



MBNPP000YTHY

OMA/SML0353/
2020

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle Obchodního zákoníku zák. č. 513/1991 Sb., díl IX, § 536 – 565

m e z i

ELER-vzduchotechnika s. r. o. se sídlem Dvorská 36/6, Žďár nad Sázavou 2, PSČ 591 02

Zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 45202

IČ: 26918714

DIČ: CZ26918714

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s., č. ú.: 66699969/5500

zastoupenou panem Václavem Elerem, jednatelem společnosti

Tel.: 566 623 641

Fax: 566 631 414

Mobil: 777 623 641

e-mail: eler@eler.cz, kancelar@eler.cz

(dále jen zhotovitel)

a

Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 00294136

DIČ: CZ00294136

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Zastoupené : Martinem Horákem, místostarostou

Tel.: 566 590 311

Fax: 566 590 347

Mobil: 725 102 542

e-mail: ales.sitar@bystricenp.cz

(dále jen objednatel)

AKCE

Polyfunkční dům Bystřice nad Pernštejnem

OBSAH

- I. PŘEDMĚT SMLOUVY**
- II. CENA**
- III. PLATEBNÍ PODMÍNKY**
- IV. DODACÍ LHŮTA**
- V. SOUČINNOST OBJEDNATELE**
- VI. PROVEDENÍ DÍLA**
- VII. DOKUMENTACE, ZAŠKOLENÍ OBSLUHY**
- VIII. SMLUVNÍ POKUTY**
- IX. ZÁRUKY**
- X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1

Předmětem plnění zhotovitele podle této Smlouvy o dílo se rozumí tyto dodávky a činnosti:

- a) **dodávka vzduchotechnické jednotky**
- b) **montáž vzduchotechnické jednotky a VZT potrubních rozvodů**
- c) **oživení a uvedení zařízení do provozu**
- d) **provozní zkoušky a zkušební provoz**
- e) **nezbytné zaškolení obsluhy provozovatele**
- f) **inženýrská činnost**

pro akci:

Polyfunkční dům Bystřice nad Pernštejnem

1.2

Plnění zhotovitele bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací dodanou objednatelem.

1.3

Zhotovitel se zavazuje dodat všechny součásti předmětu plnění kompletně v souladu s podmínkami této Smlouvy o dílo.

1.4

Objednatel se zavazuje předmět plnění této Smlouvy o dílo odebrat a zaplatit v souladu s podmínkami této Smlouvy o dílo v případě, že na díle nebudou v době převzetí zjištěny podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící bezpečnému užívání díla.

II. CENA

2.1

Cena předmětu plnění v souladu s bodem I. této Smlouvy o dílo byla stanovena dohodou obou stran dle cenové nabídky č.88/2020 na částku celkem 239 000 Kč bez DPH.

2.2

Tato cena odpovídá rozsahu dodávky zboží a služeb ve smyslu specifikace zhotovitele. Cena může být upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu konkrétních technických specifikací vyplývajících z prováděcí projektové dokumentace.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1

Základní platební podmínky jsou stanoveny následovně:

Faktury budou vystavovány průběžně vždy k poslednímu dni běžného měsíce za skutečně provedené práce.

Po předání a převzetí díla bude vystavena konečná faktura.

Splatnost faktur je stanovena na **30 dnů od data jejich vystavení**.

Při fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH.

3.2

V případě prodlení se zaplacením faktur se termín objednání dodávek materiálu a zařízení nutného pro předmět díla této smlouvy a tím i termín nástupu na montáž a termín dokončení díla posouvá o stejnou dobu, o jakou bude objednatel v prodlení se zaplacením faktur.

IV. DODACÍ LHŮTA

4.1
Konečný termín provedení a předání prací zhotovitelem objednateli resp. provozovateli byl stanoven na 28. 8. 2020.

4.2
Uvedený termín platí za předpokladu plnění všech vzájemných závazků obou smluvních stran specifikovaných v této Smlouvě o dílo.

4.2.1
Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací nejdříve dne 10. 8. 2020. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem. Jestliže zhotovitel odmítne montážní pracoviště převzít pro nezpůsobilost k montáži, uvedou smluvní strany v zápise svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

4.2.2
Pokud objednatel poskytne připravenost pro zahájení montáže později, než je dohodnuto ve smlouvě, bude nový termín sjednán dodatkem ke smlouvě. Nebude-li montážní pracoviště způsobilé ve sjednaném termínu zahájení montáže, je objednatel povinen oznámit toto zhotoviteli ihned po zjištění spolu se sdělením, v jakém náhradním termínu bude montážní pracoviště připraveno.

4.2.3
O každém důvodu způsobujícím možnost z prodlení v plnění díla se budou obě smluvní strany okamžitě informovat – telefonicky a písemně. Za účasti ostatních dodavatelů, investora a konečného provozovatele bude o každém takovémto důvodu sepsán okamžitě zápis s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuelními posuny termínů plnění.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE

5.1
Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v souladu s ustanovením této Smlouvy o dílo a v souladu s projektovou dokumentací nezbytnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků zhotovitele.

