

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění a v souladu s § 2586 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi:

Nemocnice Nymburk s.r.o.

Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
Zastoupená: Mgr. Nelou Gvoždiakovou, jednatelkou
IČO / DIČ: 28762886 / CZ28762886
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-7705330247/0100

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Mgr. Nela Gvoždiaková, jednatelka
Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Barbora Šimůnková, technicko-provozní náměstek
(dále jen „Zadavatel“)

DESKRIPTO s.r.o.

Sídlo: Vaníčková 315/7, 169 00 Praha 6 - Břevnov
Zastoupená: Ing. Petr Šarman – jednatel společnosti
IČO / DIČ: 24836117 / CZ24836117
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 6140120001/5500

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Ing. Petr Šarman – jednatel společnosti
Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Petr Šarman – jednatel společnosti
(dále jen „Zhotovitel“)

a

společně též „smluvní strany“

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.6.2020 (dále jen „Nabídka“) – příloha č.2 této smlouvy, podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „**Projektové práce – Rekonstrukce pavilonu E Nemocnice Nymburk s.r.o.**“ ev.č. VZ09/2020, (dále jen „Veřejná zakázka“). Technická specifikace díla, Nabídka Zhotovitele a Zadávací dokumentace veřejné zakázky tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1, č. 2 a č. 3.

Čl. I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se v souladu s podmínkami této smlouvy zavazuje zhotovit pro Zadavatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech vypracování projektové dokumentace (dále jen PD) dle technické specifikace Zadavatele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupních projektové dokumentace:
 - a) návrh stavebně-architektonického řešení (STS), včetně vizualizace plánované přístavby atria a statického posudku této přístavby i celé budovy,
 - b) PD pro stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti, požadovaných výkazů výměr a PD jednotlivých profesí definovaných v příloze č. 2 zadávací dokumentace – technická specifikace,
 - c) PD pro realizaci stavby včetně PD výběr zhotovitele stavebních prací (DZS),
 - d) PD interiéru,
 - e) zajištění autorského dozoru při následné realizaci stavby (RDS) v místě adresy Zadavatele.

Tato projektová dokumentace a následná realizace stavby jsou první fází pro vybudování Urgentního příjmu v Nemocnici Nymburk, s.r.o.

3. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícími předpisy, zejména s:
 - a) vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, zejména pak dle odstavce 1 § 2 (dále jen „dokumentace pro zadání stavebních prací“) určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr,
 - b) vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění vyhlášek č. 62/2013 Sb., č. 405/2017 Sb. v platném znění;
 - c) vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění vyhlášek č. 458/2012 Sb., č. 13/2018 Sb. v platném znění;

- d) vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění vyhlášek č. 269/2009Sb., č. 22/2010 Sb., č.20/2011 Sb. a č. 431/2012 Sb. v platném znění;
 - e) vyhláškou 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. v platném znění;
 - f) vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění vyhlášek č. 20/2012 Sb., č. 323/2017 Sb.;
 - g) zákonem č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování ve znění vyhlášky č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče v platném znění vyhlášky č. 284/2017 Sb.;
4. Zhotovitel se zavazuje vytvořit dílo pro Zadavatele v rozsahu:
- a) zabezpečení vstupních podkladů a fáze předprojektové přípravy – návrh stavebně-architektonického řešení stavby,
 - b) technická a průvodní zpráva,
 - c) stavebně-technický průzkum,
 - d) vizualizace nového vzhledu budovy s přístavbou atria,
 - e) statický posudek celé budovy a plánované přístavby,
 - f) situační plánky,
 - g) projektová dokumentace silnoproudých elektroinstalací, včetně napojení na náhradní zdroj elektrické energie,
 - h) projektová dokumentace slaboproudých elektroinstalací, vytvoření nových rozvodů, které budou kompatibilní se stávajícími rozvody, součástí budou telefonní zásuvky, síťové zásuvky, strukturovaná kabeláž, EPS a EZS,
 - i) projektová dokumentace rozvodů ZTI – jedná se o dílčí rekonstrukce, vytvoření nových odpadů a přívodů vody do místností, kde se v současné době rozvody vody nenachází, případně zaslepení stávajících rozvodů, které nebudou nadále využívány, posouzení stávajících rozvodů a jejich další využitelnosti,
 - j) projektová dokumentace topení a VZT – v rámci oprav topení budou přesunuta, případně doplněná otopná tělesa, nutnost compatibility s externím poskytovatelem služeb vytápění areálu nemocnice, nutné zvážit nový zdroj TUV, nové rozvody VZT a klimatizační jednotky,
 - k) projektová dokumentace rozvodů medicinálních plynů, včetně napojení budovy na přívod centrálního medicinálního kyslíku, a zhotovení přípojek medicinálního kyslíku pro všechna lůžka,

