

DODATEK č. 3

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2020/0240/OR ze dne 28.04.2020
„VZ – Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín, Oblouková 638/21, Děčín“

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV- Podmokly
Statutární zástupce:	Jaroslav Hrouda, pověřen výkonem pravomoci primátora města
IČO:	002 61 238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**objednatel**“

a

Zhotovitel:	VESTAV group s. r. o.
Sídlo:	Víta Nejedlého 601, Vyškov
zastoupený:	Jan Večeře, jednatel
IČO:	27675912
DIČ:	CZ27675912
Bankovní spojení:	ČOSB a. s. pobočka Vyškov
Číslo účtu:	201167069/0300

v dalším textu dodatku uváděna rovněž jako „**zhotovitel**“, společně s
objednatelem dále jen „**smluvní strany**“.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.04.2020 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele 2020/0240/OR, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „**Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín, Oblouková 638/21, Děčín**“ (dále jen „**smlouva**“).
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4, 6, 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“).
3. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

II. Předmět dodatku č. 3

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se oproti ceně díla dle dodatku č. 3 smlouvy snižuje o částku 8 590,00Kč (slovy: osmtisícpětsetdevadesát) bez DPH.

Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH	21 477 535,60
Dodatek č. 1 – bez vlivu na cenu	0,00
Dodatek č. 2	79 601,70
Dodatek č. 3	-8 590,00
Cena včetně v Kč bez DPH	21 548 547,30

3. Dle SOD č. objednatele 2020-0240/OR ze dne 28.04.2020 čl. III, odst. 1 byla doba provedení díla ve vnitřních prostorách 35 dnů a celkový termín pro provedení díla je 160 dnů. Tímto dodatkem se lhůta pro dokončení prací prováděných uvnitř objektu prodlužuje o 15 dnů na 50 dnů, a to s ohledem na v tomto dodatku řešených víceprací, zejména se to týká nátěru obvodového nosného žlabu a prací s tím spojených (vyčištění žlabu, očištění od rzi a vlastní nátěr cca 300 metrů v délce žlabu), které musí být provedeny před zakrytím žlabu trapézovými plechy.

III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 3 nedotčena.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:
 - Příloha č.1 -Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním
 - Příloha č. 2 - Položkový soupis prací.
- Tento dodatek je podepisován elektronicky.
- Dodatek č. 3 byl schválen usnesením č. RM 20 14 36 08 ze dne 28.07.2020 a nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
Jaroslav Hrouda
pověřen výkonem pravomoci primátora města

.....
Jan Večeře
jednatel

Příloha č. 1 dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 2020/0240/OR
Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ
rozděleny dle jednotlivých odstavců s odůvodněním

Objednatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a cenu změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín, Oblouková 638/21, Děčín“, která byla administrovaná a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bylo nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ

	název položky	méněpráce	vícepráce
1	Nátěr obvodového nosného žlabu	0,00	83 562,00
5	Nerealizace spádových klínů + realizace konstrukce u atiky	-535 295,00	360 848,00
6	Úpravy detailů spojů	0,00	112 185,00
7	Nerealizace části hydroizolace	-128 400,00	0,00
	Celkem odst. 4	663 695,00	556 595,00

ad. 1 Na základě vypracovaného revize ocelových konstrukcí, vznesl zástupce vlastníka objektu odbor místního hospodářství požadavek na nátěr nosného žlabu, který je degradovaný rzi. Tyto práce je nutno provést před pokládkou trapézových plechů, který jej dle projektové dokumentace má překrýt a tímto je následná realizace nemožná. Součástí těchto prací je provedení vyčištění zaneseného žlabu, očištění konstrukce od rzi a vlastní nátěr včetně jeho dodávky nátěru.

ad. 5 Pro větší pevnost u atiky a pro řádné vypárování odvodu dešťových vod do svodů je provedena změna řešení, odsouhlasena autorským dozorem, kdy nebudou realizovány spádové klín a budou nahrazeny trapézovým plechem.

ad. 6 V průběhu realizace a hlavně po odkrytí a v rámci pokládky trapézových plechů byly upřesněny detaily spojů a to je nad rámec rozpočtu v SoD. Tyto práce je nutno provést pro to, aby nedocházelo vtékání dešťových vod do konstrukce střech. Dále byly upřesněny detaily pro kotvení systému střechy v nárožích a úžlabích.

ad. 7 V projektové dokumentaci a rozpočtu, který je součástí uzavřené SoD, je položka hydroizolace střechy *folie např. ALWITRA – EVALON 1,5 mm* navržena ve výměře 7 330,00 m². V průběhu provádění prací bylo zaměřením plochy střechy zjištěno, že se nebude provádět 400,00 m². Tato výměra byla projektantem stavby chybně uvedena. Toto znamená, že se jedná pouze o méněpráce.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ

	název položky	méněpráce	vícepráce
3	Změna montáže záchytné sítě	- 1 188 000,00	1 429 010,00
	Celkem odst. 6	- 1 188 000,00	1 429 010,00

ad. 3 Byla provedena demontáž vazniček tvaru „U“. Po tomto kroku je kompletní nosná střešní konstrukce nestabilní a nelze ji nijak zatížit. Není tak možné využít původně navržené sítě jako pracovní plošiny. Jako náhradní řešení bylo projektantem stavby navrženo řešení pomocí ochranných sítí proti pádu.

Změna závazku dle ust. § 222 odst. 7 ZZVZ

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 § 222 ZZVZ na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a

d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

	název položky	méněpráce	vícepráce	odůvodnění
2	Změna montáže hydroizolace střechy	-1 518 500,00	1 451 000,00	kvalitnější, stejná jed. cena, sníženy m ² dle skutečnosti změna technologie provádění včetně materiálu kotvení
4	Změna kotvení tepelné izolace	-1 188 000,00	1 113 000,00	změna technologie provádění včetně materiálu kotvení kvalitnější, stejná jed. cena, sníženy m ² dle skutečnosti
Celkem odst. 7		-2 706 500,00	2 564 000,00	

ad. 2 V rozpočtu stavby a v projektové dokumentaci je řešena střešní hydroizolace lepením v celé ploše k tepelné izolaci. Jako tepelná izolace je navržena minerální vata, tento materiál nelze k hydroizolaci přilepit. Je nutné změnit technologii provedení těchto prací z celoplošného lepení na kotvení systém. Kotvení pomocí kotev je navíc oproti navrhovanému řešení lepší a ve stejné hodnotě.

ad. 4 S ohledem na fakt, že v projektové dokumentaci je navržena jako tepelná izolace minerální vata, kterou není možno ji plošně lepit, bude ji nutno kotvit a to na základě vypracovaného kotveního plánu.

Souhrnný přehled

	méněpráce	vícepráce
Cena dle § 222 odst. 4 ZZVZ	-128 400,00	195 747,00
Cena dle § 222 odst. 6 ZZVZ	-1 723 295,00	1 789 858,00
Cena dle § 222 odst. 7 ZZVZ	-2 706 500,00	2 564 000,00
	- 4 558 195,00	4 549 605,00
Celková změna ceny díla na základě dodatku č. 3, Kč bez DPH	- 8 590,00	