

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.12.2019 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: [redacted] vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted] č. účtu.: [redacted] – nájemné
[redacted] č. účtu.: [redacted] – služby v.s. [redacted]

jako „pronajímatel“ na straně jedné a

AP Dental s.r.o.

se sídlem: Rokytnice č.p. 413, 755 01 Vsetín
zastoupená: [redacted] jednatelkou společnosti
IČ: 086 79 053
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 80360

jako „nájemce“ na straně druhé

I.

článek I.

- (1) Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 12. 2019 existuje smluvní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor v budově č.p. 413 (stavba občanského vybavení), nacházející se na p. č. st. 115/1, p. č. st. 115/2, p. č. st. 115/3, p. č. st. 115/4, p. č. st. 115/5, p. č. st. 115/6, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Rokytnice u Vsetína a obec Vsetín, na LV č. 10001.
- (2) Vzhledem ke změně okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu (rozšíření pronajímaných prostor), se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1, čl. III odst. 1 a čl. IV odst. 1-6 uzavřené nájemní smlouvy.



Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se ve 2. NP nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

prostory, blok A	číslo místnosti	celkem m ²	sazba Kč/m ² /rok	roční nájemné
ordinace	209	22,86	620	14 173 Kč
sklad, RTG	235	9,84	340	3 346 Kč
<i>poměrná část společných prostor</i>				
denní místnost	217	3,66	340	1 244 Kč
chodba, čekárna	218	3,71	340	1 261 Kč

WC zaměstnanci	222,223,224,225	1,09	340	370 Kč
chodba	219	0,87	340	296 Kč
chodba	220	7,55	340	2 567 Kč
WC pacienti	228,229,230,233,232,231	2,04	340	694 Kč
sklad	226	0,38	340	129 Kč
sklad	227	1,73	340	588 Kč
úklidová místnost	234	0,20	340	68 Kč
Celkem		53,93 m²		24 736 Kč




Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **24.736,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíce sedm set třicet šest korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **6 184,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u  č. účtu.:  (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Vzhledem k datu účinnosti tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že doplatek nájemného za období od 15.8.2020 do 30.9.2020 ve výši 583,- Kč uhradí nájemce společně s nájemným za 4. čtvrtletí r. 2020, tj. celkem 6.767,- Kč, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 10 dnů od účinnosti tohoto dodatku.

Stávající čl. IV odst. 1–6 se mění a po změně zní:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- (1) **odvoz odpadu**
náklady budou rozúčtovány základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy
- (2) **elektrická energie**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy,
- (3) **dodávka tepla**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín, a. s. a dle náměru podružných měřičů tepla
Pronajatá plocha činí celkem 53,93 m².
Vytápěná plocha činí celkem 50,72 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb.).
- (4) **vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. a dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.
- (5) **úklid společných prostor (chodby, schodiště, sociální zařízení)**
si zajišťují nájemci sami na vlastní náklady
- (6) Roční výše zálohy činí **40 000,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **10 000,- Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u  č. ú.  variabilní symbol 

Vzhledem k datu účinnosti tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že doplatek zálohy na služby za období od 15.8.2020 do 30.9.2020 ve výši 750,- Kč uhradí nájemce společně se zálohami za 4. čtvrtletí r. 2020, tj. celkem 10.750,- Kč, na účet pronajímatele.

článek III.

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 21.4.2020 do 7.5.2020, záměr upravit nájemní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 17.7.2020 do 3.8.2020. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- (4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **15. 8. 2020** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registru smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

- 3. 08. 2020

Ve Vsetíně, dne.....

za pronajímatele

- 5. 08. 2020

Ve Vsetíně, dne.....

za nájemce



Město Vsetín

vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

AP Dental s.r.o.