- l) projektová dokumentace interiéru – povrhy, včetně volného a vestavěného nábytku a zařizovacích předmětů které budou popsány a graficky znázorněny v samostatné části,
 - m) slepý výkaz výměr, dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění,
 - n) položkový rozpočet oceněný dle ceníků URS - Zadavatel požaduje, aby jednotlivé části rozpočtu byly oceněny zvlášť po jednotlivých místnostech a jednotlivých typech profesí (zvlášť zednické práce, elektroinstalační práce, instalatérské práce, apod.), položkový rozpočet předá Dodavatel pouze Zadavateli, náklady musí být členěny na investiční a neinvestiční dle zákona o daních z příjmů,
 - o) autorský dozor pro realizaci stavby v rozsahu max. 100 hodin v místě adresy Zadavatele,
 - p) harmonogram stavebních prací,
 - q) doporučení etapizace stavby tak, aby mohl být co nejdříve spuštěn alespoň částečný provoz oddělení.
5. V celé řešené oblasti navrhne Zhotovitel nové rozvody TZB, včetně příslušných PD pro následnou samostatnou instalaci těchto celků (například prostupy v konstrukcích, rozvody medií, prostorové rezervy v instalačních šachtách, apod.). Zhotovitel se při projektování zavazuje zachovat kompatibilitu se stávajícími technologiemi, pokud toto bude možné.
6. Projektová dokumentace bude zpracována:
- a) dle zadávací dokumentace, technické specifikace a připomínek Zadavatele k návrhu projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem,
 - b) s ohledem na činnost Zadavatele, tj. s ohledem na specifika staveb ve zdravotnictví.
7. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se Zadavatelem při vypsání výběrového řízení na výběr zhotovitele pro realizaci stavby, a to zejména při zpracování odpovědí na dotazy účastníků výběrového řízení, posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek, služeb, apod.
8. Výkon autorského dozoru po dobu realizace dodávky a zhotovování stavby, dle projektů zpracovaných Zhotovitelem, a to až do předání prací Zadavateli, respektive do kolaudace. Autorský dozor bude vykonáván v plánovaném rozsahu maximálně 100 hodin v místě adresy Zadavatele. Kontrola provádění stavebních činností z hlediska technického a technologického. Poskytování vysvětlení při zpracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitele stavby potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby. Pravidelná účast na všech kontrolních dnech stavby s oprávněním zápisu do stavebního deníku. Poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů na vyžádání Zadavatele, a to nejpozději do tří pracovních dní od doručení e-mailové žádosti. Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce, pokud bude jeho činnost vyžadována, a spolupráce s

technickým dozorem při sestavování kontrolních nákladů stavby či posuzování změnových listů. Popřípadě výkon dalších činností souvisejí s výkonem autorského dozoru dle stavebního zákona.

9. Předmětem prací je výkon inženýrské činnosti dle požadavků stavebního zákona spojený s projednáním dokumentace, včetně zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Zadavatel požaduje po Zhotoviteli také spolupráci při projednání dalších okolností výstavby (zábory pozemku, umístění zařízení staveniště, kolaudačním řízení).
10. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - a) Je odborným zhotovitelem pro řádné splnění předmětu smlouvy,
 - b) obdržel plány budov, jichž se bude PD týkat,
 - c) veškeré své požadavky na Zadavatele uplatnil v této smlouvě,
 - d) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě, vlastnostech a standardech platných pro projektování stavby a technologických rozvodů v objektech pro zdravotnické využití, včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho částí dle zadávací dokumentace a připomínek Zadavatele k návrhu PD zpracované Zhotovitelem a v rozsahu platné legislativy vztahující se k předmětu veřejné zakázky.
12. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností, s pojistným plněním odpovídajícím hodnotě nejméně 15 000 000 Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla a běhu záruky. Doklad o pojištění zhotovitele bude přílohou č. 4 této smlouvy.
13. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla nebo vady hotového projektu nebo v důsledku porušení této smlouvy Zadavateli škoda, je Zhotovitel povinen, kromě bezplatného odstranění vady, tuto škodu Zadavateli nahradit.
14. Zhotovitel není oprávněn poskytnout PD jiné osobě než Zadavateli. Přenechání projektu třetí osobě jiné, než je Zadavatel, se považuje za podstatné porušení smlouvy.
15. Architektonické a výtvarné řešení stavby a interiéru je autorským dílem, které vytvořil spol. DESKRIPTO, s.r.o.
16. Zadavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. II této smlouvy.
17. Zhotovitel a Zadavatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:

Kontaktní e-mail zhotovitele: sarman.deskripto@gmail.com

Kontaktní e-mail Zadavatele: simunkova.barbora@nemnbk.cz

18. Zadavatel požaduje, aby zpracovaná dokumentace byla členěna takto:

Č.P.	POLOŽKA
1	stavebně-architektonické řešení stavby (STS)
2	vizualizace přístavby atria
3	statický posudek celé budovy, včetně plánované přístavby
4	dodání DSP
5	inženýrská činnost pro účely získání stavebního povolení (včetně kladných stanovisek DOSS a PD jednotlivých souvisejících profesí)
6	dodání DZS a RDS - spolu s položkovým rozpočtem a slepým výkazem výměr
7	PD interiéru
8	autorský dozor

Čl. II.

Cena

Cena díla zhotoveného dle této smlouvy činí:

Celková cena bez DPH činí: 780 000,-Kč

Zákonná DPH 21 % činí: 163 800,-Kč

Celková cena včetně DPH činí: 943 800,-Kč

a je vytvořena na základě cenové nabídky, která je **přílohou č. 2** této smlouvy. Uvedená cena je závazná a úplná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění dle této smlouvy a je cenou maximální a nepřekročitelnou.

V ceně díla je zahrnuta jeho forma a počty vyhotovení projektu uvedené v čl. V této smlouvy.

Čl. III.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo Zadavatele.
2. Zhotovitel předá Zadavateli předmět plnění dle následujícího harmonogramu:

Fáze PD	Termín
stavebně-technický průzkum místa stavby, návrh stavby, včetně dodání a odsouhlasení STS	do 4 týdnů od účinnosti smlouvy
dodání DSP, včetně statického posudku přístavby	do 4 týdnů od odsouhlasení STS
inženýrská činnost pro účely získání stavebního povolení (včetně kladných stanovisek DOSS a PD jednotlivých souvisejících profesí) – tj. termín dodání příslušného stavebního povolení Zadavateli	do 8 týdnů od odsouhlasení STS
dodání DZS a RDS – spolu s položkovým rozpočtem a slepým výkazem výměr	do 14 týdnů od odsouhlasení STS
PD interiéru	do 15 týdnů od odsouhlasení STS
autorský dozor	předpoklad březen – prosinec 2021

3. Přesný termín předání díla je Zhotovitel povinen nahlásit Zadavateli na kontaktní e-mail nejméně 3 pracovní dny předem. Přesný termín předání díla bude následně potvrzen a písemně odsouhlasen Zadavatelem.
4. Předmět plnění se považuje podle této smlouvy za splněný, pokud dílo bylo:
 - řádně a bez vad předáno, včetně příslušné dokumentace,
 - protokolárně převzato Zadavatelem v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí.
5. Po předání díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
 - označení – protokol o předání a převzetí díla,
 - název a sídlo Zhotovitele a Zadavatele,
 - označení smlouvy o dílo,
 - datum předání,
 - seznam předaných dokladů.
6. Protokol o předání a převzetí díla podepíší zástupci obou smluvních stran ve věcech technických dle této smlouvy, přičemž podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k převzetí a předání díla. Zadavatel je oprávněn uplatnit připomínky k předanému dílu písemně do 3 pracovních dní od převzetí díla. Pokud tak Zadavatel neučiní, dochází ke splnění předmětu plnění.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytuje finanční zálohy.

2. Zhotovitel vyúčtuje Zadavateli cenu díla jedním daňovým dokladem (vyjma autorského dozoru) po úplném a řádném provedení, předání a převzetí poslední části díla. Autorský dozor vyúčtuje Zhotovitel Zadavateli po kolaudaci stavby.
3. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v hlavičce této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti vystavené faktury je 30 dnů od doručení Zadavateli.
5. Doručení faktury provede Zhotovitel osobně nebo emailem na kontaktní spojení Zadavatele dle této smlouvy nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - odkaz na smlouvu o dílo,
 - vlastnoruční podpis vystavitele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Zadavatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Zadavatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Zadavatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Povinnost Zadavatele zaplatit je splněna dnem odepsání z účtu Zadavatele. V případě opožděné platby je Zadavatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
9. Zadavatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený v této smlouvě nebo pokud je prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Zadavateli podle této smlouvy.
10. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti všech dosud neuhrazených faktur a lhůta splatnosti počíná znovu běžet dnem následujícím po splnění závazků Zhotovitele.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zadavatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů, které jsou v držení nebo pravomoci Zadavatele vyžádaných Zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Zadavatel ve lhůtě sjednané se Zhotovitelem. Zadavatel poskytne Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že

- Zadavatel disponuje pouze plánky ve formátu .pdf. Zaměření stávajícího stavu provede Zhotovitel v rámci stavebně-technického průzkumu.
2. Zadavatel umožní Zhotoviteli prohlídku místa, kde má být provedena stavba dle projektové dokumentace, a umožní mu provedení potřebných průzkumů, zkoušek a kontrol.
 3. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že ve výše uvedených prostorách proběhne před zahájením projektových prací návrh stavebně-architektonického řešení a stavebně-technický průzkum, který jednoznačně prokáže možnost realizovat stavbu. Návrh i průzkum budou probíhat za provozu, a proto bude nezbytně nutné včasné informování o prováděných pracích s následným uvedením prostor do původního stavu (například po provedení průzkumných sond). V rámci návrhu řešení i průzkumu budou rovněž zjištěny rozvody ZTI, topení, VZT a klimatizačních jednotek, silnoproudé a slaboproudé rozvody a případně rozvody medicinálních plynů.STS, která vznikne ze stavebně-architektonického řešení a ze stavebně-technického průzkumu bude sloužit jako ucelené zadání pro další stupně PD požadovaného investičního záměru.
 4. Projektová dokumentace musí reagovat na skutečnost, že zbývající prostory budovy musí být vždy využitelné s ohledem na stávající provoz.
 5. Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Zadavatele.
 6. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny oprávněné osoby Zadavatele ve věcech technických při provádění díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Zadavatele jsou nesprávné či z hlediska realizace akce neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Zadavatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených Zadavatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor Zadavatele písemně upozornit a předložit Zadavateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Zadavatele. Takové řešení musí Zadavatel písemně schválit.
 7. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení, projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavebních prací, realizační projektovou dokumentaci, včetně projektových dokumentací jednotlivých souvisejících profesí a interiéru zpracuje Zhotovitel v rozsahu dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. a níže uvedených podmínek:
 - a) V rámci návrhu stavebně-architektonického řešení a stavebně-technického průzkumu prověří možnost realizace stavby na základě požadavků Zadavatele. Zhotovitel po dokončení průzkumu předloží jeho výsledek Zadavateli a před zahájením prací na dalších částech PD svolá jednání se Zadavatelem. Z tohoto jednání bude vyhotoven zápis, jehož protokol vyhotoví Zhotovitel. Odsouhlasení Zadavatele bude vyjádřeno jeho podpisem a razítkem. Tento protokol bude následně přiložen k faktuře.

