

## NABÍDKA - oprava výtahů

č.: **NS-38020**

**Objednatel:** Statutární město Brno, Brno - Židenice

**Adresa výtahu:** St. Osada 3983/26, Brno

**Zástupce objednatele:** Ing. Petr Polanský

Tel.: +420 548 426 181

e-mail: [polansky@zidenice.brno.cz](mailto:polansky@zidenice.brno.cz)

Datum: 5. června 2020

### 1. PARAMETRY VÝTAHŮ A ROZSAH OPRAVY:

Výrobní číslo výtahu: 00031  
Umístění výtahu: St. Osada 3983/26, Brno  
Typ výtahu: OT 350  
Nosnost výtahu: 350 kg  
Stanic / nástupišť: 3/3 stanic

### Závady a rizika z inspekční prohlídky:

A.III. - 77  
C.III. - 46b.  
C-D.II. - 17b, 23a  
C-D.III. - 29  
D.II. - 18a, 18b,  
D-E.I. - 5

- výměna rozvaděče výtahu typ BV MEC pro elektrický výtah, elektroinstalace výtahu, ovládací prvky výtahu – přivolávače do klece a nástupišť, výměna osvětlení klece, šachty a strojovny. Zvýšení intenzity osvětlení nástupišť, Instalace vážícího zařízení. Provedení dle platných norem ČSN EN 81-20

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| rozvaděč                                       | 103 850 Kč        |
| elektroinstalace                               | 46 540 Kč         |
| ovládací prvky                                 | 27 850 Kč         |
| osvětlení klece, šachty, strojovny a nástupišť | 13 750 Kč         |
| vážící zařízení                                | 14 600 Kč         |
| práce                                          | 42 000 Kč         |
|                                                |                   |
| celkem bez DPH                                 | <b>248 590 Kč</b> |

C-D.II. – 50a

D.I. – 53b

- výměna zachycovačů klece, omezovače rychlosti, úprava rámu klece
- zařízení proti nekontrolovatelnému pohybu klece

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| zachycovače klece  | 21 550 Kč        |
| omezovač rychlosti | 16 750 Kč        |
| rám klece          | 13 050 Kč        |
| zařízení PNP       | 11 400 Kč        |
| práce              | 12 600 Kč        |
|                    |                  |
| celkem bez DPH     | <b>75 350 Kč</b> |

D.II. – 24a

D-E.I. – 74a, 74b, 74c

II. – 1

- doplnění žebříku do prohlubně, doplnění krytu třecího kotouče, doplnění zajištění uvolnění lan, doplnění štítků a provozních návodů, doplnění technické dokumentace, výměna vložky zámku dveří strojovny

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| žebřík do prohlubně      | 2 630 Kč         |
| kryty kladek             | 4 300 Kč         |
| zajištění uvolnění lan   | 2 400 Kč         |
| štítky a provozní návody | 1 250 Kč         |
| technická dokumentace    | 3 000 Kč         |
| zámek dveří              | 1 200 Kč         |
| práce                    | 6 720 Kč         |
|                          |                  |
| celkem bez DPH           | <b>21 500 Kč</b> |

**cena celkem 345 440 Kč bez DPH**

## 2. OBCHODNÍ PODMÍNKY:

**Platnost nabídky – 6 měsíců**

**Provedení díla** - do 10 týdnů od objednání, termín dle dohody se zákazníkem

**Platební podmínky** - 100% po provedení práce, faktura se splatností 30 dnů

**Ceny jsou kalkulovány bez DPH. Sazba DPH se řídí platnými zákony**

Společnost **BV BRUMOVICE VÝTAHY s.r.o.** si považuje za čest, že pro Vás mohla vypracovat tuto nabídku. Věříme, že budete s nabídkou spokojeni a těšíme se na spolupráci s Vámi.