5.2
Objednatel zajistí kompletní podklady pro realizaci dodávek a montážních prací a veškerých dalších činností zhotovitele v souvislosti s realizací předmětného díla této Smlouvy o dílo.

5.3
Objednatel zajistí v termínu dle bodu 4.2.1 stavební a strojní připravenosti pracoviště na úrovni:

- a) uvolnění prostor k montáži technologie
- b) zajištění odběrných míst el. energie u montážních pracovišť na jednotlivá podlaží (napájecí bod).

5.4
Seznámení pracovníků zhotovitele s bezpečnostními předpisy objednatele v objektu realizace. V případě, že budou práce zhotovitelem prováděny v prostředí, pro něž je dle závazné části ČSN zapotřebí zvláštních bezpečnostních opatření, je objednatel povinen tato zvláštní bezpečnostní opatření pracovníkům zhotovitele zajistit.

Jedná se o:

- a) instalaci ochranných zařízení při provádění prací v prostředí s nebezpečím výbuchu, v bezprostřední blízkosti elektrických zařízení a vedení pod napětím
- b) vypínání elektrických vedení, popř. přerušování provozu

Náklady uvedených opatření nejsou součástí ceny.

5.5
Nezbytný provoz technologických zařízení a celků nutný pro jednotlivé i komplexní odzkoušení a seřízení zařízení realizovaných zhotovitelem v termínech potřebných pro úspěšné ukončení předmětného díla zhotovitelem.

5.6

Přítomnost obsluhy provozovatele pro její zaškolení v době uvádění zařízení do provozu, zkoušek funkčnosti a seřizování systému.

VI. PROVEDENÍ DÍLA

6.1

Zhotovitel zajistí v souladu s touto Smlouvou o dílo plnění dle bodu 1.1 této smlouvy.

6.2

Zhotovitel započne s plněním díla v termínech dle této Smlouvy o dílo po jejím podpisu.

6.3

Dílo bude považováno za splněné protokolárním předáním jeho poslední části. Nebezpečí a škody na průběžně dodávané zboží přechází ve smyslu Obchodního zákoníku § 542 na objednatele okamžikem jeho namontování. Tato skutečnost bude objednatelem potvrzena zápisem do montážního deníku.

6.4

Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 3 dni před předáním poslední části díla vyzve zápisem v montážním deníku objednatele k převzetí díla. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla.

6.5

Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění nebude řádný průběh prací zhotovitele narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

6.6

Montážní deníky za zhotovitele denně vede montážní mistr nebo vedoucí montér a objednatel tyto pravidelně kontroluje a podepisuje.

6.7

V případě, že některé části předmětu této smlouvy budou pro zhotovitele zajišťovat smluvní organizace, zavazuje se objednatel přistupovat k těmto organizacím jako ke zhotoviteli. Zásadní záležitosti však bude objednatel vždy konzultovat s odpovědným zástupcem zhotovitele.

6.8

Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná k provádění prací zabezpečuje objednatel.

6.9

Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o plnění dílčích termínů a postupu prací, podmínkách a stavu realizace tak, aby mohly být v případě potřeby provedeny operativní zásahy.

6.10

Veškeré přejímky budou prováděny v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a tímto kontraktem. V případě, že se objednatel nezúčastní přejímky, je zhotovitel povinen před zakrytím provést zkoušky v rozsahu § 553 Obchodního zákoníku.

Zhotovitel je povinen nejméně do 3 dnů předem vyzvat doporučeným dopisem nebo zápisem do montážního deníku objednatele k přejímce předmětného díla. Jestliže se objednatel nedostaví bez vážných důvodů ani k dodatečné přejímce, provede zhotovitel přejímací řízení v rozsahu podle platných předpisů jednostranně a předloží objednateli veškerou dokumentaci o přejímacím řízení.

Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, nejsou-li při dohodnutých zkouškách a měření prokazovány všechny funkce v systému řízení, jestliže jeho funkci lze prokázat v průběhu zkušebního provozu.

O průběhu a výsledku přejímky sepíší obě smluvní strany protokol a stanoví lhůty k odstranění drobných vad a nedodělků. Dnem podpisu přejímacího protokolu přechází vlastnictví předmětu kontraktu a rizika na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

K provádění přejímek určí smluvní strany své zplnomocněné zástupce.

6.11

Technický dozor na stavbě bude občasný.

VII. DOKUMENTACE, ZAŠKOLENÍ OBSLUHY

7.1

Objednatel dodá prováděcí dodavatelskou dokumentaci v obvyklém rozsahu zhotoviteli.

7.2

Zhotovitel předá objednateli potřebnou projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu v jednom vyhotovení nejdéle do 20 dnů po předání díla.

7.3

Objednatel i zhotovitel se zavazují, že vzájemně předané dokumentace a projekty nepostoupí třetím osobám.

