**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál

Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

**AGRO DVORCE s.r.o.**

 **Dvorce**

 **IČO: 26853558**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: **SPU 273338/2020/KM**

Vyřizuje: Bc. Miroslava Kramná

Tel.: 727 957 137

ID DS: z49per3

E-mail: m.kramna@spucr.cz

**DODEJKA!**

Datum: 30. 7. 2020

**Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy**

Vážení,

dne 30. 12. 2019 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem, Pobočka Bruntál,
jako propachtovatelem, pachtovní smlouvu č. 174 N 19/26. Předmětem této smlouvy je pacht nemovitých věcí v obci Dvorce, katastrální území Dvorce u Bruntálu a Rejchartice, v obci Křišťanovice, katastrální území Křišťanovice, specifikovaných v příloze.

V pachtovní smlouvě bylo sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek. Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %.**

Roční pachtovné ve výši 155 067,00 Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 4 342,00 Kč (slovy: čtyřitisícetřistačtyřicetdvě koruny české). Roční pachtovné po zvýšení činí **159 409,00 Kč** (slovy: **jednostopadesátdevětčtyřistadevět** korun českých)

Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2020, včetně, činí **119 339,00 Kč** (slovy: **jednostodevatenácttisíctřistatřicetdevět** korun českých) a je splatné k 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva č. 174 N 19/26 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Pavel Zouhar

vedoucí Pobočky Bruntál

Státního pozemkového úřadu

**Příloha**

Výpočet pachtu, Příloha pachtovní smlouvy

za správnost: Bc. Miroslava Kramná