BV BRUMOVICE VÝTAHY s.r.o.  
691 11 Brumovice 235



list 1/2

## NABÍDKA - oprava výtahů

č.: **NS-39020**

**Objednatel:** Statutární město Brno, Brno - Židenice

**Adresa výtahu:** St. Osada 3982/28, Brno

**Zástupce objednatele:** Ing. Petr Polanský

Tel.: +420 548 426 181

e-mail: [polansky@zidenice.brno.cz](mailto:polansky@zidenice.brno.cz)

Datum: 5. června 2020

### 1. PARAMETRY VÝTAHŮ A ROZSAH OPRAVY:

Výrobní číslo výtahu: 0181  
Umístění výtahu: St. Osada 3982/28, Brno  
Typ výtahu: OT 350  
Nosnost výtahu: 350 kg  
Stanic / nástupišť: 3/3 stanic

### Závady a rizika z inspekční prohlídky:

A.III. - 77  
C.III. - 46b.  
C-D.II. - 17b, 23a  
C-D.III. - 29  
D.II. - 18a, 18b,  
D-E.I. - 5

- výměna rozvaděče výtahu typ BV MEC pro elektrický výtah, elektroinstalace výtahu, ovládací prvky výtahu – přivolávače do klece a nástupišť, výměna osvětlení klece, šachty a strojovny  
Zvýšení intenzity osvětlení nástupišť. Instalace vážicího zařízení. Provedení dle platných norem ČSN EN 81-20

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| rozvaděč                                       | 103 850 Kč        |
| elektroinstalace                               | 46 540 Kč         |
| ovládací prvky                                 | 27 850 Kč         |
| osvětlení klece, šachty, strojovny a nástupišť | 13 750 Kč         |
| vážicí zařízení                                | 14 600 Kč         |
| práce                                          | 42 000 Kč         |
|                                                |                   |
| celkem bez DPH                                 | <b>248 590 Kč</b> |

C-D.II. – 50a

D.I. – 53b

- výměna zachycovačů klece, omezovače rychlosti, úprava rámu klece
- zařízení proti nekontrolovatelnému pohybu klece

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| zachycovače klece  | 21 550 Kč        |
| omezovač rychlosti | 16 750 Kč        |
| rám klece          | 13 050 Kč        |
| zařízení PNPk      | 11 400 Kč        |
| práce              | 12 600 Kč        |
| celkem bez DPH     |                  |
|                    | <b>75 350 Kč</b> |

C-D.II. 27a, 27b

D.I. – 39a

D.II. – 24a, 47a, 48a

D-E.I. – 74a, 74b, 74c

II. – 1

- doplnění žebříku do prohlubně, doplnění krytu třecího kotouče, doplnění zajištění uvolnění lan, doplnění štítků a provozních návodů, doplnění technické dokumentace, výměna vložky zámku dveří strojovny

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| žebřík do prohlubně      | 2 630 Kč         |
| kryty kladek             | 4 300 Kč         |
| zajištění uvolnění lan   | 2 400 Kč         |
| štítky a provozní návody | 1 250 Kč         |
| technická dokumentace    | 3 000 Kč         |
| zámek dveří              | 1 200 Kč         |
| práce                    | 6 720 Kč         |
| celkem bez DPH           |                  |
|                          | <b>21 500 Kč</b> |

cena celkem 345 440 Kč bez DPH

## 2. OBCHODNÍ PODMÍNKY:

**Platnost nabídky** – 6 měsíců

**Provedení díla** - do 10 týdnů od objednání, termín dle dohody se zákazníkem

**Platební podmínky** - 100% po provedení práce, faktura se splatností 30 dnů

**Ceny jsou kalkulovány bez DPH. Sazba DPH se řídí platnými zákony**

Společnost **BV BRUMOVICE VÝTAHY s.r.o.** si považuje za čest, že pro Vás mohla vypracovat tuto nabídku. Věříme, že budete s nabídkou spokojeni a těšíme se na spolupráci s Vámi.



BV BRUMOVICE VÝTAHY s.r.o.  
691 11 Brumovice 235



list 1/2

## NABÍDKA - oprava výtahů

č.: NS-40020

**Objednatel:** Statutární město Brno, Brno - Židenice

**Adresa výtahu:** St. Osada 3981/30, Brno

**Zástupce objednatele:** Ing. Petr Polanský

Tel.: +420 548 426 181

e-mail: [polansky@zidenice.brno.cz](mailto:polansky@zidenice.brno.cz)

Datum: 5. června 2020

### 1. PARAMETRY VÝTAHŮ A ROZSAH OPRAVY:

Výrobní číslo výtahu: 018  
Umístění výtahu: St. Osada 3981/30, Brno  
Typ výtahu: OT 350  
Nosnost výtahu: 350 kg  
Stanic / nástupišť: 3/3 stanic

