

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 1721 - § 2054 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany a pověření

Objednatel : **Domov pro seniory Třebíč – Manž. Curieových 603**

Manž. Curieových 603

674 01 Třebíč, CZ

IČO : 71184562

DIČ : CZ 71184562

Bankovní spojení : Komerční banka, pobočka Třebíč

Č. účtu : 19-4613980257/0100

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Zuzana Malásková, ředitelka organizace

Zastoupený ve věcech technických: Dana Hájková, vedoucí stravovacího úseku

Zhotovitel : **K & K Servis chlazení s.r.o.**

Manž. Curieových 439

674 01 Třebíč, CZ

IČO : 28316550

DIČ : CZ 28316550

Bank. spojení : ČSOB Třebíč

č. účtu : 225689056/0300

Zastoupený ve věcech smluvních a technických : **Robert Andresik,**

Roman Karšulín, Otokar Pokorný

Společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 60827

II.

Předmět smlouvy

Výměna PIR panelů, dodávka a montáž PIR panelů pro dva stávající mrazicí boxy dle rozsahu uvedeného v cenové nabídce ze dne 27.7.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Zhotovitel je povinen v rámci tohoto rozsahu díla provést na své nebezpečí a ve sjednané době veškeré práce, dodávky, služby, výlohy, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a uvedení do řádného provozu.
2. Případné změny předmětu díla a práce nezahrnuté do této smlouvy, jejichž nutnost provedení k řádnému splnění díla vznikne v průběhu realizace díla z důvodu, jejichž vznik žádá ze smluvních stran nemohla v době uzavření této smlouvy předpokládat budou uvedeny a odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě, podepsaném

oběma smluvními stranami. Teprve poté může zhotovitel tyto změny a práce provést a má právo na jejich úhradu.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v odpovídající kvalitě dle zadání, dle platných ČSN a platných technických norem.
4. Objednatel v mezích svých možností poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména zpřístupnění prostor pro provádění předmětu smlouvy.
5. Za řádné (tj. bez závad a nedodělků) a včas provedené dílo zaplatí objednatel dohodnutou cenu.

III.

Termín plnění díla

Září 2020 (pouze pracovní dny)

IV.

Cena díla

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Celková cena bez DPH dle nabídky z 27.7.2020 | 131.362,00Kč |
| DPH 21% | 27.586,02 Kč |
| Cena celkem | 158.948,02 Kč |
- (slovy : jednostopadesátosmtisícdevětsetčtyřicetosmkorunčeskýchdvaaléře)
2. Cena zahrnuje náklady na práce a použitý materiál nutné k úspěšnému dokončení stavby v požadovaném rozsahu a termínu dle čl. III a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 27.7.2020, rovněž i náklady na dopravu, provozování a likvidaci staveniště, odvoz a likvidaci nebezpečného a ostatního odpadu. Zařízení zůstává až do úplného finančního vyrovnání (tj. uhrazení ceny) majetkem zhotovitele, tedy dílo přejde do vlastnictví objednatele dnem uhrazení ceny díla.

V.

Přejímání prací a dodávek

Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo (bez vad a nedodělků)najednou. Přejímací řízení bude ukončeno protokolem potvrzeným oběma zúčastněnými stranami. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky.

VI.

Platební podmínky

1. K veškerému finančnímu vyrovnání dojde pouze platebním převodem na základě řádně vystaveného dokladu. V případě, že daňový doklad bude vykazovat vady nebo jiné nesrovnalosti nesplněním ust. čl. VI. Bodu 3. A 4. Těto smlouvy včetně početních chyb, může objednatel tento vadný daňový doklad zhotoviteli vrátit k odstranění závad. Lhůta pro úhradu daňového dokladu v tomto případě počíná běžet znovu od jejího opětovného doručení objednateli.

2. Kupující uhradí cenu na základě faktury vystavené prodávajícím po převzetí zboží kupujícím. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
3. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné daňové legislativy. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Peněžité závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu kupujícího.
5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.

VII.