- b) Zhotovitel projedná návrh konečného projektu se všemi zainteresovanými (Zadavatelem určenými) partnery Zadavatele, a to se zápisem. K připomínkám jednotlivých složek se Zhotovitel vyjádří a to, zda budou do konečného řešení zapracovány, projedná se Zadavatelem, který v případě potřeby přizve k jednání partnery, kteří připomínky vnesli. Osoby určené k projednání sdělí své připomínky nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení návrhu projektu. V případě, že uchazeč obdrží připomínky po této lhůtě, prodlužuje se o délku prodloužení lhůta k předání díla.
- c) Zhotovitel projedná projektovou dokumentaci s příslušnými DOSS (včetně stavebního povolení). Výsledkem projednání musí být kladné stanovisko DOSS k předložené projektové dokumentaci.
- d) Na závěr prací, před dokončením čistopisu projektové dokumentace, musí být PD projednána a odsouhlasena Zadavatelem. O projednání bude vyhotoven zápis. Projednání zajistí a protokol vyhotoví Zhotovitel. Odsouhlasení Zadavatele bude vyjádřeno jeho podpisem a razítkem. Tento protokol bude následně přiložen k faktuře.
- e) Nedílnou součástí PD bude protokol o určení vnějších vlivů a protokol o určení místností pro lékařské účely.
- f) Jednotlivé stupně PD je Zhotovitel povinen předat v následující podobě:
- PD pro stavební povolení a výběr zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby v počtu 8 paré v tištěné podobě. PD bude rovněž předána v digitální podobě na USB disku – výkresy ve formátu .dwg a .pdf, včetně všech výše popsanych náležitostí.
 - Změny stavby budou zaznamenány digitálně a předány Zadavateli na disku USB - výkresy ve formátu .dwg a .pdf, včetně všech výše popsanych náležitostí. Předána budou i 4 vytištěná paré.
 - Na vyžádání Zadavatele zajistí Zhotovitel vícetisky za cenu dle skutečných, v místě a čase obvyklých nákladů.

Čl. VI.

Záruky

1. Zhotovitel přejímá záruku za předmět plnění podle této smlouvy. Záruční doba na předmět plnění činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí kompletního dokončeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy, která musí být provedena písemnou formou (email) na výše uvedenou elektronickou adresu Zhotovitele.

3. V případě, že bude projektová dokumentace obsahovat chybu, resp. chyby, které budou mít za následek navýšení nákladů na realizaci stavby, tyto navýšené náklady uhradí Zadavateli Zhotovitel.
4. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodu 2 tohoto článku smlouvy, nebo pokud Zhotovitel před uplynutím této lhůty oznámí Zadavateli, že vady či nedodělky neodstraní, má Zadavatel právo objednat odstranění vady díla u jiného dodavatele s tím, že Zhotovitel je povinen Zadavateli uhradit náklady na odstranění reklamované vady takto vynaložené a to do 14 dnů ode dne vyúčtování. Odstranění vady díla způsobem popsáním v tomto bodu nemá vliv na záruku poskytnutou Zhotovitelem dle této smlouvy.
5. V případě, že Zhotovitel neuzná reklamovanou vadu, rozhodne o oprávněnosti reklamace nezávislá třetí osoba, určená na základě dohody Zadavatele a Zhotovitele. Náklady na tuto supervizi ponese strana, jejíž nároky nebudou uznány.

Čl. VII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s řádným a/nebo včasným plněním podle této smlouvy, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu:
 - Za každý, byť započatý kalendářní den prodlení se splněním předmětu plnění dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny plnění dle čl. II této smlouvy.
 - Za každý započatý kalendářní den, o který bude překročena lhůta k odstranění vady od nastoupení k jejich odstranění ve výši 500 Kč za každou vadu. Bude-li tato lhůta překročena z důvodů, které Zhotovitel nezavinil, je Zadavatel oprávněn smluvní pokutu prominout na základě písemné žádosti Zhotovitele.
2. Splatnost smluvních pokut a úroků je 14 dní od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Zadavatele na náhradu škody zvláště a v plné výši. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.

Čl. VIII.

Prohlášení zhotovitele k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy

1. Zhotovitel poskytuje Zadavateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu Zhotovitele. Oprávněním užití díla nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje Zadavateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou

dobu na území České republiky. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.

Čl. IX.

Ostatní ujednání

1. Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, v případech porušení této smlouvy podstatným způsobem označeným v této smlouvě, za které se považuje také prodlení Zhotovitele s provedením díla či jeho částí uvedených v harmonogramu prací. Zadavatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nezajistí plnění záručních podmínek dle čl. VI této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 5 pracovních dní.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Zadavatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 15 pracovních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoliv formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Zadavatelem v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy a výsledků zadávacího řízení na internetových stránkách Zadavatele nebo jiným způsobem, určeným Zadavatelem. Zhotovitel bere na vědomí, že Zadavatel uveřejní tuto smlouvu v Registru smluv.
6. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby Zhotovitele, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.
7. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Zadavateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku. Smluvní strany si sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i smlouvu samotnou, nelze postoupit na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky smírnou cestou. V případě soudního sporu ujednávají v souladu s § 89a občanského soudního řádu, zákon č. 99/1963 Sb., místní příslušnost obecného soudu Zadavatele.
10. Tuto smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnou formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou a účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Technická specifikace díla

Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele

Příloha č. 3 – Zadávací dokumentace

Příloha č. 4 – Doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností Zhotovitele

ZHOTOVITEL:

Ing. Petr Šarman

Jednatel společnosti

V Nymburku dne 27.7. 2020


Deskripto s.r.o.
Vaničkova 7, 160 00 Praha 6
IČO: 24836117
DIČ: CZ24836117

ZADAVATEL:

Mgr. Nela Gvoždaková
jednatelka

V Nymburku dne:  28. 07. 2020

Nemocnice Nymburk s.r.o.
Boleslavská 425
288 01 Nymburk
IČ: 287 62 886 DIČ: CZ28762886
Tel.: 325 505 111, 325 505 264 ①

Příloha č. 1 – Technická specifikace

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Zadavatel: Nemocnice Nymburk s.r.o.
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
Zastoupený: Mgr. Nela Gvoždiaková, jednatelka
IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886

Název zakázky:

Služby pro Nemocnici Nymburk, s.r.o. – Projektová dokumentace – Rekonstrukce pavilonu E Nemocnice Nymburk s.r.o.