7.4

Ustanovení bodu 7.3 se vztahuje rovněž na programové vybavení.

7.5

Případné provozní předpisy vypracuje zhotovitel na základě zvláštní objednávky objednatele za úhradu a v dohodnutém rozsahu.

7.6

Zhotovitel provede zaškolení provozní obsluhy v rozsahu dostatečném (bude specifikováno po dodání technické dokumentace zápisem ve stavebním deníku) pro dodaný systém za těchto podmínek:

- a) obsluha má kvalifikované znalosti řízené technologie a případné zkoušky v souladu s platnými normami
- b) o provedeném školení bude učiněn zápis.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

8.1

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínech podle bodu 4.1 této Smlouvy o dílo, a to ve výši 1% z ceny předmětného díla za každý i započatý den prodlení.

8.2

Objednatel zaplatí zhotoviteli pokutu za prodlení s platbou předložených faktur v termínech dle bodu 3.1 této Smlouvy o dílo, a to ve výši 1% z ceny dlužné částky předmětného díla za každý i započatý den prodlení.

8.3

V případě, že prodlení zhotovitele dle bodu 8.1 bude zapříčiněno objednatelem, nebude smluvní pokuta zhotovitelem placena.

IX. ZÁRUKY

9.1

ELER-vzduchotechnika s. r. o. poskytuje na své dodávky a montáže záruku na kvalitu a funkčnost v délce **60 měsíců ode dne předání díla objednateli**. Na komponenty a dodávky od jiných výrobců zhotovitel poskytne záruku v délce trvání dle zvyklostí těchto výrobců, nejméně však 24 měsíců. Tyto skutečnosti budou doloženy záručními listy nebo příslušnou dokumentací.

9.2

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodborným nakládáním, zásahy a nerespektováním předané dokumentace a pokynů pracovníky objednatele nebo třetími osobami. Odstranění těchto vad zajistí zhotovitel na základě zvláštní objednávky objednatele.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1

Odstoupení od smlouvy

10.1.1

Objednatel může odstoupit od smlouvy jen v případě zpoždění způsobeného hrubou nedbalostí na straně zhotovitele nebo pokud naplnění smlouvy brání skutečnosti, které nemůže objednatel svým jednáním ovlivnit (Vyšší moc).

10.1.2

V případě odstoupení od díla se objednatel zavazuje:

- a) převzít od zhotovitele a uhradit výrobky, zajištěné dodávky a veškeré činnosti a služby vykonané do doby podpisu protokolu o odstoupení od díla
- b) uhradit zhotoviteli technické a obchodní zpracovací náklady ve výši 5% z ceny za plnění dle této Smlouvy o dílo

10.2

Celé dílo přechází do vlastnictví objednatele po uhrazení poslední faktury zhotovitele za dodávky tohoto díla.

10.3

Patenty a jiná průmyslová práva

10.3.1

Zhotovitel prohlašuje, že zařízení, které je předmětem této Smlouvy o dílo, nemá žádné patentové nebo jiné vady. Zhotovitel dále prohlašuje, že uhradí objednateli případné škody vzniklé objednateli z uplatnění nároku třetí osoby vyplývajícího z patentních nebo právních vad dodaného zboží.

10.4

Právní rozhodčí řízení

10.4.1

Jakékoliv rozpory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou o dílo spadají do kompetence soudu v místě sídla zhotovitele. Vztahy smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména Obchodním zákoníkem.

10.5

Jakékoliv vícepráce nebo dodávky nad rámec dohodnutého předmětu plnění této Smlouvy o dílo zajistí zhotovitel pro objednatele po vzájemném odsouhlasení na základě dodatku k této Smlouvě o dílo.

10.6

Změnu závazků obsažených v této smlouvě o dílo je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou stran. Takovéto oboustranně odsouhlasené změny s stávají nedílnou součástí této smlouvy.

10.7

Oprávněné osoby

Objednatel:	ve věcech smluvních:	Martin Horák
	ve věcech technických:	Aleš Sitař, David Starý

Zhotovitel:	ve věcech smluvních:	Václav Eler
	ve věcech technických:	Václav Eler

10.8

Místo plnění: Polyfunkční dům Bystřice nad Pernštejnem
Masarykovo nám. 9

10.9

Tato Smlouva o dílo vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami.

10.10

Tato Smlouva o dílo je vystavena ve dvou vyhotoveních. Objednatel i zhotovitel si ponechají po jednom oběma stranami potvrzeném vyhotovení. Totéž platí i pro všechny případné dodatky této Smlouvy o dílo.

Ve Žďáru nad Sázavou dne: 31 7 2020



Dvorská 36/6, 591 02 Žďár nad Sázavou 2
IČO: 269 18 714 DIČ: CZ26918714
Tel. 777 623 641 mail: eler@eler.cz

.....
Zhotovitel



MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

M. Horák
-2-

.....
Objednatel

Mgr. Martin Horák
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem