

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.  
v souladu se zněním pozdějších novel

## Smluvní strany

Objednatel: **Gymnázium, Sušice, Fr. Procházky 324**

Sídlo: Fr. Procházky 324, Sušice 2, 342 041

Statutární zástupce: Mgr. Ivan Kratochvíl

IČ: 61781444

Bankovní spojení: ČSOB

Č. účtu: xxxxxx

zastoupené: Mgr. Ivanem Kratochvílem, ředitel

Zhotovitel:

**Miroslav Šperl- stavby**

Divišov 26, 342 01 Sušice

**zastoupený: Miroslavem Šperlem**

IČ:16721861

DIČ:CZ 6212250946

Bankovní spojení: KB

Č. účtu: xxxx

## 2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je Výzva k podání nabídky a nabídka zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a svou zodpovědnost ve sjednané době.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## 3. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení zakázky „Gymnázium Sušice, Fr. Procházky 324 – oprava přístupové cesty ke sportovnímu hřišti“ v rozsahu dle přiložené kalkulace.

- 3.1. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, v požadované kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti příslušných ČSN, EN, které smluvní strany na základě dohody považují za závazné. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným předpisům, technickým zvyklostem a technologických návodům k jednotlivým materiálům.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami na staveništi a vyjasnil si s objednatelem všechny zjištěné nesrovnalosti.

## 4. Termíny plnění

- 4.1. Termín realizace stavby 28. srpna 2020
- 4.2. Předání díla a převzetí díla: 31. srpna 2020
- 4.3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušování provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně oznámit objednateli. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.

## 5. Staveniště

- 5.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla, v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá v průběhu stavby za pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí. Zhotovitel je povinen zajistit na své vlastní náklady odstranění a likvidaci odpadů a nečistot vzniklých prováděním prací. Veškeré odpady budou ze stavby odváženy průběžně. Za případné škody způsobené nedodržáním tohoto ustanovení smlouvy odpovídá zhotovitel.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu prostory provádění stavby nejpozději do pěti pracovních dní od předání díla objednateli.

## 6. Způsob provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče. Zavazuje se pověřit provedením díla a vedením jeho realizace pouze osoby proškolené a odborně poučené.
- 6.2. Při provádění díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené dokumentaci.
- 6.3. Budou probíhat pravidelné kontrolní dny dle harmonogramu prací za účasti objednatele a autorského dozoru.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele zahájit předávací řízení závěrečnou prohlídkou v místě stavby.
- 7.2. V rámci závěrečné prohlídky je zhotovitel povinen předložit:
  - 7.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby
  - 7.2.2. Veškeré doklady, certifikáty a osvědčení k materiálům a výrobkům použitým v rámci stavby
  - 7.2.3. Doklady o všech provedených zkouškách a revizích
  - 7.2.4. Stavební deník
  - 7.2.5. Doklad o likvidaci všech vzniklých odpadů
- 7.3. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla nebo pokud zhotovitel nedoloží všechny doklady uvedené v článku 7.2. této smlouvy.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol. V protokolu budou mimo jiné specifikovány vady a nedodělky, které nebrání užívání díla a termín, v kterém budou tyto vady a nedodělky odstraněny.

## 8. Cena díla

- 8.1. Celková, konečná a úplná cena vychází z nabídky zhotovitele a činí

<b>cena za dílo bez DPH</b>	<b>153.761,07 Kč</b>
DPH 21%	32.289,82 Kč
<b>cena celkem</b>	<b>186.050,89 Kč</b>

Tato cena obsahuje veškeré náklady k řádnému, kvalitnímu a včasnému zhotovení předmětu smlouvy a zisk zhotovitele.

