**Smlouva o dílo**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Smluvní strany**

1. **Domov Korýtko, příspěvková organizace**

sídlo: Petruškova 2936/6, 700 30 Ostrava - Zábřeh

zastoupený: Mgr. Marek Kyjovský, ředitel

IČO: 70631867

DIČ: Není plátcem DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava

číslo účtu: 14022761/0100

číslo smlouvy:

*na straně jedné jako objednatel, dále jen „****Objednatel****“*

a

1. **Lukáš Novotný**

sídlo: Na Rozárce 984, Žamberk 564 01

zapsaná (ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném       soudem v      , oddíl      , vložka      .

doručovací adresa: Na Rozárce 984, Žamberk 564 01

zastoupen(á)ý: Lukáš Novotný

IČO: 70140171

DIČ: CZ8207103663

bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.

číslo účtu: 1326082389/0800

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „****Zhotovitel****“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen *„****Smlouva****“*)

**Článek I.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Smluvní strany uzavírají Smlouvu za účelem zajištění Výmalby vnitřních prostor budov Domova Korýtko, a to v oboru malířských a natěračských prací.
3. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků elektronické aukce na veřejnou zakázku „Výmalba vnitřních prostor budov Domova Korýtko“.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků ze Smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést závazky ze Smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami   
   a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 250 tisíc Kč, a její originál kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele k nahlédnutí.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve výmalbě vnitřních prostor budov Domova Korýtko v oboru malířských a natěračských prací.
2. Specifikace Předmětu plnění vychází ze zadávací dokumentace Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele jakožto uchazeče v tomto zadávacím řízení. Obě smluvní strany prohlašují, že zadávací dokumentaci Objednatele a nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení mají k datu podpisu Smlouvy k dispozici.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo, pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě a dle požadavků specifikovaných Objednatelem v souladu s ujednáními ve Smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, cenu dle čl. VII. Smlouvy.

**Článek III.**

**Doba trvání Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provádět od 1. 3. 2017. Dílo bude řádně dokončeno a předáno nejpozději 60 kalendářních dní od zahájení plnění.

**Článek IV.**

**Zadávání a provádění Díla**

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli informace potřebné k zahájení provádění Díla a k jeho samotnému provádění.
2. Zhotovitel poskytne Objednateli na vyžádání jména a telefonní čísla osob provádějících Dílo za účelem jeho upřesnění těmto osobám a kontaktní údaje pro nahlášení havárie.
3. Místem plnění jsou budovy v majetku Objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla **od 1. 3. 2017**, pokud se smluvní strany nedohodou jinak.
5. Nezahájí-li Zhotovitel provádění Díla v daném termínu, vyhrazuje si Objednatel právo zadat Dílo k provedení jinému zhotoviteli. Odmítne-li Zhotovitel na výzvu dle čl. IV Smlouvy provést Dílo dle Smlouvy, jedná se o porušení smluvní závazkové povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli; odpovědnost a případná náhrada škody, která v této souvislosti Objednateli vznikla, se řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními zákona   
   č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Součástí Díla je i hrubý úklid spojený s Předmětem plnění souvisejících, včetně odvozu a likvidace odpadu. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má být Dílo prováděno. V případě zapůjčení klíčů je Zhotovitel vrátí Objednateli zpět nejpozději následující pracovní den po dokončení Díla, není-li dohodnuto jinak.
7. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti   
   a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky   
   a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění jednotlivé Díla, jestliže:
   1. provedení Díla brání vyšší moc,
   2. při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
   3. dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

1. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušení provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
   1. zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
   2. by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.

Přerušení provádění Díla Objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.

**Článek V.**

**Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

1. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel   
   v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).

**Článek VI.**

**Dokončení, předání a převzetí jednotlivé části Díla**

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo, je splněn jeho, resp. jejich, řádným dokončením a předáním. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.
2. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od dokončení konkrétního Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat tyto doklady:
3. listinu, která bude obsahovat datum a čas (od – do) prováděných prací, jména   
   a podpisy osob realizujících konkrétní Dílo, počet odpracovaných hodin jednotlivých osob, dostatečný a úplný popis provedených prací, soupis dodaného materiálu, náklady na likvidaci odpadu (dále jen *„****Soupis provedených prací****“*); Soupis provedených prací je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
4. atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě,
5. certifikáty na použité materiály,
6. doklady o likvidaci odpadu,

dále jen *„****Dokumentace****“*.

1. Na základě převzaté Dokumentace provede Objednatel kontrolu dokončeného Díla a Dílo převezme s výhradami, nebo bez výhrad.
2. O předání a převzetí Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jejím předání   
   a převzetí (dále jen *„****Předávací protokol****“*), podepsaný zástupci obou smluvních stran,   
   a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis.
3. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Zmaří-li Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele, doručenou Zhotoviteli nejméně 3 dny předem, společné sepsání zápisu podle předchozí věty, je Objednatel oprávněn sepsat tento zápis sám s účinky, jako by byl sepsán oběma smluvními stranami; takto sepsaný zápis Objednatel doručí Zhotoviteli.
4. Po dokončení Díla se Zhotovitel zavazuje vyklidit a uklidit místo plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 dnů.