Datum vyhlášení: 15. 6. 2020

Evidenční číslo: VZ09/2020

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace – Rekonstrukce pavilonu E Nemocnice Nymburk s.r.o.“ je zpracování projektové dokumentace ve stupních projektové dokumentace:

- návrh stavebně-architektonického řešení (STS), včetně vizualizace plánované přístavby atria, a statického posudku této přístavby i celé budovy,
- PD pro stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti, požadovaných výkazů výměr a PD jednotlivých profesí definovaných v této technické specifikaci,
- PD pro realizaci stavby včetně PD pro výběr dodavatele stavebních prací (DZS),
- PD interiéru,
- zajištění autorského dozoru při následné realizaci stavby (RDS) v místě adresy Zadavatele.

Součástí technické specifikace jsou schématické plány vnitřních prostor budovy.

Budova E se nachází ve středu areálu nemocnice a v současné době slouží pro lůžka dlouhodobé lůžkové péče pro hůře mobilní až imobilní pacienty důchodového věku. Toto využití budovy bude zachováno i pro rekonstrukci, kdy by měly vzniknout dvě samostatné lůžkové stanice (sociální, případně odlehčovací lůžka), každá cca po 20 lůžkách. Rekonstrukce musí splňovat veškeré požadavky na zdravotnické stavby a požadavky na provoz lůžkových stanic dle platné legislativy.

Při tvorbě PD lze vycházet ze Studie dispozičního a stavebního řešení z roku 2017, která bude vítěznému dodavateli zapůjčena. Studii je nutné upravit s ohledem na aktuální požadavky. Zadavatel nedisponuje elektronickou verzí této studie.

Statický posudek je požadován pro celou budovu – posouzení prasklin na fasádě budovy, možnost přístavby dalšího patra a přístavba atria, včetně jeho vizualizace.

Vnější rekonstrukce budovy zahrnuje především zateplení budovy, výměnu a rozšíření balkonových dveří, fasádu budovy, opravu střechy a částečné zakrytí balkonů.

Vnitřní rekonstrukce budovy bude zahrnovat zbudování koupelen pro pacienty (vždy jedna koupelna pro dva pokoje), opravu povrchů v celé budově, posouzení elektroinstalace, ZTI, napojení na přívod centrálního rozvodu medicínálního kyslíku a napojení všech lůžek na medicínální kyslík, instalaci signalizačního zařízení sestra-pacient, úpravu zázemí pro personál, EPS a celková koncepce požárního řešení budovy, EZS, chlazení klimatizačními jednotkami, slaboproudé instalace, definování provozních schémat s odkazy na další pracoviště Zadavatele a PD interiéru. Rekonstrukce interiéru budovy musí zohledňovat zhoršenou mobilitu pacientů, případně úplnou imobilitu. Bude nutná také úprava výtahu na evakuační výtah.

Stavební úpravy vnitřku budovy se týkají především vybourání vnitřních dělicích konstrukcí, nášlapných vrtstev a podhledů v celém rozsahu a jejich následná rekonstrukce a uvedení do nového požadovaného stavu.

V celé řešené oblasti navrhne Dodavatel nové rozvody TZB, včetně příslušných PD pro následnou samostatnou instalaci těchto celků (například prostupy v konstrukcích, rozvody medií, prostorové rezervy v instalačních šachtách, apod.). Dodavatel se při projektování zavazuje zachovat kompatibilitu se stávajícími technologiemi, pokud toto bude možné.

Dodavatel bere na vědomí skutečnost, že ve výše uvedených prostorách proběhne před zahájením projektových prací návrh stavebně-architektonického řešení a stavebně-technický průzkum, které jednoznačně prokáží možnost realizovat stavbu. Návrh i průzkum budou probíhat za provozu, a proto bude nezbytně nutné včasné informování o prováděných pracích s následným uvedením prostor do původního stavu (například po provedení průzkumných sond). V rámci návrhu řešení i průzkumu budou rovněž zjištěny rozvody ZTI, topení, VZT a klimatizačních jednotek, silnoproudé a slaboproudé rozvody a rozvody medicínálních plynů. STS, která vznikne ze stavebně-architektonického řešení a ze stavebně-technického průzkumu bude sloužit jako ucelené zadání pro další stupně PD požadovaného investičního záměru.

Tvorba projektové dokumentace musí reagovat na skutečnost, že prostory budovy musí být vždy využitelné s ohledem na stávající provoz.

Dodavatel navrhne etapizaci jednotlivých prací tak, aby Zadavatel mohl spustit částečný provoz oddělení v provizorním režimu co nejdříve.

Dodavatel se zavazuje spolupracovat se Zadavatelem při vypsání výběrového řízení na výběr dodavatele pro realizaci stavby, a to zejména při zpracování odpovědí na dotazy účastníků výběrového řízení, posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek, služeb, apod.

Zadavatel poskytne Dodavateli veškeré podklady nutné ke zpracování, které jsou v jeho držení a v jeho majetku. Dodavatel bere na vědomí skutečnost, že Zadavatel disponuje pouze příloženými plány ve formátu .pdf. Zaměření stávajícího stavu provede Dodavatel v rámci stavebně-technického průzkumu.

Projektová dokumentace bude zpracována:

- a) dle zadávací dokumentace, technické specifikace a připomínek Zadavatele k návrhu projektové dokumentace zpracované Dodavatelem,
- b) v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2001 Sb., v platném znění a dle všech dalších příslušných technických předpisů a související platné legislativy,
- c) s ohledem na činnost Zadavatele, tj. s ohledem na specifika staveb ve zdravotnictví.