Sankce

V případě nepředání řádně provedeného díla v dohodnutém termínu, bude objednatel oprávněn vůči zhotoviteli požadovat smluvní pokutu za každý započatý týden zpoždění ve výši 5 % z celkové ceny díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vady je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu v částce 10,- Kč za každou započatou hodinu prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. V případě, že objednatel nedodrží dohodnuté platební termíny má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z hrazené částky a to za každý započatý den.

VIII.

Pojištění

Zhotovitel je pojištěn u pojišťovny Kooperativa, a.s. . Za pojistnou událost se považují škody způsobené objednateli na jeho majetku (např. požár objektu, poškození stavebních částí objektu, poškození stávajících technologií a zařízení) jakož i škody způsobené na zařízení, materiálech a technologiích namontovaných zhotovitelem.

IX.

Garance a servis

1. Zhotovitel poskytne na dodanou technologii záruku v délce **24 měsíců** za předpokladu důkladné a pravidelné údržby a pravidelných prohlídek.
2. V záruční době bude případný servis provádět pouze zhotovitel. Lhůta servisního zásahu zhotovitele na díle bude do 48 hodin od oznámení závady objednatelem. Vady

- budou odstraňovány tak, aby bylo dílo udrženo v dobrém, provozuschopném stavu. Vady budou objednatelem oznamovány písemně, nebo telefonicky, emailem.
3. Na technologickém zařízení bude prováděn pravidelný, placený servis a to dle smlouvy o servisní činnosti.

X.

Bezpečnost zařízení

Zařízení bude pracovat v souladu EUR a ČSN z hlediska bezpečnosti zařízení a jeho obsluhy.

XI.

Školení obsluhy

Dodavatel provede proškolení obsluhy před předáním zařízení objednateli jako součást plnění díla.

XII.

Další ujednání

2. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla. O převzetí díla bude vyhotoven protokol.
3. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zjistí-li, že tyto pokyny jsou nevhodné, je povinen objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
4. Objednatel má právo kdykoli zkontrolovat plnění díla, což je zhotovitel povinen kdykoli umožnit.
5. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy komukoli škodu, je povinen vlastním nákladem bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, pokud nebude dohodnuta finanční kompenzace.
6. Osoby uvedené výše na straně zhotovitele jsou zavázány z tohoto smluvního vztahu společně a nerozdílně, tj. že závazek dle této smlouvy lze uplatnit vůči kterékoli z nich.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kromě důvodů stanovených obchodním zákoníkem lze od této smlouvy jednostranně odstoupit v následujících případech:
2. Prodávající v případě, že na straně kupujícího dojde k prodlení s platbou delší než 45 dnů po splatnosti a pokud kupující nesjedná nápravu do 7 dnů, přestože bude prodávajícím na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.
3. Kupující v případě, že na straně prodávajícího dojde k neplnění předmětu této smlouvy v termínech a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy a pokud prodávající nesjedná do 7 dnů nápravu, přestože bude kupujícím na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.
4. Kupující má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno prodávajícímu.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 1721 - § 2054 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (v platném znění), že tento závazkový vztah se řídí občanským zákoníkem.
2. Vše, co tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí občanským zákoníkem případně obvyklými zvyklostmi
3. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, formou dodatku, který musí být takto výslovně označen a pořadově očíslován.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel a splnění této povinnosti doloží Zhotoviteli. Současně bere Zhotovitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
7. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

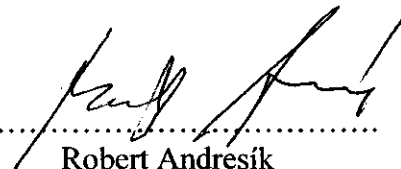
Za objednatele
V Třebíči dne 28. 7. 2020

Za zhotovitele
V Třebíči dne



Mgr. Zuzana Malásková
ředitelka organizace

Domov pro seniory
Třebíč - Manž. Curieových,
příspěvková organizace
Manž. Curieových 803
674 01 Třebíč, IČ: 711 84 562



Robert Andresík





Domov pro seniory Třebíč – Manž. Curieových 603
příspěvková organizace
Dana Hájková
Manž. Curieových 603
Třebíč 674 01

Věc : Cenová nabídka na výměnu PIR panelů v chladicích boxech dle zadání investora.