**Článek VII.**

**Cena Díla**

1. Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nátěr** | **Cena bez DPH**  **v Kč** | **Sazba DPH v %** | **Cena s DPH v Kč** |
| **Výmalba vnitřních prostor** (malba bílá a barevná, prodyšná, otěruvzdorná, vhodná pro vnitřní aplikace daného druhu nátěru) **17 430,10 m2** | **31** | **15** | **35,65** |
| **Nátěr madel na chodbách v barvě 218 m2** | **90** | **15** | **103,5** |
| **Nátěr kovových prosklených dveří** (komplet) | **41000** | **15** | **47150** |
| **Nátěr zárubní** (komplet) | **52000** | **15** | **59800** |
| **Nátěr topení (radiátorů)** (komplet) | **240000** | **15** | **276000** |
| **CELKOVÁ CENA ZA ZHOTOVENÍ** | **892953,10** |  | **1026896** |

Takto stanovená cena je konečná a Zhotovitel není oprávněn účtovat Objednateli jiné náklady než výše uvedené.

1. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší. Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
3. DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů  platných ke dni zdanitelného plnění   
   a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podléhají stavební a montážní práce (v SKP 45) spojené se sociálním bydlením do snížené sazby DPH (15%).
4. Rozsah a cena případných méněprací či víceprací budou vzájemně oboustranně odsouhlaseny zástupci Objednatele a Zhotovitele, a to před započetím s jejich prováděním.

**Článek VIII.**

**Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za provedení Díla dle čl. VII. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu   
   dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen *„****Zákon o DPH****“*), (dále jen *„****Faktura****“*).
2. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
3. název Smlouvy a datum jejího uzavření,
4. obchodní firmu nebo název, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
5. název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
6. číslo a datum vystavení Faktury,
7. lhůtu splatnosti Faktury,
8. soupis provedených prací,
9. označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
10. označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
11. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu Díla až po provedení Díla, po jeho dokončení a předání Objednateli a převzetí Objednatelem dle čl. VI. Smlouvy.
12. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
13. Smluvní strany si ujednaly, že platba bude prováděna bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Lhůta splatnosti všech Faktur je 14 dní od jejich doručení, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
15. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
16. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
17. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet správce daně v souladu s § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení Zhotoviteli ceny za provedení Díla bez DPH bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Díla.
18. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli.
19. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.
20. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani

jiné platby.

**Článek IX.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedených na základě Smlouvy, dále se zavazuje, Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy,   
   a že jakost provedených prací a dodávek, jsoucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachov~~á~~ si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku v délce** **36 měsíců**. Pokud poskytuje výrobce   
   na materiál a věci použité Zhotovitelem k provedení Díla záruku delší, nebo i kratší, platí takováto záruka.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla na základě Předávacího protokolu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
6. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto   
   u Zhotovitele reklamovat prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány. Stejné účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i převzetí Díla s výhradami dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 4 pracovních dnů, od oznámení příslušných vad Objednatelem a vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí   
   o reklamaci.
8. V případě, že Zhotovitel ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 7 Smlouvy nezačne   
   s odstraňováním vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku   
   za Dílo, kterou Objednatel vynaloží při odstranění vad, či kterou zaplatí za odstranění vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
9. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup   
   do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíšou zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
10. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
11. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Článek X.**

**Náhrada majetkové a nemajetkové újmy**

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.

**Článek XI.**

**Smluvní pokuty**

1. Pro případ, že Zhotovitel nesplní povinnost dle Smlouvy, se smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty, a to za každé jednotlivé porušení:
2. 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením provádění dle čl. IV. odst. 4 Smlouvy,
3. 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním Dokumentace dle čl. VI. odst. 2 Smlouvy,
4. 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise dle čl. VI. odst. 5 Smlouvy,
5. 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad vytčených Objednatelem v souladu s čl. IX. odst. 6 Smlouvy v termínech dle čl. IX. odst. 7 Smlouvy,
6. 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a uklizením místa plnění po dokončení jednotlivého Díla dle čl. VI. odst. 6 Smlouvy.
7. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
8. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
9. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených smluvených povinností.
10. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
11. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smluvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

**Článek XII.**

**Zánik Smlouvy**

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
   * 1. uplynutím doby stanovené v čl. III. Smlouvy,
     2. písemnou dohodou smluvních stran,
     3. písemnou výpovědí některé smluvní strany, přičemž smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět Smlouvu i bez udání důvodů; výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce   
        po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď druhé smluvní straně došla,
     4. písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
     5. písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy v těchto případech:
2. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
3. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka,
4. je-li Dílo provedena zjevně nekvalitně,
5. je-li Zhotovitel v prodlení s řádným provedením Díla a Objednateli tím vznikla škoda v podobě ušlého zisku na nájemném nebo škoda na majetku,
6. je-li Zhotovitel zjevně neschopen Dílo v termínu dokončit z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
7. nebude-li minimálně ve 3 případech Zhotovitelem dodržen termín zahájení provádění konkrétní Díla dle čl. IV. Smlouvy,
8. vyjde-li najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé   
   či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele   
   pro uzavření Smlouvy.
9. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
10. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje.
11. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
12. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany   
    i po odstoupení od Smlouvy.

**Článek XIII.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele   
   na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných   
   po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
5. písemnosti se zasílají:
6. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
7. písemnosti se osobně doručují:
   * + 1. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
8. smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
9. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen *“****Zásilka****“*)

* jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
* jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,

1. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele   
   od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane   
   do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

**Článek XIV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran, vyžadují písemnou formou a jsou možné jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky. Dohoda o změně závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně závazku výslovně prohlášena. Dohody o změně závazku se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako Smlouva a budou vzestupně číslovány.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně   
   a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž si Objednatel ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran   
   a Zhotovitel 2 takovéto stejnopisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci smluvních stran.

*Za Objednatele Za Zhotovitele*

Datum: 30.12.2016 Datum: 14.12.2016

Místo: Ostrava Místo: Žamberk

……………………………………. …………………………………….

Mgr. Marek Kyjovský **Lukáš Novotný**

ředitel majitel