Rozsah projektové dokumentace:

- zabezpečení vstupních podkladů a fáze předprojektové přípravy – návrh stavebně-architektonického řešení stavby,
- technická a průvodní zpráva,
- stavebně-technický průzkum,
- vizualizace nového vzhledu budovy s přístavbou atria,
- statický posudek celé budovy a plánované přístavby,
- situační plány,
- projektová dokumentace silnoproudých elektroinstalací, včetně napojení na náhradní zdroj elektrické energie,
- projektová dokumentace slaboproudých elektroinstalací, vytvoření nových rozvodů, které budou kompatibilní se stávajícími rozvody, součástí budou telefonní zásuvky, síťové zásuvky, strukturovaná kabeláž, EPS a EZS,
- projektová dokumentace rozvodů ZTI – jedná se o dílčí rekonstrukce, vytvoření nových odpadů a přívodů vody do místností, kde se v současné době rozvody vody nenachází, případně zaslepení stávajících rozvodů, které nebudou nadále využívány, posouzení stávajících rozvodů a jejich další využitelnosti,
- projektová dokumentace topení a VZT – v rámci oprav topení budou přesunuta, případně doplněná otopná tělesa, nutnost kompatibility s externím poskytovatelem služeb vytápění areálu nemocnice, nutné zvážit nový zdroj TUV, nové rozvody VZT a klimatizační jednotky,
- projektová dokumentace rozvodů medicinálních plynů, včetně napojení budovy na přívod centrálního medicinálního kyslíku, a zhotovení přípojek medicinálního kyslíku pro všechna lůžka,
- projektová dokumentace interiéru – povrchy, včetně volného a vestavěného nábytku a zařizovacích předmětů které budou popsány a graficky znázorněny v samostatné části,
- slepý výkaz výměr, dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění,

- položkový rozpočet oceněný dle ceníků URS - Zadavatel požaduje, aby jednotlivé části rozpočtu byly oceněny zvlášť po jednotlivých místnostech a jednotlivých typech profesí (zvlášť zednické práce, elektroinstalační práce, instalatérské práce, apod.), položkový rozpočet předá Dodavatel pouze Zadavateli, náklady musí být členěny na investiční a neinvestiční dle zákona o daních z příjmů,
- autorský dozor pro realizaci stavby v rozsahu max. 100 hodin v místě adresy Zadavatele,
- harmonogram stavebních prací,
- doporučení etapizace stavby tak, aby mohl být co nejdříve spuštěn alespoň částečný provoz oddělení.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení, projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavebních prací, realizační projektovou dokumentaci, včetně projektových dokumentací jednotlivých souvisejících profesí a interiéru zpracuje Dodavatel v rozsahu dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. a níže uvedených podmínek:

- V rámci návrhu stavebně-architektonického řešení a stavebně-technického průzkumu prověří možnost realizace stavby na základě požadavků Zadavatele. Dodavatel po dokončení průzkumu předloží jeho výsledek Zadavateli a před zahájením prací na dalších částech PD svolá jednání se Zadavatelem (termín oznámí Zadavateli minimálně 3 pracovní dny předem). Z tohoto jednání bude vyhotoven zápis, jehož protokol vyhotoví Dodavatel. Odsouhlasení Zadavatele bude vyjádřeno jeho podpisem a razítkem. Tento protokol bude následně přiložen k faktuře.
- Dodavatel projedná návrh konečného projektu se všemi zainteresovanými (Zadavatelem určenými) partnery Zadavatele, a to se zápisem. K připomínkám jednotlivých složek se Dodavatel vyjádří a to, zda budou do konečného řešení zapracovány, projedná se Zadavatelem, který v případě potřeby přizve k jednání partnery, kteří připomínky vnesli. Osoby určené k projednání sdělí své připomínky nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení návrhu projektu. V případě, že uchazeč obdrží připomínky po této lhůtě, prodlužuje se o délku prodloužení lhůta k předání díla.
- Dodavatel projedná projektovou dokumentaci s příslušnými DOSS (včetně stavebního povolení). Výsledkem projednání musí být kladné stanovisko DOSS k předložené projektové dokumentaci.
- Na závěr prací, před dokončením čistopisu projektové dokumentace, musí být PD projednána a odsouhlasena Zadavatelem. O projednání bude vyhotoven zápis. Projednání zajistí (Dodavatel oznámí Zadavateli minimálně 3 pracovní dny předem) a protokol vyhotoví Dodavatel. Odsouhlasení Zadavatele bude vyjádřeno jeho podpisem a razítkem. Tento protokol bude následně přiložen k faktuře.
- Nedílnou součástí PD bude protokol o určení vnějších vlivů a protokol o určení místností pro lékařské účely.

- Jednotlivé stupně PD je Dodavatel povinen předat v následující podobě:

- PD pro stavební povolení a výběr dodavatele stavebních prací a realizaci stavby v počtu 8 paré v tištěné podobě. PD bude rovněž předána v digitální podobě na USB disku – výkresy ve formátu .dwg a .pdf, včetně všech výše popsanych náležitostí.
- Změny stavby budou zaznamenány digitálně a předány Zadavateli na disku USB - výkresy ve formátu .dwg a .pdf, včetně všech výše popsanych náležitostí. Předána budou i 4 vytištěná paré.
- Na vyžádání Zadavatele zajistí Dodavatel vícetisky za cenu dle skutečných, v místě a čase obvyklých nákladů.

Autorský dozor – závazek Dodavatele provádět autorský dozor po dobu realizace stavby bude zajišťován v rozsahu maximálně 100 hodin v místě adresy Zadavatele, minimálně jednou v týdnu na předem stanovených, pravidelných kontrolních dnech.

Splatnost faktury je 30 dní od předání kompletní zakázky bez vad a nedodělků. Součástí předání musí být předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou stran.