### Závady a rizika z inspekční prohlídky:

A.III. - 77  
C.III. - 46b,  
C-D.II. - 17b  
C-D.III. - 29  
D.II. - 18a, 18b,  
D-E.I. - 5

- výměna rozvaděče výtahu typ BV MEC pro elektrický výtah, elektroinstalace výtahu, ovládací prvky výtahu – přivolávače do klece a nástupišť, výměna osvětlení klece, šachty a strojovny. Zvýšení intenzity osvětlení nástupišť, Instalace vážícího zařízení. Provedení dle platných norem ČSN EN 81-20

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| rozvaděč                                       | 103 850 Kč |
| elektroinstalace                               | 46 540 Kč  |
| ovládací prvky                                 | 27 850 Kč  |
| osvětlení klece, šachty, strojovny a nástupišť | 13 750 Kč  |
| vážící zařízení                                | 14 600 Kč  |
| práce                                          | 42 000 Kč  |
|                                                |            |
| celkem bez DPH                                 | 248 590 Kč |

C-D.II. – 50a

D.I. – 53b

- výměna zachycovačů klece, omezovače rychlosti, úprava rámu klece
- zařízení proti nekontrolovatelnému pohybu klece

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| zachycovače klece  | 21 550 Kč |
| omezovač rychlosti | 16 750 Kč |
| rám klece          | 13 050 Kč |
| zařízení PNP       | 11 400 Kč |
| práce              | 12 600 Kč |
|                    |           |
| celkem bez DPH     | 75 350 Kč |

C-D.II. 27a, 27b

D.II. – 24a,

D-E.I. – 74a, 74b, 74c

II. – 1

- doplnění žebříku do prohlubně, doplnění štítků a provozních návodů, doplnění technické dokumentace,
- výměna vložky zámku dveří strojovny

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| žebřík do prohlubně      | 2 630 Kč  |
| kryty kladek             | 4 300 Kč  |
| zajištění uvolnění lan   | 2 400 Kč  |
| štítky a provozní návody | 1 250 Kč  |
| technická dokumentace    | 3 000 Kč  |
| zámek dveří              | 1 200 Kč  |
| práce                    | 6 720 Kč  |
|                          |           |
| celkem bez DPH           | 21 500 Kč |

cena celkem 345 440 Kč bez DPH

## 2. OBCHODNÍ PODMÍNKY:

**Platnost nabídky** – 6 měsíců

**Provedení díla** - do 10 týdnů od objednání, termín dle dohody se zákazníkem

**Platební podmínky** - 100% po provedení práce, faktura se splatností 30 dnů

**Ceny jsou kalkulovány bez DPH. Sazba DPH se řídí platnými zákony**

Společnost **BV BRUMOVICE VÝTAHY s.r.o.** si považuje za čest, že pro Vás mohla vypracovat tuto nabídku. Věříme, že budete s nabídkou spokojeni a těšíme se na spolupráci s Vámi.



BV BRUMOVICE VÝTAHY s.r.o.  
691 11 Brumovice 235



list 1/3

## NABÍDKA - oprava výtahů

č.: **NS-41020**

**Objednatel:** Statutární město Brno, Brno - Židenice

**Adresa výtahu:** St. Osada 3980/32, Brno

**Zástupce objednatele:** Ing. Petr Polanský

Tel.: +420 548 426 181

e-mail: [polansky@zidenice.brno.cz](mailto:polansky@zidenice.brno.cz)

Datum: 5. června 2020

### 1. PARAMETRY VÝTAHŮ A ROZSAH OPRAVY:

Výrobní číslo výtahu: 0003  
Umístění výtahu: St. Osada 3980/32, Brno  
Typ výtahu: OT 350  
Nosnost výtahu: 350 kg  
Stanic / nástupišť: 3/3 stanic

### Závady a rizika z inspekční prohlídky:

A.III. - 77  
C.III. - 46b.  
C-D.II. - 17b, 23a  
C-D.III. - 29  
D.II. - 18a, 18b,  
D-E.I. - 5

- výměna rozvaděče výtahu typ BV MEC pro elektrický výtah, elektroinstalace výtahu, ovládací prvky výtahu – přivolávače do klece a nástupišť, výměna osvětlení klece, šachty a strojovny. Zvýšení intenzity osvětlení nástupišť, Instalace vážícího zařízení. Provedení dle platných norem ČSN EN 81-20

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| rozvaděč                                       | 103 850 Kč |
| elektroinstalace                               | 46 540 Kč  |
| ovládací prvky                                 | 27 850 Kč  |
| osvětlení klece, šachty, strojovny a nástupišť | 13 750 Kč  |
| vážící zařízení                                | 14 600 Kč  |
| práce                                          | 42 000 Kč  |
|                                                |            |
| celkem bez DPH                                 | 248 590 Kč |

C-D.II. – 50a

D.I. – 53b

- výměna zachycovačů klece, omezovače rychlosti, úprava rámu klece
- zařízení proti nekontrolovatelnému pohybu klece

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| zachycovače klece  | 21 550 Kč        |
| omezovač rychlosti | 16 750 Kč        |
| rám klece          | 13 050 Kč        |
| zařízení PNPk      | 11 400 Kč        |
| práce              | 12 600 Kč        |
|                    |                  |
| celkem bez DPH     | <b>75 350 Kč</b> |

C-D.II. - 27a, 27b

- výměna klecových dveří typu BUS, výměna skel šachetních dveří. Provedení dle platných norem ČSN EN 81-20

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| klecové dveře         | 27 790 Kč        |
| skla šachetních dveří | 6 300 Kč         |
| práce                 | 7 560 Kč         |
|                       |                  |
| celkem bez DPH        | <b>41 650 Kč</b> |

D.II. – 24a

D-E.I. – 74a, 74b, 74c

II. – 1, 2

- doplnění žebříku do prohlubně, doplnění krytu třetího kotouče, doplnění zajištění uvolnění lan, doplnění štítků a provozních návodů, doplnění technické dokumentace, výměna vložky zámku dveří strojovny

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| žebřík do prohlubně      | 2 630 Kč         |
| kryty kladek             | 4 300 Kč         |
| zajištění uvolnění lan   | 2 400 Kč         |
| štítky a provozní návody | 1 250 Kč         |
| technická dokumentace    | 3 000 Kč         |
| zámek dveří              | 1 200 Kč         |
| práce                    | 6 720 Kč         |
|                          |                  |
| celkem bez DPH           | <b>21 500 Kč</b> |

**cena celkem 387 090 Kč bez DPH**

## **2. OBCHODNÍ PODMÍNKY:**

**Platnost nabídky – 6 měsíců**

**Provedení díla** - do 10 týdnů od objednání, termín dle dohody se zákazníkem

**Platební podmínky** - 100% po provedení práce, faktura se splatností 30 dnů

**Ceny jsou kalkulovány bez DPH. Sazba DPH se řídí platnými zákony**

Společnost **BV BRUMOVICE VÝTAHY s.r.o.** si považuje za čest, že pro Vás mohla vypracovat tuto nabídku. Věříme, že budete s nabídkou spokojeni a těšíme se na spolupráci s Vámi.



## Podrobná ujednání

### I. Předmět ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele veškeré činnosti související s objednávkou „Oprava výtahů dle inspekčních zpráv – Stará Osada 26, 28, 30, 32“ včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).
2. Předmětem ujednání je oprava výtahů v domech Stará Osada 26, 28, 30 a 32 – odstranění rizik výtahů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených městské části Brno-Židenice.
3. Předmětem plnění díla, které provede zhotovitel je:
  - dodávka komponent výtahu v provedení dle technických dat příloha č. 3 – „Základní parametry komponent výtahu“, v němž jsou uvedeny základní technické parametry komponent výtahu
  - dopravu komponent na místo určení
  - demontáž původních a montáž nových komponent výtahu
  - likvidace odpadu
4. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
  - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
  - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v těchto podrobných ujednáních (dále jen „**ujednání**“) a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. II. těchto ujednání.
6. Dodávkami a službami se pro účely těchto ujednání rozumí provedení všech dodávek a prací nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v objednávce.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
8. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
  - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho částí, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
  - zhotovení technické dokumentace skutečného provedení
  - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),

- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu atd.,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
  - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd,
  - veškeré dodávky a práce neobsažené v objednávce, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od jím odsouhlasených cenových nabídek (příloha č. 1), těchto ujednání, objednávky či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle objednávky a podmínek dohodnutých v těchto ujednáních.

