



# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany:

**Objednatel:** Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
Sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice  
IČO: 60076658  
DIČ: CZ60076658  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Koresp. adresa: **Fakulta rybářství a ochrany vod (FROV JU)**  
Zátiší 728/II, 389 25 Vodňany

Zastoupený ve věcech  
smluvních: prof. Ing. Pavlem Kozákem, Ph.D., děkanem FROV JU  
Zastoupený ve věcech  
technických: [REDACTED], [REDACTED],  
[REDACTED]

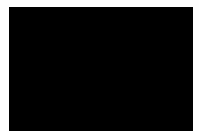
a

**Zhotovitel:** Stanislav Hroch  
Místo podnikání: Nad Octárnou 411/21, 160 00 Praha 6  
IČO: 70513295  
DIČ: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený ve věcech  
smluvních: Stanislavem Hrochem

## Článek I. – Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo „**Opravu atiky na budově FROV JU – Domečku č.p.1332**“ ve Vodňanech, dle této smlouvy a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení opravy poničené atiky střechy a provedení střešní izolace , vše vymezené nabídkou firmy Stanislav Hroch ze dne 8.6. 2020.



## Článek II. - Místo plnění

2. 1.

Místem provedení díla je: budova FROV JU č.p. 1332

Obec: Vodňany

Katastrální území: Vodňany

Okres: Strakonice

Kraj: Jihočeský

## Článek III. – Termín plnění, podmínky provedení díla

3.1. K předání staveniště dojde dle aktuálních potřeb objednatele. Objednatel se zavazuje předat staveniště v termínu, který neohrozí řádné a včasné provedení díla zhotovitelem.

Předpokládaný termín zahájení prací zhotovitele: srpen 2020

Předpokládaný termín dokončení díla: srpen 2020

3.2. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek při provádění prací. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady.

3.3. Dojde-li k úspoře snížením rozsahu prací zásluhou objednatele nebo zhotovitele, snižuje se cena o 100 % úspory. Tyto úspory nesmí být na úkor kvality a parametrů díla daných rozpočtem.

3.4. V případě, že zhotovitel při provádění díla způsobí škodu na majetku objednatele, zavazuje se ji odstranit uvedením v předešlý stav. O vzniku škody bezodkladně informuje objednatele, který stanoví lhůtu k její nápravě.

3.5. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat se zhotovitelem, sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provádění prací.

3.6. Zhotovitel se zavazuje:

- provést práce řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a dle odsouhlaseného rozpočtu
- umožnit zástupci objednatele výkon kontroly
- používat pro zhotovení smlouveného díla jen materiál a postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla
- včas informovat objednatele o všech nedostatcích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy
- zajistit řádně dílo, prostředky a materiály určené k provedení díla před odcizením, poškozením nebo zničením
- seznámit se před předáním staveniště a před zahájením prací s pravidly BOZP a PO a toto stvrdit podpisem v dokumentu „Zápis o předání a převzetí staveniště“



#### Článek IV. - Cena díla

4.1. Celková cena díla:

Smluvní cena za „**Opravu atiky na budově FROV JU – domečku č.p. 1332“ ve Vodňanech** je ve výši **116 467, 30 Kč bez DPH.**

Slovy: stošestnácttisícčtyřistašedesátsedm korun třicet haléřů českých.

4.2. Plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti § 92a zák. o DPH č. 235/2004 Sb. Daň ve výši 21 % je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

4.3. Výše uvedená smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná.

#### Článek V. – Platební a fakturační podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na způsobu financování fakturou v celkové výši ceny díla.

5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem podepsání předávacího protokolu zástupcem objednatele.

5.3. Splatnost faktury je do 21 dnů od jejího doručení objednateli. Za datum doručení se považuje razítko podatelny objednatele.

5.4. Platba bude provedena bezhotovostně v Kč na bankovní účet zhotovitele.

5.5. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro úhradu předmětu této smlouvy.

#### Článek VI. – Sankční ujednání

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, resp. podle této smlouvy upravenou, objednatel může uplatňovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny předmětu plnění zakázky za každý den prodlení.

6.2. V případě prodlení objednatele s placením faktur může zhotovitel po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši 1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

6.3. Při porušení povinnosti stanovené v čl. 3.2., 7.2., 8.2. se stanovuje smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny prováděného díla bez DPH.

6.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné škody, přičemž smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

## **Článek VII. – Odpovědnost za vady**

7.1. Zhotovitel poskytuje na řádně provedené dílo záruku 60 měsíců, na technologickou část 24 měsíců. Záruka začíná běžet ode dne předání díla objednateli.

7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti obvyklé charakteru díla a účelu, pro který je realizován.

## **Článek VIII. – Předání a převzetí díla**

8.1. Současně s dokončením a řádným zhotovením díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí.

8.2. K předání a převzetí díla připraví zhotovitel potřebné revizní a jiné zprávy či doklady, které jsou nezbytné k naplnění účelu, pro které je dílo určeno.

8.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

## **Článek IX. – Závěrečná ustanovení**

9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.

9.3. Změny nebo dodatky této smlouvy, jakož i výpověď a odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemnou formou podepsanou oběma smluvními stranami.

9.4. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, na jehož aplikaci se smluvní strany při realizaci této smlouvy dohodly.

9.5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích jako objednatel, je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen Zákon o registru) a tato smlouva a relevantní informace v ní tak budou uveřejněny v registru smluv v souladu s § 5 Zákona o registru.

9.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

1. Cenová nabídka – **Oprava utržené PVC folie na zhlaví atiky, ze dne 08.06.2020.**

Ve Vodňanech dne *6. 8. 2020*

**Za objednatele:**



---

prof. Ing. Pavel Kozák, Ph.D.  
děkan FROV JU

**Za zhotovitele:**



Stanislav Hroch  
jednatel

# CENOVÁ NABÍDKA

08.06.2020

Firma: Stanislav Hroch Pobočka: Erbenova 868 Strakonice 38601 OBJEDNATEL:  
 Nad Octárnou 411/21  
 160 00 Praha 6  
 IČ: 70513295 Dič  
 Mob:

Nabídka  
č.001

## Oprava utržené PVC Folie na zhlaví atiky

### Rhenofol CV TI.1,5mm

P.č.	Číslo položky	Název 1	MJ	Množ.	Jed. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)	Parametry dle požadavků investora a změnových listů
	<b>712</b>	<b>Atika ubytovny</b>					
	1	Demontáž stávající krytiny	mb	66,0			
	2	Čistič + čištění Pvc folie stávající v přesahu	mb	66,0			
	3	Filtek 300g/m2	m2	33,0			
	4	Rhenofol CV tl.1,5mm šedá	m2	33,0			
	5	Poplastovaný plech Okapnice rš. 250mm	mb	66,0			
	6	OSB deska tl. 18mm 2500x0,625	m2	42,0			
	7	Kotevní materiál	kpl	1,00			
	8	Součet					
	9	Doprava a Přesun hmot,	%				
	<b>Součet</b>					<b>116 467</b>	
	<b>Cena celkem</b>					<b>116 467,3</b>	
	<b>DPH 21%</b>					24 458,1	
	<b>Cena celkem</b>					<b>140 925,4</b>	