sady.
2. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 32 760 m<sup>2</sup> dle vyznačení v situační mapě, která je přílohou této smlouvy.

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem pořádání akce „Letní Letná“.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 10. 8. 2020 – 1. 9. 2020, včetně doby příprav a úklidu, přičemž termín konání vlastní akce je od 18. 8. 2020 do 25. 8. 2020, tj. 8 dní.

### **IV.**

#### **Nájemné**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí za období uvedené v čl. III. této smlouvy 80 000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých), dle stanovené sazby 10 000,- Kč/den na základě usnesení Rady HMP 277 ze dne 9. 2. 2016.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 10. 8. 2020 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500851872. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 10. 8. 2020 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem. O předání předmětu nájmu bude sepsán zápis za účasti obou smluvních stran. Fyzické předání předmětu nájmu se uskuteční nejpozději do 7. 8. 2020. Osobou odpovědnou za předání a převzetí předmětu nájmu za pronajímatele [REDAKCE]
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Nájemce se zavazuje:
  - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
  - b) využívat pouze místa schválená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“), dle situační mapy, která je přílohou smlouvy;
  - c) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, zajistit dostatečný počet mobilních toalet, odpadkových košů a sběrných nádob na

- odpad a zajistit jejich pravidelné vyvážení a úklid využívané plochy; neprodleně odstranit jakékoliv případné znečištění okolí, k němuž by došlo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu;
- d) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
- e) zajistit, aby stromy a mobiliář v parku (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) nebyly využívány k zavěšování nebo nalepování propagačních letáčků, příp. jiných informačních tiskovin;
- f) zabezpečit předmět nájmu tak, aby pohyb návštěvníků parku nebyl omezen;
- g) po celou dobu trvání nájmu umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému;
- h) zajistit účastníkům akce potřebnou základní zdravotnickou pomoc;
- i) **k případnému prodeji nápojů používat pouze zálohované vratné obaly;**
- j) zajistit vlastní kontrolu zákazu prodeje alkoholu osobám mladším 18 let;
- k) zajistit účastníkům akce potřebnou základní zdravotnickou pomoc;
- l) **ukončit veškerou veřejnou produkci hudby vždy do 22:00 hod;**
- m) **po dobu montáže a demontáže zařízení umožnit veřejnosti volný průchod po komunikacích vedoucích oploceným areálem (psům bude volný průchod umožněn, jen pokud budou vedeni na vodítku);**
- n) **po dobu montáže a demontáže zařízení umožnit volný průjezd vozidlům oprávněným k vjezdu do Letenských sadů na základě povolení vydaného oddělením péče o zeleň OCP;**
- o) **k vjezdu vozidel do parku využívat pouze trasu ve směru od křižovatky ulic Milady Horákové z ul. Na Špejcharu;**
- p) **zajistit, aby automobily neparkovaly na travnatých plochách (zpevněné přilehlé cesty mimo zábor budou volně průjezdné pro údržbu parku a vozidla budou parkovat mimo území parku; povolení k vjezdu slouží pouze pro vjezd a výjezd vozidel a neopravňuje k parkování); minimalizovat vjezd vozidel na travnaté plochy a zajistit, že vozidla si nebudou zkracovat cestu přes travnaté plochy;**
- q) **stany, stánky a další zařízení umístit ve vzdálenosti nejméně 4 m od kmenů stromů;**
- r) **chránit využívané travnaté plochy před poškozením speciálními deskami, panely nebo rošty (v souladu s předloženými konstrukčními a technickými parametry), a to v místech, kde budou instalována pódia, stany, stánky, technická a provozní zázemí apod. a dále v místech, kde je předpokládáno opakované shromažďování většího počtu osob, v místech provizorních spojovacích chodníků a „předzahrádek“ před stany a na příjezdových trasách nákladních vozidel a jiné těžké techniky (vozidla se zde budou pohybovat pouze po dobu montáže a demontáže zařízení);**
- s) realizovat obnovu poškozených trávníků v souladu s českou technickou normou ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, zejména:
- plocha bude před výsevem pečlivě zkytěna, budou vysbírány odpady, kameny o průměru větším než 5cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají;
  - jemné urovňání do roviny se nesmí odchylovat o více než 5 cm na měřeném 4 m úseku;