I. Zadání

Výměna stávající izolace, dodání a montáž PIR panelů do dvou mrazicích boxů provozovatele.

Box č.1

Rozměry: 2300 x 1700 x výška 2300 mm - vnitřní rozměr
Bez mrazírenských dveří – budou použity stávající
Bez podlahy – bude využita stávající

Box č.2

Rozměry: 2200 x 1800 x výška 2300 mm - vnitřní rozměr
Bez mrazírenských dveří – budou použity stávající
Bez podlahy – bude využita stávající

II. Cenová nabídka

Rychlomontážní polyuretanové panely P100 St pracovní šíře 1000 mm
vnější strana 0,6 mm pozink plech, vnitřní strana 0,5 mm pozink plech, obě strany
lakovány, barva RAL 9010 (hladký povrch)

20 ks	d = 2,2 bm (stěny)	44 m ²
2 ks	d = 2,5 bm (strop – box č.1)	5 m ²
2 ks	d = 2,4 bm (strop – box č.2)	4,8 m ²

Celkem 53,8 m²
Cena 53.262,- Kč

Prořez výrobce + řezání na dané délky
Cena 2.350,- Kč

Plechová lišta zakládací RAL 9010 40/102/40 mm 19,4 bm
Cena 2.910,- Kč

Lišta rohová hygienická vč. Al profilu 44 bm
Cena 10.120,- Kč

Lišta podlahová hygienická	20 bm
Cena	5.000,- Kč
Plechová lišta krycí	13,8 bm
Cena	2.070,- Kč
Roh vnitřní podlahový oblý	10 ks
Cena	1.500,- Kč
Roh vnější podlahový oblý	6 ks
Cena	900,- Kč
Tmel silikon bílý, PUR pěna KVADRAFORM	20 ks, 10 ks
Cena	5.500,- Kč
Montážní materiál	
Cena	4.500,- Kč
Vlastní montáž (55 hodin práce x 450,- Kč)	
Cena	24.750,- Kč
Doprava + cestovné	
Cena	4.500,- Kč
Cena celkem bez DPH	<u>117.362,- Kč</u>
Demontáž 2 ks výparníků mrazicích technologií	
Cena	6.000,- Kč
Zpětná montáž mrazicí technologie vč. uvedení do provozu	
Cena	8.000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	<u>131.362,- Kč</u>

III. Poznámky k cenové nabídce

Materiál je účtován včetně prořezů a rezerv nezbytně nutných pro realizaci. Montážním materiálem se rozumí :

- nýty Al. 4 x 8 mm, 4 x 16 mm
- natloukací hmoždiny 6 x 70 mm, 8 x 100 mm
- kotouče do úhlové brusky 115 x 2 mm, 115 x 3 mm a 115 x 5 mm
- plátky do přímočaré pily (plech do 3 mm), cca 20 ks

IV. Pojištění

Naše firma je standardně pojištěna u pojišťovny Kooperativa, a.s. . Pojistná událost se vztahuje na škody způsobené zákazníkovi a jeho majetku a škody způsobené na zařízení a technologiích namontovaných naší firmou.

V. Platební podmínky

Dle dohody.

VI. Realizace

Po závazné objednávce, dodání materiálu PUR do 4 týdnů.
Montáž okamžitě (6 pracovních dnů - komplet)

VI. Požadavky na investora

Investor zajistí bourací práce spojené s odstraněním starých nevyhovujících izolací a odstranění veškeré elektroinstalace

VIII. Garance

Naše firma poskytuje na dodaný materiál a vlastní montáž záruku v délce **24 měsíců** od předání a převzetí díla.

Platnost této cenové nabídky je 3 měsíce od jejího vyhotovení

Vypracoval : Robert Andresík 777 160 168

Děkujeme za Váš projevený zájem
a těšíme se na další spolupráci



V Třebíči dne 27. 7.2020

K & K Servis chlazení s.r.o.
Manž. Curieových 439, 674 01 Třebíč