

Číslo smlouvy: OI-IP/INO/001441/2020/Fil	Org.: 5938
Název investiční akce: Most u Hájovny	
Č.j. pronajímatele: 1352/2020-SML/717/2732/Fre	
Č.j. nájemce: SMOL/125738/2020OI/IP/Fil	

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

*uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**,  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

**statutární město Olomouc**  
Sídlo: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc  
IČO: 00299308  
DIČ: CZ00299308  
Zastoupené: [REDACTED], náměstkem primátora

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 1689/1** o výměře 66 772 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 1690/1** o výměře 34 811 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,

**a to v katastrálním území Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 176 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný je vlastníkem stavby mostu „**Most u Hájovny - rekonstrukce**“ přes koryto vodního toku Mlýnský potok (VVT Střední Morava), která se nachází na předmětných pozemcích. Tato nájemní smlouva bude uzavírána za účelem opravy stávajících staveb mostů, nikoli za účelem budování nových staveb mostů.
3. Budoucí oprávněný má zájem realizovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu rekonstrukci mostu (dále jen „**stavba**“) dle projektové dokumentace „**Most u Hájovny - rekonstrukce**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.

Číslo smlouvy: OI-IP/INO/001441/2020/Fil	Org.: 5938
Název investiční akce: Most u Hájovny	
Č.j. pronajímatele: 1352/2020-SML/717/2732/Fre	
Č.j. nájemce: SMOL/125738/2020OI/IP/Fil	

4. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-6030/2020/5203/Fi, ze dne 5.3.2020 správce povodí a správce drobného vodního toku Mlýnský potok (Střední Morava), které je nedílnou přílohou č.1. této smlouvy
5. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
  - předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Olomouc (tel. ████████).
  - do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na vyzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč.
  - realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

## II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č.** 1689/1, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Horka nad Moravou, dočasný zábor █████ m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor █████ m<sup>2</sup>),
- **parc. č.** 1690/1, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Horka nad Moravou, dočasný zábor █████ m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor █████ m<sup>2</sup>),

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

**Celková výměra předmětu nájmu činí █████ m<sup>2</sup>.**

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby rekonstrukce mostu, dle schválené projektové dokumentace „**Most u Hájovny - rekonstrukce**“, na předmětu nájmu.

Číslo smlouvy: OI-IP/INO/001441/2020/Fil	Org.: 5938
Název investiční akce: Most u Hájovny	
Č.j. pronajímatele: 1352/2020-SML/717/2732/Fre	
Č.j. nájemce: SMOL/125738/2020OI/IP/Fil	

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

## 2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava, Povodí Moravy, s.p., email: [REDACTED], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

## 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m<sup>2</sup> a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] m<sup>2</sup> činí 11 116,- Kč. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč za kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci zákonný úrok z prodloužení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

## 4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
  - a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: [REDACTED]),

Číslo smlouvy: OI-IP/INO/001441/2020/Fil	Org.: 5938
Název investiční akce: Most u Hájovny	
Č.j. pronajímatele: 1352/2020-SML/717/2732/Fre	
Č.j. nájemce: SMOL/125738/2020OI/IP/Fil	

- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
  - c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
  - d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
  - e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
  - f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
  - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
  - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
  - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

## 5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

## III.

### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:

Číslo smlouvy: OI-IP/INO/001441/2020/Fil	Org.: 5938
Název investiční akce: Most u Hájovny	
Č.j. pronajímatele: 1352/2020-SML/717/2732/Fre	
Č.j. nájemce: SMOL/125738/2020OI/IP/Fil	

- **v povinnosti budoucího povinného**
    - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
    - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže této stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma pro údržbu mostu) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti budoucího oprávněného**
    - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
    - c) udržovat opevnění mostu/lávky,
    - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů
    - e) v případě významných vodohospodářských zájmů vstoupit v jednání s povinným, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové úpravy.
2. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti vyplývá ze správy vodních toku, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku/cích, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.
  3. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. K úplatě za zřízení služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Úplatu za zřízení služebnosti použije budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných

Číslo smlouvy: OI-IP/INO/001441/2020/Fil	Org.: 5938
Název investiční akce: Most u Hájovny	
Č.j. pronajímatele: 1352/2020-SML/717/2732/Fre	
Č.j. nájemce: SMOL/125738/2020OI/IP/Fil	

k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
7. Pronajímatel a budoucí povinný prohlašuje, že údaje týkající se cenové mapy považuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pronajímatel a budoucí povinný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
10. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Olomouce dne 8. 6. 2020 usnesením č. 5.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Za pronajímatele a budoucího povinného:**

**Za nájemce a budoucího oprávněného:**

.....

.....

**Ing. Zdeněk Děřda**  
ředitel závodu Horní Morava

  
statutární město Olomouc



Digitálně podepsal/a: Ing. Pavel Bíza, 9. 3. 2020 7:37

strana 1/3

Ing. Petr Šedivý  
Bukovanská 393/15  
779 00 Olomouc – Droždín

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE /	NAŠE ZNAČKA PM-6030/2020/5203/FI	VYŘIZUJE [REDAKCE]	MÍSTO/DATUM Brno 5.3.2020
------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	------------------------------

## Most U hájovny – rekonstrukce

(k.ú. Horka nad Moravou, ORP Olomouc, kraj Olomoucký, ČHP 4-10-03)

### Charakteristika akce:

Jedná se o DSP rekonstrukce mostu na lesní cestě přes Mlýnský potok (VVT Střední Morava) v k.ú. Horka nad Moravou, kterou zpracoval Ing. Petr Šedivý v 01/2020, investorem je Statutární město Olomouc.