## II. Doba a místo plnění

1. Doba realizace díla je stanovena od podpisu objednávky, předpoklad od 06.08.2020 do 18.12.2020.

2. Místa plnění díla:

**Stará Osada 26, Brno**  
**Stará Osada 28, Brno**  
**Stará Osada 30, Brno**  
**Stará Osada 32, Brno**  
 (dále také jen „staveniště“)

3. Termín plnění díla: nástup na montáž:

**Stará Osada 26:** 10 týdnů od podpisu objednávky  
**Stará Osada 28:** 12 týdnů od podpisu objednávky  
**Stará Osada 30:** 14 týdnů od podpisu objednávky  
**Stará Osada 32:** 16 týdnů od podpisu objednávky

Předání díla objednateli: předpoklad od zhotovitele do 18 týdnů od podpisu objednávky

## III. Cena díla

1. Cena díla se sjednává ve výši:

|                | <b>Cena bez DPH</b> | <b>DPH 15 %</b>      | <b>Celková cena s DPH</b> |
|----------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
| Stará Osada 26 | 345 440 Kč          | 51 816 Kč            | 397 256 Kč                |
| Stará Osada 28 | 345 440 Kč          | 51 816 Kč            | 397 256 Kč                |
| Stará Osada 30 | 345 440 Kč          | 51 816 Kč            | 397 256 Kč                |
| Stará Osada 32 | 387 090 Kč          | 58 063,50 Kč         | 445 153,50 Kč             |
| <b>Celkem</b>  | <b>1 423 410 Kč</b> | <b>213 511,50 Kč</b> | <b>1 636 921,50 Kč</b>    |

2. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

#### IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků díla bude vystavena konečná faktura.
3. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
4. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.  
Dále musí obsahovat:
  - číslo objednávky;
  - číslo faktury;
  - den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - den splatnosti faktury;
  - označení díla;
  - požadovanou částku bez DPH;
  - sazbu DPH;
  - *faktura bude vystavena v souladu s čl. III. odst. 2.*
5. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený předávací protokol, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
7. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného na faktuře.

## **V. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen min. 21 dnů před samotnou realizací informovat nájemníky v bytových domech vývěskou, která bude obsahovat identifikační údaje zhotovitele, telefonní kontakt na oprávněnou osobu, termíny uvedení výtahů mimo provoz a termíny, kdy realizace v jednotlivých bytových domech proběhne.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora BOZP a technického dozoru, jsou-li objednatelem pověřeni k výkonu těchto prací.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad s objednávkou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
8. Materiály zhotovitele, které neodpovídají těmto ujednáním nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v objednávce musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelům a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
10. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle objednávky a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

## VI. Předání díla

1. Před předáním díla bude předmět díla (tj. výtah) uveden do provozu odbornou zkouškou. Zkoušku zajistí zhotovitel, o čemž bude sepsán protokol.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. II. těchto ujednání. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané objednávkou a právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
4. O předání a převzetí zhotovitel i objednatel sepiší předávací protokol. Tento předávací protokol sepiše zhotovitel a bude obsahovat alespoň:
  - označení díla
  - označení zhotovitele díla,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - datum ukončení záruky na dílo,
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
  - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
  - a další případné náležitosti.
5. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
6. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání, a to zejména:
  - prohlášení o použitých materiálech
  - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci
  - prohlášení o odstranění veškerých závad a rizik vyplývajících z inspekčních zpráv
  - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
  - technická dokumentace skutečného provedení
  - evidenci škod na zdraví a majetku.
  - v požadovaném množství a kvalitě, objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení díla, v elektronické podobě na datovém nosiči, rozdělenou do složek podle jednotlivých míst plnění
7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel

nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

8. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místo plnění zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení míst plnění je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny objednávkou do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla, pokud Objednatel neurčí jinak.
9. Zhotovitel neodpovídá za to, že dílo nebylo dodáno řádně a včas z důvodů živelních událostí, stávek, z důvodů války, občanských nepokojů.

## **VII. Pokuty ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto pokuty ujednání:
  - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 5.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli další pokutu ujednání ve výši dalších 3.000,- Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
  - nejpozději do 3 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit je podle písemné dohody. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení staveniště, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
  - za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, zhotovitel zaplatí pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;
  - zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle objednávky.
2. Ustanovení o pokutě ujednání neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování pokuty. Zaplacením pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
4. Doručení vyúčtování pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví objednávky.
5. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
6. Uhrazením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle pokuty.
7. Uhrazením pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

8. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, pokutu ve výši 1000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

