

# **SMLOUVA**

## **o poskytování služeb**

### **občerstvení pro návštěvníky Štefánikovy hvězdárny kavárna U KEPLERA**

#### **I. Smluvní strany**

##### **TUZEprojekt**

**David Tůma, DiS.**

se sídlem: **Široká 78, 381 01 Český Krumlov**

IČ: 74 444 247 / DIČ: CZ00064441

zastoupená Davidem Tůmou, jednatelem společnosti  
(dále jen poskytovatel)

##### **Hvězdárna a planetarium hl.m.Prahy, p.o.**

se sídlem: **Královská obora 233, 170 21 Praha 7**

IČ: 00064441. DIČ: CZ00064441

zastoupená Ing. Marcelem Grünem, ředitelem organizace  
(dále jen objednatel)

#### **II. Předmět smlouvy**

Smluvní strany dle článku I. uzavírají tuto smlouvu o poskytování služeb souvisejících s realizací studie interiérového návrhu a projektové dokumentace vč. Inženýringu projektu OBČERSTVENÍ PRO NÁVŠTĚVNÍKY ŠTEFÁNÍKOVY HVĚZDÁRNY – KAVÁRNA U KEPLERA v objektu Štefánikova hvězdárna, Strahovská 205, 118 00 Praha 1 v rozsahu dle specifikace uvedené v článku III. této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje k poskytování služeb a prací dle pokynů objednatele.

#### **III. Obsah smlouvy**

1. Poskytovatel zajišťuje dle článku III, bodu 2 této smlouvy činnosti, které jsou hrazeny dohodnutou sazbou dle článku IV. způsobem dle článku V. této smlouvy a jejichž rozsah a cena je definováno v příloze č.1 (cenová nabídka ze dne 17.1.2017), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V rámci služeb poskytovaných dle této smlouvy, zajišťuje poskytovatel tyto činnosti:
  - 1. KONCEPTUÁLNÍ ŘEŠENÍ PROSTORU KAVÁRNY
  - 2. TECHNICKÁ DOKUMENTACE ŘEŠENÍ KAVÁRNY
  - 3. DOHLED PŘI REALIZACI
  - 4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY č. 5 K VYHLÁŠCE 499/2006 Sb.
  - 5. DOKUMENTACE VSTUPNÍCH DVEŘÍ
  - 6. SLEPÝ ROZPOČET
3. Objednatel zajistí součinnost projektové kanceláře v případě potřeby doplnění dokumentace o požadavky dotčených orgánů, institucí.
4. Objednatel dodá následující dokumenty potřebné pro činnosti poskytovatele:
  - plnou moc k zastupování investora při zajišťování inženýringu
5. Zahájení prací dle článku III, bodu 2 této smlouvy je možné ihned po uhrazení první splátky ve výši 15% z celkové částky v souladu s článkem IV, bod 2 této smlouvy.

## IV. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za předmět této smlouvy v rozsahu dle článku III, bodu 2. ve výši 258.600,-Kč bez DPH. K ceně bude připočteno 21% DPH
2. Cena je splatná v pěti splátkách a to následovně:
  - 15% z celkové částky při zahájení prací
  - 35% při dokončení návrhu studie
  - 30% při vydání stavebního povolení
  - 20% po dokončení díla
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že dojde-li k prokazatelnému zvýšení předmětu této smlouvy nad sjednaný rozsah plnění dle článku III, bodu 1., bude tato práce fakturována podle vykázaných skutečně odpracovaných hodin sazbou 800 Kč / hod.
4. Celková cena bude navýšena o správní poplatky.

## V. Platební podmínky

1. Ceny plnění dle článku IV. této smlouvy jsou splatné na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen faktury) poskytovatelem do 14. dnů od doručení objednateli. Výše uvedená faktura bude objednateli zaslána doporučeně poštou, či osobně předána proti podpisu. Datem zaplacení faktury je datum odeslání fakturované částky z účtu objednatele na účet dodavatele.  
Jednotlivé faktury za předmět plnění této smlouvy budou zaslány poskytovatelem objednateli vždy po ukončení části plnění předmětu této smlouvy dle čl.IV, bodu 2, písemně odsouhlasené objednatelem na základě dílčího předávacího protokolu.
2. Je-li objednatel v prodlení se zaplacením celé ceny nebo její části, je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Splatnost úroku z prodlení je 14 dnů po doručení faktury objednateli.