Termín dodání: 16 týdnů od data účinnosti smlouvy dle předem stanoveného harmonogramu:

Fáze PD	Termín
stavebně-technický průzkum místa stavby, návrh stavby, včetně dodání a odsouhlasení STS	do 4 týdnů od účinnosti smlouvy
dodání DSP, včetně statického posudku přístavby	do 4 týdnů od odsouhlasení STS
inženýrská činnost pro účely získání stavebního povolení (včetně kladných stanovisek DOSS a PD jednotlivých souvisejících profesí) – tj. termín dodání příslušného stavebního povolení Zadavateli	do 8 týdnů od odsouhlasení STS
dodání DZS a RDS – spolu s položkovým rozpočtem a slepým výkazem výměr	do 14 týdnů od odsouhlasení STS
PD interiéru	do 15 týdnů od odsouhlasení STS
autorský dozor	předpoklad březen – prosinec 2021

Předpokládaná hodnota projektové dokumentace: 1 000 000 bez DPH 21 %

Předpokládaná hodnota realizované stavby: 11 400 000 Kč bez DPH 21 %

Termín realizace stavby: od března 2021

Pojištění dodavatele: 15 000 000 Kč

Poddodavatelé: ano

Cenová nabídka musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky.

V Nymburce dne 15. 6. 2020

Ing. Barbora Šimůnková

Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele

CENOVÁ NABÍDKA ZHOTOVITELE						
Č.P.	POLOŽKA	MJ	POČET MJ	CENA BEZ DPH	DPH 21 %	CENA S DPH 21 %
1	stavebně-architektonické řešení stavby (STS)	kpl.	1	120 000	0,00 Kč	0,00 Kč
2	vizualizace přístavby atria	kpl.	1	25 000	0,00 Kč	0,00 Kč
3	statický posudek celé budovy, včetně plánované přístavby	kpl.	1	60 000	0,00 Kč	0,00 Kč
4	dodání DSP	kpl.	1	230 000	0,00 Kč	0,00 Kč
5	inženýrská činnost pro účely získání stavebního povolení (včetně kladných stanovisek DOSS a PD jednotlivých souvisejících profesí)	kpl.	1	35 000	0,00 Kč	0,00 Kč
6	dodání DZS a RDS - spolu s položkovým rozpočtem a slepým výkazem výměr	kpl.	1	170 000	0,00 Kč	0,00 Kč
7	PD interiéru	kpl.	1	80 000	0,00 Kč	0,00 Kč
8	autorský dozor	hod	100	60 000	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM				780000, Kč	163000, Kč	943800, Kč

Příloha č. 4 – Zadávací dokumentace

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky:

Evidenční číslo: VZ09/2020

**Projektová dokumentace – Rekonstrukce pavilonu ENemocnice
Nymburks.r.o.**

Datum vyhlášení: 15. 6. 2020

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:

Nemocnice Nymburk s.r.o.

Sídlo:

Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk

IČO/DIČ:

28762886/CZ28762886

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

Mgr. Nela Gvoždiaková
jednatelka

Odpovědná osoba ve věcech technických:

Ing. Barbora Šimůnková
simunkova.barbora@nemnbk.cz; +420 325 505 260
technicko-provozní náměstek

2. Druh veřejné zakázky:

veřejná zakázka malého rozsahu

Poskytnutí služeb:

Název	CPV kód
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1

3. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

3.1. Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Účastníci jsou proto povinni při zpracování své nabídky postupovat nejen podle požadavků obsažených v zadávací dokumentaci, ale rovněž podle požadavků stanovených příslušnými obecně závaznými předpisy.

3.2. Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost účastníka musí být písemná. Za písemnou žádost zadavatel připouští formu doručení elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje

zadavatel E-ZAK na adrese: <https://zakazky.mesto-nymburk.cz/>. Případné dotazy k Zadávací dokumentaci nebo některé její části zašlete kdykoliv, avšak nejpozději 2 pracovní dny před koncem její lhůty pro podání nabídek.

4. Vymezení předmětu zakázky

4.1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace – Rekonstrukce pavilonu E Nemocnice Nymburk s.r.o.“ je zpracování projektové dokumentace ve stupních projektové dokumentace:

- návrh stavebně-architektonického řešení (STS), včetně vizualizace plánované přístavby atria, a statického posudku této přístavby i celé budovy,
- PD pro stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti, požadovaných výkazů výměr a PD jednotlivých profesí definovaných v této technické specifikaci,
- PD pro realizaci stavby včetně PD pro výběr dodavatele stavebních prací (DZS),
- PD interiéru,
- zajištění autorského dozoru při následné realizaci stavby (RDS) v místě adresy Zadavatele.

4.2. Veřejná zakázka není dělena na části.

4.3. Zadavatel nebude hradit dodavatelům náklady, které jim vzniknou v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

4.4. Zadavatel nebude dodavatelům vracet jimi podané nabídky.

4.5. Nesplnění některého z požadavků vymezení požadovaných služeb, jakožto i dalších požadavků zadávací dokumentace povede k vyloučení účastníka.

4.6. Účastníci mohou podávat nabídku jen na celou zakázku.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba dodání: do 16 týdnů od data účinnosti smlouvy

Místo plnění: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk

6. Nabídková cena

6.1. Samostatně bude zpracována cenová nabídka, která musí být podána jako samostatná příloha v členění dle **přílohy č. 6** této zadávací dokumentace.