- t) travnatá plocha bude převzata až po zapěstování do zapojeného stavu a po provedení první seče a bude vykazovat půdopokryvnost nejméně ze 75%;
  - u) chránit před poškozením všechny dřeviny nacházející se na předmětných plochách zeleně (způsob ochrany konkrétních dřevin bude stanoven pronajímatelem a bude zaznamenán v zápisu o předání předmětu nájmu); zajistit bez prodlení odborné nápravné opatření v případě, že k poškození některé dřeviny dojde; nevyužívat žádné dřeviny k upínání nebo zavěšování jakýchkoli zařízení nebo předmětů; pokud dojde k poškození travnatých ploch, tyto plochy zrekultivovat dle požadavků pronajímatele na náklady nájemce;
  - v) v případě poškození opravit mlatové cesty či dlážděné nebo asfaltové komunikace dle požadavků pronajímatele na náklady nájemce;
  - w) v případě poškození zrekultivovat vegetační prvky (stromy, keře) dle požadavků pronajímatele na náklady nájemce.
6. Nájemce bere na vědomí, že:
- dojde-li během doby nájmu ke zhodnocení majetku pronajímatele, nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu nájmu;
  - pořádání akce nebude narušovat nebo omezovat průběh případných stavebních prací;
  - pronajímatel nebude kvůli pořádání akce zastavovat ani omezovat probíhající stavební práce v parku (např. z důvodu prašnosti, hlučnosti atd.);
  - v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (včetně transportu zařízení nebo materiálu, instalace přípojky elektrické energie aj.) je plně odpovědný za zajištění bezpečnosti návštěvníků Letenských sadů;
  - pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí.
7. Vrácení předmětu nájmu:
- a) při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu a okolní plochy v řádném stavu, bez poškození a bez znečištění v souvislosti s pořádáním akce; cesty, které budou sloužit pro příjezd a odjezd, budou uvedeny do řádného stavu; demontáž a odvoz veškerých zařízení využitých pro pořádání akce budou zajištěny nejpozději dne 1. 9. 2020 do 24:00 hodin, to vše provede nájemce na vlastní náklady;
  - b) nejpozději do 2. 9. 2020 budou dočasně užívané části předmětu nájmu protokolárně předány zpět zástupci OCP;
  - c) o zpětném předání předmětu nájmu bude opět sepsán zápis za účasti obou smluvních stran. Do zápisu uvede odpovědný zástupce pronajímatele požadavky na náhradu škod vzniklých na plochách zeleně v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a uvede také konkrétní požadavky na rekultivaci poškozených ploch zeleně, včetně příslušných termínů realizace;
  - d) do doby uvedení předmětu nájmu do řádného stavu, tzn., dokud nebudou odstraněny závady uvedené v zápisu, pronajímatel nepřevzme zpět předmět nájmu (popř. tu část, které se budou závady týkat).
8. Nájemce je povinen:
- a) odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá, a jež budou zjištěny při předání předmětu nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;

- b) **zajistit, že ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů hluk z veřejné produkce hudby nepřekročí hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;**
- c) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- d) oznámit bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
  - b) za nedodržení kterékoliv z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý i započatý den, v němž bude toto porušení trvat,
  - c) za nepředání vyklizeného předmětu nájmu ve stanovené lhůtě, zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) **za každý den** do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
  - d) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje šest stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Příloha: situační mapa

V Praze dne 05 -08- 2020 .....

V Praze dne 7.8. 2020 .....





**Informace**

polygon 1	3185 m <sup>2</sup>
7469	326 m
15915	
15914	
7463	
7470	
15916	
7471	

sympol  
obvod

celková výměra: 32762 (24422) m<sup>2</sup>