

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PRÁVNÍHO PORADENSTVÍ

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „**smlouva**“)

mezi

Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí, zastoupená [redacted]  
Velvyslancem/Stálým představitelem ČR při EU

se sídlem: Loretánské náměstí 5, Praha 1, 118 00  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
IČO: 45769851  
DIČ: CZ45769851

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

**PIERSTONE s.r.o., advokátní kancelář**

se sídlem: Perlová 371/5, 110 00 Praha 1  
zapsaná v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 119770  
zastoupená: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
IČO: 271 36 710  
DIČ: CZ27136710

(dále jen „**poradce**“) na straně druhé.

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je na straně jedné závazek poradce řádně a včas poskytnout objednateli plnění spočívající v právním posouzení nájemní smlouvy a případných dalších právních službách dle požadavků objednatele v souvislosti s pronájmem nemovitosti pro výkon Předsednictví České republiky v Radě Evropské unie. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou zejména následující právní služby:
  - a) úvodní revize nájemní smlouvy, seznámení objednatele s obsahem, úvodní jednání s objednatelem;
  - b) definice preferencí objednatele, zapracování do návrhu smlouvy;
  - c) jednání s pronajímatelem, včetně přípravy na jednání a zapracovávání připomínek objednatele (1 až 2 kola jednání);
  - d) ověřování vlastnického práva a oprávnění jednat za vlastníka nemovitosti, revize plných mocí;
  - e) finalizace smluvní dokumentace, příprava na podepisování, podepisování, související komunikace.
2. Předmětem smlouvy je na straně druhé závazek objednatele zaplatit poradci za poskytnuté služby cenu sjednanou podle čl. V této smlouvy.

## II. Doba a způsob plnění

1. Plnění předmětu smlouvy bude poskytováno v harmonogramu dohodnutém mezi objednatelem a poradcem. Poradce se zavazuje vynaložit rozumné úsilí pro dodržení dohodnutého harmonogramu a dodání svých výstupů ve sjednaných lhůtách či termínech, za předpokladu, že objednatel a třetí strany podílející se na realizaci řádně a včas poskytnou nutnou součinnost v souladu s článkem IV. odst. 2 písm. a) níže.
2. Výstupem poskytnutých služeb budou jednotlivé činnosti a/nebo písemné výstupy specifikované na základě dokumentovaných pokynů objednatele.
3. O předání a převzetí písemných výstupů poradce bude vyhotoven předávací protokol, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran. Plnění může být objednatelem převzato i emailovým potvrzením vystaveným kontaktní osobou objednatele dle čl. XI (4) této smlouvy.

## III. Místo plnění

Primárním místem plnění je sídlo poradce uvedené v záhlaví. V souladu s dohodou smluvních stran může místem plnění být i jiné místo, zejména sídlo objednatele.

## IV. Povinnosti smluvních stran

1. Poradce se zavazuje:
  - a) poskytovat služby podle smlouvy v požadované kvalitě, formě, rozsahu, řádně a včas,
  - b) poskytovat „poradenství“ v jazyce dohodnutém s objednatelem, tj. v češtině, angličtině, nizozemštině nebo francouzštině,
  - c) poskytovat právní služby s řádnou péčí a v souladu se všemi předpisy upravujícími výkon advokacie, včetně etických a dalších pravidel vydávaných Českou advokátní komorou a Bruselskou advokátní komorou,
  - d) aktivně projednávat s objednatelem postup prací, informovat o průběžných výsledcích a průběžně konzultovat své návrhy a doporučení,
  - e) bez zbytečného odkladu písemně (elektronickou poštou) informovat objednatele o ohrožení splnění této smlouvy (zejména splnění předmětu smlouvy ve sjednaném termínu plnění), přičemž je poradce současně povinen učinit veškeré neodkladné úkony tak, aby objednatel

netrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech, z této smlouvy plynoucích, žádnou újmu,

- f) dodržovat pokyny objednatele a případně upozornit na jejich nevhodnost,
  - g) obsazovat realizační tým vhodným způsobem a zajistit, aby se na plnění předmětu smlouvy podílely osoby, které mají dostatečné odborné předpoklady,
  - h) poskytovat poradenské služby podle smlouvy po celou dobu plnění předmětu smlouvy tak, aby byla zaručena nestrannost poradce a nedocházelo ke konfliktu zájmů. V případě, že dojde k situaci, kdy nebude zaručena nestrannost poradce, nebo vznikne podezření, že by mohlo dojít ke konfliktu zájmů, je poradce povinen bezodkladně tyto skutečnosti oznámit objednateli.
2. Objednatel se zavazuje:
- a) poskytnout poradci součinnost nutnou pro plnění poradce dle této smlouvy a učinit úkony k zajištění součinnosti třetích osob, které se na realizaci z pověření objednatele mohou podílet, zejména notáře pro účely případných nutných notářských úkonů,
  - b) zajistit spolupráci příslušných zaměstnanců objednatele či osob spjatých s objednatelem s poradcem,
  - c) průběžně informovat poradce o svých návrzích, doporučeních a přijatých rozhodnutích,
  - d) poskytnout včasnou součinnost při převzetí výstupů plnění.