- 6.2. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací.
- 6.3. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady účastníka spojené s realizací předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude vyplněna do krycího listu, který je **přílohou č. 5** této zadávací dokumentace. Nabídková cena bude uvedena v české měně jako cena bez DPH, sazba a výše DPH.
- 6.4. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny.
Nabídková cena musí být pevná a nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna vítězným účastníkem pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, eventuálně jiných případných poplatků státu.
- 6.5. Platební podmínky
Zadavatel stanovil obchodní, dodací a platební podmínky formou závazného textu smlouvy, která je přílohou zadávací dokumentace. Účastník vyplní do textu smlouvy údaje určené k doplnění, a tutéž smlouvu podepsanou za účastníka k tomu oprávněnou osobou vrátí jako součást nabídky zadavateli.
- 6.6. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 6.7. Splatnost daňových dokladů min. 30 dnů ode dne jejich doručení.
- 6.8. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

7.1. Základní způsobilost

Účastník doloží v čestném prohlášení (podepsané osobou oprávněnou za účastníka jednat) uvedeném v **příloze č. 3**.

7.2. Profesní způsobilost

Účastník ve své nabídce předloží oprávnění k podnikání (výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku) vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů a systém certifikovaných dodavatelů:

Splnění kvalifikačních předpokladů může účastník prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

7.3. Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel předloží kopii osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků

činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr pro obor „Pozemní stavby“ nebo autorizovaný architekt.

Dodavatel musí předložit seznam alespoň 1 významné služby realizované v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení (tzn., že služba byla v průběhu této doby dokončena, v případě plnění pravidelné povahy je rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu této doby), a to stejného či obdobného předmětu, přičemž finanční objem této služby pro jednoho objednatele byl alespoň 800 000,- Kč bez DPH, spolu s uvedením ceny, doby plnění a identifikace objednatele.

Účastník může k prokázání technického kvalifikačního předpokladu využít **přílohu č. 4** této zadávací dokumentace.

7.4. Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Účastník v rámci své nabídky předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Doklad prokazující splnění profesní způsobilosti - oprávnění k podnikání (výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku) vztahující se k předmětu veřejné zakázky nesmí být starší 90 dní před podáním nabídky.

Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se tedy nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

8. Způsob hodnocení nabídek

- 8.1. Pro hodnocení nabídek zájemců stanovil zadavatel hodnotící kritérium – **nejnižší nabídková cena.**
- 8.2. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH. V případě, že bude hodnocena alespoň jedna nabídka účastníka, který není plátcem DPH, budou u všech nabídek hodnoceny ceny s DPH.

9. Dodací, platební a obchodní podmínky

- 9.1. Veškeré obchodní, platební, dodací, záruční a sankční podmínky a další požadavky zadavatele jsou upraveny v závazném návrhu smlouvy, který tvoří přílohu zadávacích podmínek. Dodavatel není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění vyjma údajů, u nichž vyplývá povinnost jejich doplnění.

10. Platnost nabídky

10.1. Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 90 dní od jejího podání.

11. Zpracování nabídky

11.1. V případě zájmu o tuto veřejnou zakázku účastník podává nabídku prostřednictvím elektronického nástroje.

1.1. Nabídky musí být zadavateli doručeny prostřednictvím elektronického nástroje v termínu dne **30. 6. 2020 do 8 hodin. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel.**

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek v elektronické podobě není veřejné a nemohou se ho tak účastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku v zadávacím řízení.

11.2. Nabídka musí být datována a na „krycím listu“ (**příloha č. 5**) podepsána účastníkem, osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu účastníka v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, popř. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

11.3. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

11.4. Nabídka se skládá mj. z následujících dokumentů:

- Krycí list nabídky s identifikačními údaji účastníka (obchodní firma, sídlo, kontaktní adresa pro písemný styk, liší-li se od adresy sídla, jméno osoby pověřeného věcným jednáním ohledně této veřejné zakázky, IČ, DIČ, telefon, e-mail), viz **příloha č. 5**.
- Vyplněný návrh smlouvy, **příloha č.1**, v písemné podobě, podepsaný oprávněnou osobou.
- Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, dle článku 8 této zadávací dokumentace.
- Předmět nabídky podrobně popsany a naceněný dle jednotlivých částí – **příloha č. 6**.

12. Dodatečné informace

- 12.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 12.2. Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- 12.3. Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaložil na účast v zadávacím řízení.
- 12.4. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném účastníkovi předložení originálu nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.
- 12.5. Veřejná zakázka je vypsána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 12.6. Zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci jsou pro účastníky závazné.
- 12.7. Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na ukončení výběrového řízení a na své provozní a organizační potřeby a vybranému zájemci z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
- 12.8. Zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- 12.9. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a odmítnout všechny předložené nabídky, a to ve formě zrušení této zakázky, a to i bez udání důvodu.
- 12.10. Účastník není oprávněn podmínit svou nabídku protinabídkou - typicky vlastními obchodními podmínkami.

13. Prohlídka místa plnění

- 13.1. Vzhledem k charakteru veřejné zakázky nebude prohlídka realizována.

14. Přílohy:

- Příloha č. 1 – Smlouva o dílo
Příloha č. 2 – Technická specifikace
Příloha č. 3 – Čestné prohlášení účastníka o splnění základních kvalifikačních předpokladů a ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
Příloha č. 4 – Vzor technické kvalifikace

Příloha č. 5 – Krycí list nabídky

Příloha č. 6 – Cenová nabídka Dodavatele

Příloha č. 7 - Doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností
Zhotovitele



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464, a je členem skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS (dále „pojišťovna“)

POJISTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 4387661069

Pojistník

Název firmy
Ulice, číslo popisné
PSČ, obec
Stát
IČO

DESKRIPTO s.r.o.
Vaníčkova 315/7
169 00 Praha
ČESKÁ REPUBLIKA
24836117

Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

Rozsah pojištění

Pojištění profesní odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

15 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10 %, nejméně 10 000 Kč, nejvýše 100 000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 5. 4. 2020 do 4. 4. 2021.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 15. 7. 2020

Generali Česká pojišťovna a.s.

Milan Slaviček
ředitel správy pojištění

TC99004001014

02207668740603

