



Naše č. j.: UT-18549/2020

Naše sp. zn.: UT-18549/2020/01

Dohody a smlouvy vycházející z financování fondy  
EU / V / 10

## SMLOUVA O DÍLO

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu,  
se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,  
pošt. schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4,  
IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú.: 52626881/0710,  
tel.: [REDACTED] ID: 7ruiypv,  
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
(dále jen „*objednatel*“)

a

### **EKOSYSTEM spol. s r.o.**

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6353  
IČ: 44851804, DIČ: CZ44851804,  
se sídlem Na Radosti 184/59, Praha 5, PSČ 155 21  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 263348201/0100,  
tel.: [REDACTED] ID DS: xd83e8v  
zastoupená Romanem Gallasem, jednatelem  
(dále jen „*zhotovitel*“)

*Na základě výsledku veřejné zakázky s názvem Vybudování čistírny odpadních vod pro objekt ZZC Balková - vedené pod sp. zn. UT-04022/2020 uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:*

## smlouvu o dílo

### Čl. I.

#### **Předmět smlouvy a specifikace**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí vybudovat čistírnu odpadních vod (dále též „ČOV“) včetně odtokového potrubí a výústního objektu do vodního toku a provést rekonstrukci vodovodní přípojky ČOV v rámci realizace projektu „Vybudování čistírny odpadních vod pro objekt ZZC Balková, reg. č. AMIF/19/01“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) a závazek objednatele řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu. Předmět plnění je podrobně specifikován v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Stavba je zejména členěna na stavební objekty a provozní soubory:



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ  
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Projekt Vybudování čistírny odpadních vod pro objekt ZZC Balková, reg. č. AMIF/19/01, je financován Evropskou unií v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu.

- SO 01 ČOV
  - SO 02 Kanalizační stoka
  - SO 03 Vodovodní přípojka
- 
- PS-01 Technologická část ČOV
  - PS-02 Elektroinstalace ČOV
3. Součástí předmětu plnění je dále:
- Zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě (2 výtisky) a v elektronické podobě (na 1 ks nosiče dat).
  - Zajištění případných průzkumů, revizí, kontrol a dokumentů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, respektive pro vydání kolaudačního souhlasu.
  - Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
  - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
  - Účast na pravidelných kontrolních dnech stavby.
  - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
  - Ekologická likvidace, odvoz a uložení odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
  - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
  - Zajištění a plnění podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
  - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle právních předpisů a technických norem, kterými bude prokázáno dosažení požadované kvality a požadovaných technických parametrů díla.
- (podrobně v dalších ustanoveních smlouvy).
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební práce budou prováděny s dodržением všech technologických postupů a norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
5. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, záruční listy a doklady o provedené likvidaci odpadů apod.).
6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba).

## **Čl. II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo a předá jej objednateli do zkušebního provozu nejpozději do 31. 12. 2021.
2. Práce na kanalizační stoce nemohou být s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků pozemků dotčených stavbou prováděny v období od 1. 5. do 31. 7.
3. Místo plnění díla: Zařízení pro zajištění cizinců Balková, Balková 1, 331 65 Tis u Blatna a dále pozemky vyznačené v projektové dokumentaci, přes které je vedena kanalizační stoka a výústní objekt.



### Čl. III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za předmět smlouvy dle nabídky činí:

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
16.911.255,- Kč	20.462.619,- Kč

2. Celková cena díla dle odst. 1 je pevná a nepřekročitelná, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v případě, kdy v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a dále v případě dle odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavků objednatele nebo na základě nepředvídaných okolností při provádění díla, a to včetně vad projektové dokumentace (dále též „vícepráce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto víceprací, včetně jejich ocenění, a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Veškeré vícepráce mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami a musí se jednat o nepodstatné změny závazku ze smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného dodatku smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
5. Při tvorbě ceny případných víceprací musí být dodržen stejný způsob tvorby ceny jako u cen dle položkového rozpočtu-přílohy této smlouvy. V případě tvorby nových cen, neuvedených v položkovém rozpočtu, budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. sborníky URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 10 %. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované sborníky doporučených cen, ocení se tyto práce takto: (montážní práce 250,-Kč/hod bez DPH).
6. Práce či součásti díla uvedené ve výkazu výměr, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění (méněpráce), budou z celkové ceny díla odečteny.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohu na dílo. Cena za dílo bude hrazena postupně na základě dílčích faktur, doložených soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených **odpovědným zástupcem objednatele**. Objednatel takto zhotoviteli uhradí dílčí faktury maximálně do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbylá částka slouží jako jistota na odstranění případných vad díla a nedodělků, uvedených v protokole o předání a převzetí díla. Tuto částku objednatel zhotoviteli uhradí do 7 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady oběma smluvními stranami. Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, zhotovitel má právo vystavit konečnou fakturu na zbylou částku a ta mu bude uhrazena ve lhůtě dle odst. 7. tohoto článku smlouvy.
8. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura dále musí obsahovat název a číslo projektu: Projekt Vybudování čistírny odpadních vod pro objekt ZZC Balková, reg. č. AMIF/19/01. Splatnost faktury bude činit 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na fakturační adresu, e-mail či do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy.



9. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 6. a 7. nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla. Po doručení opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti.

#### Čl. IV.

##### Místo vymezené pro realizaci díla

1. Objednatel a dále vlastníci pozemků dotčených stavbou (zejména se jedná o pozemky)
  - parc. č. 555/2 o celkové výměře 2483 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 175 ve veřejném seznamu pro k.ú. Balková, obec Tis u Blatna, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice – s kterým je oprávněn hospodařit **Povodí Vltavy, státní podnik, sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70889953**
  - parc. č. 368 o celkové výměře 1313 m<sup>2</sup> a parc. č. 369 o celkové výměře 12 157 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 261 ve veřejném seznamu pro k.ú. Balková, obec Tis u Blatna, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice – ve vlastnictví společnosti Statek Chyšé s.r.o., sídlem č.p. 141, 364 53 Chyšé, IČ18224962
  - parc. č. 390/1 o celkové výměře 191 m<sup>2</sup> a 395 o celkové výměře 4035 m<sup>2</sup> zapsané na LV č. 10002 ve veřejném seznamu pro k.ú. Balková, obec Tis u Blatna, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice – s kterým je oprávněn hospodařit Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
  - parc. č. 390/2 o celkové výměře 28235 m<sup>2</sup> zapsaný na LV č. 262 ve veřejném seznamu pro k.ú. Balková, obec Tis u Blatna, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice – ve vlastnictví Mgr. Marie Kučerové, Holubova 2515/8, Smíchov, 15000 Praha 5(dále též „dotčené osoby“)

předají zhotoviteli místo vymezené pro realizaci díla na dobu nezbytně nutnou pro provedení potřebných prací. O předání místa vymezeného pro realizaci díla bude pořízen protokol podepsaný **odpovědným zástupcem zhotovitele a dotčených osob.**

2. Ode dne protokolárního převzetí místa vymezeného pro realizaci díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle, až do doby jeho předání zpět dotčené osobě.
3. Zhotovitel zpracuje harmonogram výstavby a předá jej objednateli, resp. dotčeným osobám v rámci přejímky místa vymezeného pro realizaci díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat místo vymezené pro realizaci díla i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid místa vymezeného pro realizaci díla, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně z místa vymezeného pro realizaci díla veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat zástupci objednatele doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s citovaným zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně uklízet znečištění veřejných komunikací a cest.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla dle čl. VII. této smlouvy místo vymezené pro realizaci díla zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Není – li ve smlouvě stanoveno jinak, je zhotovitel při vyklizení povinen uvést okolní plochy zasažené prováděním díla do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.



6. **Objednatel má právo dodatečně upravit způsob a podmínky předání všech pozemků, na kterých budou probíhat stavební práce a které nejsou v jeho vlastnictví.**

## Čl. V.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pobytu na staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se na staveništi a v jeho okolí.
3. Smluvní strany jsou povinny informovat se vzájemně o bezpečnostních rizicích souvisejících s jejich činností v souladu s ust. § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za případné prokázané škody způsobené jeho činností při zhotovování díla třetím osobám.
5. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu plnění závazků ze smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (včetně škod způsobených třetím osobám), a to na pojistnou částku nejméně ve výši 20.000.000 Kč. Objednatel je oprávněn před podpisem smlouvy i kdykoli v době jejího trvání požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění odpovědnosti.
6. Zhotovitel je povinen o průběhu realizace stavby vést stavební deník dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným kontrolou prováděných prací včetně technického dozoru, a to po celou dobu provádění díla.
7. Osoba pověřená technickým dozorem má právo žádat opravu či doplnění informací uvedených ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen na základě objektivních připomínek upravit či doplnit stavební deník do 5 pracovních dnů.
8. Zápisem ve stavebním deníku není možné měnit ustanovení této smlouvy, a to včetně jejích příloh. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy a jejích příloh je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Objednatelem pověřená osoba (technický dozor stavebníka) vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněna kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.
10. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů.




