

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě

o nájmu prostor sloužících k podnikání

Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochořidisová
provozně technická náměstkyně

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880
(dále jen pronajímatel)

a

Balcar Richard

Se sídlem: Vydmuchov 393/7, 734 01 Karviná-Ráj

IČ: 44917899

Oprávnění k podnikání vydané Magistrátem města Karviné ze dne 4. 8. 1992
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce shora vymezené nebytové prostory do nájmu přijímá a zavazuje se v souvislosti s jejich užíváním platit měsíčně na účet pronajímatele poměrnou část nákladů na něj připadajících za teplo, spotřebu elektrické energie a vody dle smluv dodavatelských faktur refakturovaných ze strany NsP Havířov.

Poměr připadající na nájemce za energie byl sjednán dohodou takto:

Z celkové, v současné době vytápěné, plochy 253,46 m² bude podíl nájemce 82,44 m² a ZZS MSK 123,91 m²:

- **za teplo** (měsíčně samostatnou fakturou) **32,53 %**
- **za elektrickou energii** měsíčně samostatnou fakturou dle skutečnosti dle stavu na elektroměru
- **za vodné a stočné** měsíčně samostatnou fakturou dle skutečné spotřeby uvedené na samostatném vodoměru

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu činí **měsíčně 6 293,00 Kč**. Cena nájmu a poměrná část služeb bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

- 1) V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 7. 2020** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně technická náměstkyně

.....
Richard Balcar