Rekonstrukce spočívá v odstranění stávající NK a její nahrazení novou NK uloženou na sanovaných původních opěrách prostřednictvím nově zřízených úložných prahů. Nově bude zřízen také mostní svršek a vybavení. Délka přemostění 21 m, celková šířka 5,6 m. Koryto pod mostem zůstane stávající bez úpravy, pouze cca do vzdálenosti 1,0 m od líce opěr bude nově zřízen těžký pohož z neupraveného lomového kamene do 200 kg s urovnáním líce vyprofilovaný do původního tvaru koryta tak, aby při zvýšených průtocích nedocházelo k odplavování zeminy kolem opěr. Tloušťka pohožu je 0,5 - 0,6 m. Sanace ponechaných částí původních betonových opěr a zřízení těžkého kamenného pohožu kolem opěr bude probíhat pod ochranou provizorních štětovnicových jímek umístěných kolem opěr za současného snížení průtoku v Mlýnském potoku v místě mostu na minimální dovolenou úroveň.

Stávající most provede průtok  $Q_{20}$  s rezervou 0,13 m, most po rekonstrukci provede  $Q_{20}$  s rezervou 0,19 m (hodnoty se vztahují k nejnižšímu bodu nosné konstrukce v úrovni líce opěry OP2). Průtok  $Q_{100}$  ani  $Q_{50}$  most před ani po rekonstrukci neprovede.

Příjezd k místu stavby bude od Horky nad Moravou - Sedliska, na této trase se nachází betonový most přes DVT Cholinka. V rámci RDS musí být ověřeno, že betonový most převede zatížení stavební mechanizací. Pokud nebude únosnost mostu dostatečná, bude most provizorně podepřen příhradovou ocelovou podpěrnou konstrukcí založenou na panelové rovinanině s hutněným podsypem ze štěrku.

Přímým správcem VVT Střední Morava (DVT 10100426) a DVT Cholinka (IDVT 10100319) je Povodí Moravy, s.p. závod Horní Morava, provoz Olomouc. Lokalita leží v záplavovém území.

Souřadnice mostu neuvedeny.

Dotčený vodní útvar: Morava od toku Třebůvka po tok Bečva, ID VÚ: MOV\_2530.

### I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (**vodní zákon**) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

**stanovisko:**

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
2. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenes odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů. *Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby*
3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

## **II. Vyjádření správce vodního toku Střední Morava a Cholinka**

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc) s předloženým záměrem souhlasíme za podmínek:

1. Přístupová cesta k jezu Tři Mosty musí zůstat po dobu trvání stavebních prací v maximální možné míře průjezdná.
2. Stavbou nesmí být omezena nebo znemožněna práva a povinnosti PM vyplývající se zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména výkon správy a údržby VVT Střední Morava.
3. Z důvodů, že práce na obnově opevnění koryta pod mostem mají probíhat za snížené hladiny vodního toku Střední Morava, je nutné v předstihu získat **povolení vodoprávního úřadu (Odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce) k mimořádné manipulaci na jezu Tři Mosty a dále získat výjimku orgánu ochrany přírody a krajiny (AOPK, oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví) ze zákazu měnit vodní režim na území CHKO Litovelské Pomoraví** v období provádění stavby.
4. Konkrétní řešení případného provizorního podepření stávajícího mostu přes DVT Cholinka bude v rámci RDS schváleno jeho správcem [REDACTED]
5. Opravou nesmí být snížena kapacita koryta pod mostem oproti stávajícímu stavu.
6. Pro provádění stavby bude zpracován povodňový a havarijní plán. Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech budou uvedeny termíny provádění stavby a zhotovitel.
7. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku.
8. Případný zásah do břehových porostů bude projednán s příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem vodního toku.
9. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Olomouc [REDACTED]

██████████ bude v dostatečném časovém předstihu min. týden oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení stavebních prací a termíny kontrolních dnů. Stavební práce budou odsouhlaseny ve stavebním deníku.

10. Použité pozemky budou ihned po ukončení opravy uvedeny do řádného stavu a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn mimo záplavové území, terén v záplavovém území dotčený stavebními pracemi upraven do původní nivelety.
11. Přímý správce bude přizván v časovém předstihu min. týden k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě. Rozsah bude upřesněn na kontrolních dnech.
12. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku ( tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

**Upozorňujeme:**

Dále upozorňujeme, že bude nutné vyřídít souhlasy vlastníků MVE Horka nad Moravou (ELZI s.r.o. – ██████████) a MVE Řepčín (Hanácká energo vodní s.r.o – ██████████) s mimořádnou manipulací v období provádění stavby.

**III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu, kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 773 03 Olomouc, ☎ 585711211, fax 585711215).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat, předpokládaná doba realizace
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

██████████  
vedoucí útvaru správy povodí

**Na vědomí:** Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc (elektronicky)