## Čl. VI.

### Podmínky provádění díla na pozemcích třetích osob

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na pozemcích třetích osob tak, aby bylo jejich vlastnické právo co nejméně rušeno.
2. Zhotovitel si v součinnosti s objednatelem dohodne podmínky přístupu na tyto pozemky včetně způsobu pohybu techniky.
3. Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen po ukončení prací pozemek třetí osoby uvést do původního stavu.
3. U pozemků parc. č. 368, 369, 390/1, 390/2 a 395 (vše vedeno ve veřejném seznamu pro k.ú. Balková, obec Tis u Blatna, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice) je zhotovitel povinen při provádění prací zajistit skryvku ornice a zamezit smíchání ornice s vytěženou hlušinou a po dokončení prací pozemky zatravnit travním osivem.
4. U pozemku parc. č. 555/2 (vedeného ve veřejném seznamu pro k.ú. Balková, obec Tis u Blatna, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice) je zhotovitel ve stanoveném záplavovém území řeky Střely povinen mít zpracovaný povodňový a havarijní plán, zabezpečit strojní a stavební mechanismy včetně dopravních prostředků proti únikům a úkapům ropných produktů a provádět kácení případného břehového porostu pouze s předchozím písemným souhlasem osoby oprávněné hospodařit s pozemkem.

## Čl. VII.

### Předání a převzetí díla


1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Součástí povinnosti provést dílo je i předání všech dokladů nutných k řádnému užívání díla (včetně dokladů uvedených v této smlouvě). O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných drobných vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla, včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, podmínek veřejné zakázky a cenové nabídky zhotovitele.
4. V průběhu realizace díla je kontaktní osobou na straně objednatele: Ing. Petr Košťál a na straně zhotovitele 

## Čl. VIII.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, a v souladu s technickými podmínkami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.



3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba na provedené dílo činí 60 měsíců. Na technologickou část díla, tj. výrobky a zařízení použité k realizaci díla, ke kterým bude dodán samostatný záruční list, se zhotovitel zavazuje poskytnout záruční dobu stanovenou v záručním listu, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla. V případě nařízení zkušebního provozu dle ust. § 124 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů neskončí záruční doba na technologickou část díla dříve než za 12 měsíců ode dne jeho ukončení.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit. Způsob vyřízení reklamace určuje objednatel.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci běžné vady, která nebrání v užívání díla, uplatní bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemně, a to doporučeným dopisem zaslaným s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky zhotovitele, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná, jakým způsobem se vada projevuje a požadovaný způsob vyřízení reklamace. Zhotovitel je oprávněn navrhnout jiný způsob vyřízení reklamace, objednatel však není povinen tento návrh akceptovat.
6. Havárie mohou být uplatněny písemně na elektronické adrese (e-mailu) . Za havárii je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování běžné vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění reklamace objednatelem, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
8. Zhotovitel se dále zavazuje odstranit běžnou vadu v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejdéle však do 30 ti dnů ode dne uplatnění reklamace.
9. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění havárie do 24 hodin od nahlášení a tuto vadu odstranit do 48 hodin od nahlášení. Smluvní strany mohou na základě dohody a z objektivních důvodů stanovit delší lhůtu.
10. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované havárie ve sjednaném termínu dle odst. 9. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 10 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 3. této smlouvy.
11. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, použijí se při uplatňování práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **Čl. IX.**

### **Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla (viz čl. VIII. odst. 7 a 8).
3. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každou započatou hodinu prodlení zhotovitele s odstraňováním havárie (viz čl. VIII. odst. 9); V případě, že objednatel pověří odstraněním havárie jinou odborně způsobilou osobu, končí prodlení




zhotovitele s odstraněním havárie okamžikem, kdy je havárie odstraněna touto jinou odborně způsobilou osobou.

4. Zhotovitel je dále povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. V. odst. 1, 2, 6, 7, a 11.
5. Zhotovitel je dále povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. V. odst. 5 a dle čl. VI.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele a třetích osob na náhradu škody.
7. Nezaplatí-li objednatel cenu díla včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
8. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
9. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším jak 30 dnů,
  - b) zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
  - c) dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
10. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
11. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datovou zprávou do datové schránky a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od uložení tohoto dopisu u poskytovatele poštovních služeb.
12. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## **X.**

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách [www.suz.cz](http://www.suz.cz), případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

## **Čl. XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena v jednom výtisku v elektronické podobě.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.





3. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky.
4. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa a na této adrese platí, že dopis se považuje za doručení uplynutím pátého dne ode dne jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel je dále povinen neprodleně sdělit objednateli změnu elektronické adresy dle čl. VIII. odst. 6.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy svých zástupců.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
9. Stane – li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
10. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 Projektová dokumentace (v elektronické podobě) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Praze dne ...../...../2020

V ..... dne ...../...../2020

.....  
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
(objednatel)

.....  
**Roman Gallas**  
jednatel  
(zhotovitel)

**ROMAN**  
**GALLAS**  
Digitálně  
podepsal  
ROMAN GALLAS  
Datum:  
2020.08.05  
10:14:46 +02'00'