## VI.

### Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodli na následujících termínech plnění této smlouvy
  - a/ návrh studie do 4 týdnů od uzavření smlouvy – za předpokladu součinnosti objednatele
  - b/ technická dokumentace řešení kavárny do 4 týdnů od schválení návrhu studie
  - c/ projektová dokumentace ke stavebnímu řízení do 5 týdnů od schválení studie
  - d/ podání žádosti k vyjádření dotčených orgánů do 6 týdnů od schválení studie
  - e/ vydání stavebního povolení, včetně nabytí právní moci je závislé na dotčených orgánech a stavebním úřadě – předpoklad 6 týdnů od podání k vyjádření dotčených orgánů bude zažádáno o stavební povolení u stavebního úřadu, zahájení stavebního řízení do 30 dnů od podání, vydání stavebního povolení do 20 dnů od zahájení stavebního řízení, nabytí právní moci do 20 dnů od vydání stavebního povolení – vše v závislosti na dotčených orgánech a stavebním úřadě
  - f/ předání kompletní dokumentace dle čl.III, bodu 2 - do 4 pracovních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
2. V případě prodlení s jednotlivými etapami plnění předmětu této smlouvy, se smluvní strany dohodli na úroku z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení, který uhradí poskytovatel objednateli.
3. Prodlením není doba zapříčiněná úřady, či jinými účastníky řízení a to za předpokladu, že poskytovatel předloží veškeré podklady, které jsou předmětem plnění této smlouvy včas.

## VI. Zvláštní ujednání

1. Pokyny objednatele budou podávány písemně nebo elektronickou cestou. Pokyny podané telefonicky budou poté potvrzeny elektronickou poštou.
2. V případě, že pokyny objednatele nebude možno splnit z technických důvodů nebo jejich naplnění by překročilo rozsah předmětu plnění této smlouvy, oznámí toto neprodleně poskytovatel objednateli a dohodnou se na způsobu realizace a úhrady požadavku.
3. Za splnění obsahu předmětu této smlouvy ze strany poskytovatele se považuje naplnění čl.III, bodu 2 této smlouvy, včetně vydání stavebního povolení s nabytím právní moci na projekty dle přílohy č. 1 pro akci „občerstvení pro návštěvníky Štefánikovo hvězdárny – kavárna U KEPLERA“
4. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost, která je potřebná pro zajištění předmětu smlouvy.
5. Za objednatele smí předávat pokyny poskytovateli pouze tyto oprávněné osoby:  
[REDAKCE]

## VII. Dohoda o mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích týkajících se obchodní, technické či výrobní povahy, které si strany vzájemně poskytnou písemně, ústně či v jakékoli jiné podobě v souvislosti s touto smlouvou.
2. Předmětem této dohody nejsou informace, které jsou v obchodním styku všeobecně známé nebo které se staly veřejně známými, aniž by se tak stalo porušením této dohody ze strany účastníků této dohody.
3. Smluvní strany se dále zavazují:
  - Důvěrné informace nesdělovat třetím osobám bez předchozího souhlasu jejich poskytovatele. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto informace svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost informací upozorněny.
  - Umožnit přístup k důvěrným informacím zaměstnancům nebo členům těch orgánů, které je nezbytně vyžadují k výkonu své práce nebo činnosti a tyto osoby poučit o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy.
  - Nepoužít důvěrné informace v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
  - Chránit důvěrné informace přiměřeným způsobem proti jejich zneužití či úniku.
4. Strana, která poruší povinnosti stanovené touto dohodou, je povinna k náhradě škody.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinností stanovených touto dohodou může v odůvodněných případech zakládat trestní odpovědnost dle příslušných právních předpisů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí HaP. HaP je oprávněna tuto Smlouvu zveřejnit na svých internetových stránkách.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na období neurčitou počínaje dnem podpisu. Objednatel může smlouvu ukončit písemnou výpovědí. Výpověď se má za doručenou třetí den po prokazatelném odeslání doporučeným dopisem. V případě předčasného ukončení smlouvy budou poskytovateli služby ponechány vyplacené splátky do data ukončení smlouvy, zároveň budou doplacený veškeré správní poplatky hrazené poskytovatelem do data ukončení smlouvy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro obě smluvní strany.

3. Změny a doplňky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Uzavřením této smlouvy pozbývají všechny předcházející dohody, týkající se předmětu této smlouvy, právní závaznosti.
5. Smlouva je právně závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. V případě změny právního subjektu jsou smluvní strany povinny toto oznámit bez zbytečného odkladu druhé straně.

Za poskytovatele

Za objednatele

V Praze dne:

V Praze dne: 1.2.2017