## V.

### Cena a platební podmínky

1. Cena za řádné poskytnutí služeb podle této smlouvy je sjednána následovně:

Poradce bude poskytovat právní poradenství se smíšenou hodinovou sazbou ve výši 220 EUR bez DPH, přičemž odhadovaná časová náročnost právního poradenství odpovídá 40 h. Poradce bude účtovat cenu za poskytnuté právní služby za každou započatou ¼ hodiny, s tím, že za každou započatou 1/4 hodiny se účtuje ¼ hodinové sazby.

Poradce se zavazuje objednateli bez zbytečného odkladu oznámit vyčerpání 35 h právních služeb za účelem dohody smluvních stran o případných vícepracích, které budou potřebné pro zajištění splnění předmětu smlouvy. Případné vícepráce budou poskytovány rovněž za cenu odpovídající 220 EUR bez DPH za hodinu právních služeb.

2. Pro vyloučení pochybností, součástí ceny nejsou následující náklady:

- aniž bychom předpokládali nutnost zahraniční cesty, náklady spojené s účastí na jednání v zahraničí vyžadovanou ze strany objednatele, zejména bude-li objednatelem vyžadována přítomnost členů týmu z bruselské pobočky poradce na jednání v Praze a naopak,
- náklady notářských úkonů,
- náklady spojené s překlady smluvní a jiné dokumentace,
- daně a jiné poplatky účtované příslušnými orgány veřejné moci.

3. Cena bude uhrazena poradci a na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“). Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude cena za poskytnuté právní služby vyúčtována a vyfakturována po dodání všech výstupů ze strany poradce.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, jméno, sídlo a IČO prodávajícího, předmět plnění, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH, sazbu DPH), § 435 občanského zákoníku a současně číslo této smlouvy.
5. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platební povinnosti objednatele plynoucí z této Smlouvy jsou splněny dnem odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu poradce. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn fakturu – daňový doklad – poradci vrátit bez zbytečného odkladu po zjištění, že obsahuje údaje nesprávné nebo chybí-li některá z náležitostí, a to před uplynutím doby

splatnosti, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou. Nová doba splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadného dokladu.

## **VI. Důvěrnost informací**

1. Práva k předaným výsledkům poradenství přecházejí na objednavatele převzetím výstupů. Objednatel je oprávněn v případě, že bude výstupy z plnění této smlouvy uveřejňovat či jinak prezentovat, uvádět zhotovitele jako autora díla.
2. Poradce a objednatel prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Poradce je oprávněn poskytovat při nabídce poradenských služeb třetím osobám jako reference následující typy údajů:
  - a. název realizace
  - b. název objednatele
  - c. kontaktní osobu objednatele.

## **VII. Práva k duševnímu vlastnictví**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy není know-how poradce, které zůstává majetkem poradce.
2. Poradce se zavazuje dodat předmět smlouvy tak, že na něm nebudou váznout jakákoliv práva duševního vlastnictví zejména autorská práva, z nichž by plynula objednateli jakákoliv povinnost, zejména povinnost k peněžitě platbě či platbám. Pokud by poradce porušil povinnost zmíněnou v předchozí větě, zavazuje se kromě případné úhrady škody též k tomu, že veškeré povinnosti plynoucí z uvedeného duševního vlastnictví sám splní, a veškeré požadavky vznesené vůči objednateli vyřídí se žadatelem (třetí stranou) přímo sám.

## **VIII. Vyšší moc, předvídatelnost škody a omezení odpovědnosti za škodu**

1. Smluvní strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem okolností vylučujících odpovědnost v případech tzv. vyšší moci. Výraz vyšší moc znamená a zahrnuje zejména: přírodní katastrofu, požár, záplavy, zemětřesení a dále povstání, stávky, pracovní boje jakéhokoliv druhu nebo terorismus, které mají přímou souvislost a brání plnění povinností ze smlouvy a plnění povinností nelze zajistit jinak nebo je nahradit, nehody, pád letadla včetně nehod, kterým se nedalo vyhnout v souvislosti s plněním této smlouvy včetně přijetí zákona nebo mimořádného rozhodnutí přísl. úřadu v souvislosti se zásahem vyšší moci, pokud příčiny a události mají vliv na plnění povinností stran ze smlouvy a plnění povinností vyplývajících ze smlouvy nelze zajistit jinak.
2. Vyskytne-li se působení překážky, s níž jsou spojeny účinky vylučující odpovědnost, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu trvání takové překážky. Smluvní strana, která je postižena takovou překážkou, je však povinna okamžitě, písemně, uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti, o začátku trvání této překážky a předpokládané době jejího trvání.
3. S přihlédnutím k charakteru poskytovaných služeb objednatel souhlasí s tím, že maximální předvídatelná výše škody, kterou by mohl poradce objednateli případně při poskytování právních služeb podle této smlouvy způsobit, nepřesáhne desetinásobek výše odměny, kterou poradci objednatel zaplatí za období jednoho roku před vznikem případné škody. S ohledem na takto předvídatelnou škodu objednatel souhlasí s omezením odpovědnosti poradce za škodu způsobenou poskytováním právních služeb na částku rovnající se výši desetinásobku odměny, kterou poradci objednatel zaplatí za období jednoho roku před vznikem případné škody, maximálně však na částku 5.000.000 Kč.