## **VIII. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s objednávkou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným objednávkou. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Sjednaná záruční doba na dílo činí 24 měsíců od termínu předání a převzetí díla. Lhůta platí za předpokladu dodržování návodů k užívání, dodaných zhotovitelem dle bodu VI. odstavce 6 těchto ujednání.
3. Řídící jednotka výtahu, jež je předmětem plnění díla, vč. jeho software je duševním majetkem zhotovitele a jakékoliv zásahy do ní, mimo zásahů ze strany zhotovitele, jsou nepřípustné. Stejně tak je nepřípustné zpřístupnění dat a návodů k obsluze třetím osobám. V případě zásahu třetí osoby do řídicí jednotky a jejího software, jakož i v případě zpřístupnění dat a návodů třetím osobám bez písemného souhlasu zhotovitele se záruka na jakost díla a jeho jednotlivých prvků zkracuje na dobu 12 měsíců.
4. Záruční doba se počítá od data podpisu předávacího protokolu (bez vad a nedodělků).
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí díla.
6. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
7. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
8. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
9. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se s objednatelem nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

10. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně používána.
11. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
12. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

## **IX. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem těchto ujednání, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení díla podle objednávky přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle objednávky pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném díle a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele, a to do výše ceny díla. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na jeho žádost.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s objednávkou, ve lhůtě do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

## X. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 04/2009 ze dne 06.03.2009 zůstávají v platnosti.
2. Toto ujednání nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Ujednání je vyhotoveno ve 2 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění díla nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s objednávkou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto objednávku v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Zástupci ve věcech technických:  

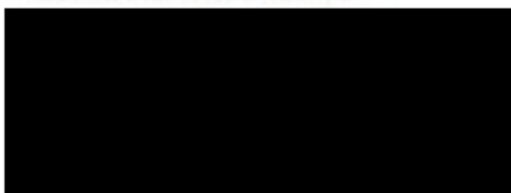
7. Strany si tato ujednání přečetly, s obsahem souhlasí a prohlašují, že tato ujednání uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 06. 08. 2020



za objednatele:

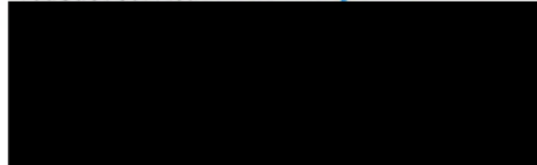
Mgr. Aleš Mrázek  
starosta MČ Brno-Židenice



V Brně dne 6.8.2020



Václav Šemora  
vedoucí servisu



## PŘÍLOHA č.3 k objednávce opravy výtahů – Stará Osada 26, 28, 30, 32

### ZÁKLADNÍ PARAMETRY KOMPONENT VÝTAHU

#### Výtah č. 1

**Výrobní číslo výtahu:** 00031  
**Umístění výtahu:** St. Osada 3983/26, Brno  
**Typ výtahu:** OT 350  
**Nosnost výtahu:** 350 kg  
**Stanic / nástupišť:** 3/3 stanic

#### **Závady a rizika z inspekční prohlídky:**

A.III. - 77  
C.III. - 46b.  
C-D.II. - 17b, 23a  
C-D.III. - 29  
D.II. - 18a, 18b,  
D-E.I. - 5

- výměna rozvaděče výtahu typ BV MEC pro elektrický výtah, elektroinstalace výtahu, ovládací prvky výtahu – přivolávače do klece a nástupišť, výměna osvětlení klece, šachty a strojovny. Zvýšení intenzity osvětlení nástupišť, Instalace váhícího zařízení. Provedení dle platných norem ČSN EN 81-20

C-D.II. - 50a  
D.I. - 53b

- výměna zachycovačů klece, omezovače rychlosti, úprava rámu klece  
- zařízení proti nekontrolovatelnému pohybu klece

D.II. - 24a  
D-E.I. - 74a, 74b, 74c  
II. - 1

- doplnění žebříku do prohlubně, doplnění krytu třecího kotouče, doplnění zajištění uvolnění lan, doplnění štítků a provozních návodů, doplnění technické dokumentace,  
výměna vložky zámku dveří strojovny

**Výtah č. 2**

**Výrobní číslo výtahu:** 0181  
**Umístění výtahu:** St. Osada 3982/28, Brno  
**Typ výtahu:** OT 350  
**Nosnost výtahu:** 350 kg  
**Stanic / nástupišť:** 3/3 stanic

**Závady a rizika z inspekční prohlídky:**

A.III. - 77  
C.III. - 46b  
C-D.II. - 17b, 23a  
C-D.III. - 29  
D.II. - 18a, 18b,  
D-E.I. - 5

- výměna rozvaděče výtahu typ BV MEC pro elektrický výtah, elektroinstalace výtahu, ovládací prvky výtahu – přivolávače do klece a nástupišť, výměna osvětlení klece, šachty a strojovny Zvýšení intenzity osvětlení nástupišť. Instalace vázícího zařízení. Provedení dle platných norem ČSN EN 81-20

