

## Dodatek č. 1

### k nájmní smlouvě o nájmu prostor k podnikání ze dne 22. 3. 2018 uzavřený mezi:

#### Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: [redacted] – vedoucím Odboru správy majetku,  
investic a strategického rozvoje  
IČ: 003 044 50 DIČ: CZ00304450  
Bank. spojení: [redacted] č. účtu: [redacted] nájmné  
[redacted] č. účtu: [redacted] služby

jako „**pronajímatel**“ a

#### FORESTA SG, a.s.

zastoupena: [redacted] – předsedou představenstva  
se sídlem: Horní náměstí 1, 755 01 Vsetín  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2340  
IČ: 607 35 384 DIČ: CZ60735384  
Bank. spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

jako „**nájemcem**“

### Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 22.3.2018 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 1, stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. 208, v k.ú. a obci Vsetín.
- 2) V souvislosti s vyhlášením nouzového stavu vládou České republiky ze dne 14.3.2020 a mimořádných opatření vlády ČR a Ministerstva zdravotnictví ČR vydaných k zamezení šíření infekčního onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem s označením SARS-CoV-2, byl až na výjimky, zakázán či výrazně omezen maloobchodní prodej a provoz služeb v provozovnách, na základě čehož došlo dle sdělení nájemce k výraznému zásahu do podnikatelské činnosti nájemce projevující se výrazným poklesem tržeb z jím vykonávaných služeb. V rámci podpory podnikání městem Vsetín se smluvní strany dohodly na slevě nájmného a za tímto účelem uzavírají dodatek č. 1 k nájmní smlouvě.

### II.

#### Sleva nájmného

- 1) Dle uzavřené nájmní smlouvy, je sjednané měsíční nájmné ve výši 37.717,60 Kč plus DPH 21 %.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne za měsíc duben 2020 nájemci slevu nájmného ve výši 50 %.
- 3) Po uzavření tohoto dodatku nájmní smlouvy, vystaví pronajímatel nájemci, na období duben 2020 opravný daňový doklad (dobropis).

### III.

#### Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájmní smlouvy zůstávají beze změny.

- 2) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Záměr upravit nájemní smlouvu schválila Rada města Vsetín dne 24.6.2020 usnesením č. 35/41/RM/2020. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 2.7.2020 do 20.7.2020. Pronajímatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí oddělení ekonomického a správy majetku Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněna uzavřít tuto dohodu na základě pravomoci, jež jí byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 12.12.2018, č.j. 54/2/RM/2018 v návaznosti na usnesení ze dne 18. 5. 2015, č. j. 48/9/RM/2015).
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

30. 07. 2020

Ve Vsetíně, dne .....

za pronajímatele



Město Vsetín

vedoucí Odboru správy majetku,  
investic a strategického rozvoje

Ve Vsetíně, dne - 5. 08. 2020

za nájemce



FORESTA SG, a.s.

předseda představenstva