## **IX.**



## Salvatorské ustanovení

Obě smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání ukáže být neplatným nebo se neplatným stane, že tato skutečnost neovlivní platnost smlouvy jako celku. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují nahradit neprodleně neplatné ustanovení ustanovením platným; obdobně se zavazují postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

## X. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší podstatným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky nastávají dnem doručení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Jestliže bude mít objednatel jakékoli výhrady, ať již ve vztahu k poskytovanému plnění předmětu této smlouvy nebo k zaměstnancům poradce, sdělí je kontaktní osobě poradce. Jestliže se objednatel bude domnívat, že tyto výhrady nejsou adekvátně řešeny nebo že jejich charakter či vážnost to vyžadují, bude výslovně kontaktovat zástupce poradce uvedeného v záhlaví této smlouvy.
2. Jestliže výhrada podle odstavce 1 tohoto článku nebude vyřešena způsobem uspokojivým pro obě smluvní strany, jmenují obě smluvní strany po jednom vedoucím zaměstnanci, který bude oprávněn vyvolat jednání a s vynaložením veškeré dobré vůle vyřešit spornou záležitost. Schůzka se musí uskutečnit v přiměřeně krátké době po písemném vyzvání jedné ze smluvních stran.
3. Poradce poskytuje na výstupy z této smlouvy záruku za jakost v trvání 12 měsíců, a to k právnímu a faktickému stavu ke dni poskytnutí výstupů dle této smlouvy. Poradce je povinen zahájit odstraňování oprávněně reklamovaných vad neprodleně a v závažnějších případech termín, případně i způsob jejich odstranění dohodnout s objednatelem. Odstranění reklamovaných vad zajistí poradce bezplatně. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že poradce není odpovědný za změnu faktického stavu ani za změnu legislativy, či její interpretace (ať již ve formě právně závazné legislativy či dokumentů doporučující povahy).
4. Jednáním o věcném plnění předmětu smlouvy, postupech prací, účasti na pracovních poradách, konzultacích v průběhu trvání smlouvy, kontrolou plnění smlouvy a předkládáním návrhů na úpravu nebo doplnění smlouvy jsou pověřeni:
  - a) za objednatele:  

  - b) za poradce:  


Na realizaci předmětu plnění smlouvy se dle uvážení smluvních stran mohou podílet další osoby.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a poradce jedno vyhotovení.
6. V záležitostech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Změna nebo doplnění této smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
8. Jakékoli oznámení ve smyslu této smlouvy od druhé smluvní strany musí být učiněno písemně v listinné podobě, doručené doporučeným dopisem nebo osobně do sídla smluvní strany, uvedeného ve smlouvě, pokud tato smlouva nestanoví jinak. V případě doručování doporučeným

dopisem je nutno doručovat objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9. Tato smlouva se vztahuje na právní nástupce smluvních stran.
10. Jakékoliv spory, vyplývající z právních vztahů založených touto smlouvou, budou nejprve řešeny smírnou cestou a pouze v případech zásadních a přetrvávajících neshod soudní cestou.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv náleží objednateli.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Jako advokátní kancelář a advokáti podléhá poradce předpisům zamezujícím legalizaci výnosů z trestné činnosti (tzv. praní špinavých peněz) a z tohoto důvodu je poradce povinný se ujistit, že poskytováním právních služeb k legalizaci výnosů z trestné činnosti nedochází. Objednatel poradce ujistil, že poskytováním právních služeb k legalizaci výnosů z trestné činnosti nedochází ani k ní služby poradce nejsou využívány. Objednatel se dále zavazuje poskytnout poradci, na požádání, informace o identitě objednatele, jeho vlastníků a manažerů či původu finančních prostředků nebo majetku, jichž se poskytování právních služeb bude týkat, a to kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, tak i po jejím skončení. Všechny takto poskytnuté informace bude poradce považovat za důvěrné.
14. Ostatní podmínky poskytování právních služeb poradce se řídí ustanoveními občanského zákoníku o příkazní smlouvě a dále příslušnými ustanoveními upravujícími poskytování právních služeb uvedenými v zákoně o advokacii a dalších předpisech vydávaných Českou advokátní komorou a Bruselskou advokátní komorou.

v PRAZE dne 28. 7. 2020

v \_\_\_\_\_ dne 20-07-2020

Za PIERSTONE s.r.o., advokátní  
kancelář:



Za Stálé zastoupení České republiky  
při Evropské unii