C-D.II. - 50a  
D.I. - 53b

- výměna zachycovačů klece, omezovače rychlosti, úprava rámu klece  
- zařízení proti nekontrolovatelnému pohybu klece

C-D.II. 27a, 27b  
D.I. - 39a  
D.II. - 24a, 47a, 48a  
D-E.I. - 74a, 74b, 74c  
II. - 1

- doplnění žebříku do prohlubně, doplnění krytu třecího kotouče, doplnění zajištění uvolnění lan, doplnění štítků a provozních návodů, doplnění technické dokumentace, výměna vložky zámku dveří strojovny

### Výtah č. 3

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| <b>Výrobní číslo výtahu:</b> | 018                     |
| <b>Umístění výtahu:</b>      | St. Osada 3981/30, Brno |
| <b>Typ výtahu:</b>           | OT 350                  |
| <b>Nosnost výtahu:</b>       | 350 kg                  |
| <b>Stanic / nástupišť:</b>   | 3/3 stanic              |

### **Závady a rizika z inspekční prohlídky:**

A.III. - 77  
C.III. - 46b.  
C-D.II. - 17b  
C-D.III. - 29  
D.II. - 18a, 18b,  
D-E.I. - 5

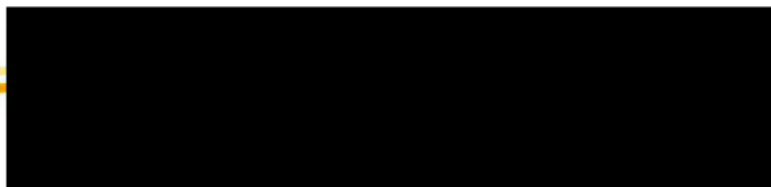
- výměna rozvaděče výtahu typ BV MEC pro elektrický výtah, elektroinstalace výtahu, ovládací prvky výtahu – přivolávače do klece a nástupišť, výměna osvětlení klece, šachty a strojovny. Zvýšení intenzity osvětlení nástupišť, Instalace vážícího zařízení. Provedení dle platných norem ČSN EN 81-20

C-D.II. - 50a  
D.I. - 53b

- výměna zachycovačů klece, omezovače rychlosti, úprava rámu klece  
- zařízení proti nekontrolovatelnému pohybu klece

C-D.II. 27a, 27b  
D.II. - 24a,  
D-E.I. - 74a, 74b, 74c  
II. - 1

- doplnění žebříku do prohlubně, doplnění štítků a provozních návodů, doplnění technické dokumentace, výměna vložky zámku dveří strojovny



#### Výtah č. 4

**Výrobní číslo výtahu:** 0003  
**Umístění výtahu:** St. Osada 3980/32, Brno  
**Typ výtahu:** OT 350  
**Nosnost výtahu:** 350 kg  
**Stanic / nástupišť:** 3/3 stanic

#### **Závady a rizika z inspekční prohlídky:**

A.III. - 77  
C.III. - 46b.  
C-D.II. - 17b, 23a  
C-D.III. - 29  
D.II. - 18a, 18b,  
D-E.I. - 5

- výměna rozvaděče výtahu typ BV MEC pro elektrický výtah, elektroinstalace výtahu, ovládací prvky výtahu – přivolávače do klece a nástupišť, výměna osvětlení klece, šachty a strojovny. Zvýšení intenzity osvětlení nástupišť, Instalace vážícího zařízení. Provedení dle platných norem ČSN EN 81-20

C-D.II. - 50a  
D.I. - 53b

- výměna zachycovačů klece, omezovače rychlosti, úprava rámu klece  
- zařízení proti nekontrolovatelnému pohybu klece

C-D.II. - 27a, 27b

- výměna klecových dveří typu BUS, výměna skel šachetních dveří. Provedení dle platných norem ČSN EN 81-20

D.II. - 24a  
D-E.I. - 74a, 74b, 74c  
II. - 1, 2

- doplnění žebříku do prohlubně, doplnění krytu třecího kotouče, doplnění zajištění uvolnění lan, doplnění štítků a provozních návodů, doplnění technické dokumentace,  
výměna vložky zámku dveří strojovny