## 9. Platební podmínky

- 9.1. Objednatel neposkytuje zálohu.
- 9.2. Po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém probíhaly práce, zhotovitel vystaví fakturu na základě soupisu skutečně provedených prací, podepsaného zástupcem technického dozoru investora.
- 9.3. Konečná faktura bude vystavena a uhrazena po odstranění vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.
- 9.4. Lhůta splatnosti faktur se určuje na 14 dní.
- 9.5. Daňové doklady (faktury) musí formou a obsahem plně odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o DPH v platném znění.
- 9.6. Veškeré platby budou probíhat v českých korunách.

## 10. Záruka za dílo

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla a za vady související s provedením díla, které má dílo v době jeho předání i které se vyskytnou po převzetí díla objednatelům v záruční lhůtě,

kteřá činí **60 měsíců** na veřkeré stavební práce. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit nejpozději do 30 pracovněch dnů od obdrženě reklamace ze strany objednatele. Jednā-li se o vadu brāněcě uŹivāně děla nebo ěástě děla je zhotovitel odstranit tuto vadu bezodkladně nejpozději do 48 hodin od oznāmeně objednatelem.

- 10.2. Pokud neodstraně zhotovitel ve věře uvedeněch terměnech reklamovaně vady, mŹže objednatel vyzvat k jejich odstraněně třetě osobu. Nāklady spojeně s odstraněněm vady děla budou nāsledně přefakturovāny zhotoviteli.
- 10.3. Zāruěně doba zaěnā plynout dnem nāsledujěcěm po odstraněně vad a nedodělků děla. Pokud tyto nejsou, zaěnā běŹet dnem převzetě celěho děla.
- 10.4. Objednatel se zavazuje uplatnit reklamaěně nārok do 10 pracovněch dnů potě, kdy zāvadu zjistil.

## 11. Sankce

- 11.1. V přěpadě, Źe zhotovitel bude v prodleně s plněněm předmětu děla, je povinen zaplatit objednateli smluvně pokutu ve věři 0,01% z celkově ceny za dělo (bez DPH) za kaŹdě den prodleně, avřak min. 2.000,-Kě/ 1 den.
- 11.2. V přěpadě, Źe objednatel bude v prodleně s placeněm faktury dle těto smlouvy, zaplatě zhotoviteli smluvně pokutu ve věři 0,01 % z fakturovaně ěástky (bez DPH) za kaŹdě den prodleně.
- 11.3. Sankci (smluvně pokutu, Źrok z prodleně) vyŹětuje oprāvněnā strana straně povinně pěsemnou formou.
- 11.4. V přěpadě, Źe objednateli vznikne z ujednāně těto SOD nārok na smluvně pokutu nebo jinou majetkovou sankci vŹě zhotoviteli, je objednatel oprāvněn odeěist tuto ěāstku z jakěhokoliv daŹověho dokladu a sněŹit o ni ěāstku k Źhradě.

## 12. Vlastnictvě děla a nebezpeěě řkody na děla

- 12.1. Vlastněkem zhotovovaněho děla je od poěātku objednatel.
- 12.2. Nebezpeěě řkody ve smyslu ř 368 odstavec 2 obchodněho zākoněku nese od poěātku zhotovitel, a to aŹ do doby řādněho předāně a převzetě děla mezi zhotovitelem a objednatelem.

## 13. Změna smlouvy

- 13.1. Jakākoliv změna smlouvy musě mět pěsemnou formu a musě bět podepsāna osobami oprāvněněmi za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněněmi.
- 13.2. Změny smlouvy se sjednāvājě jako dodatek ke smlouvě s ěěselněm oznaěeněm podle pořadověho ěěslna přěsluřně změny smlouvy.

## 14. Ostatně ujednāně

- 14.1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveněch, z nichŹ 2 vyhotoveně obdrŹě objednatel a jedno zhotovitel.
- 14.2. Dojde-li k zāvāŹněmu poruřeně smlouvy jednou ze stran, je druhā strana oprāvněna od smlouvy odstoupit. V takověm přěpadě je strana odstupujěcě povinna to ihned bez zbyteěněho odkladu oznāmit druhé straně a vyvolat jednāně zāstupců oprāvněněch k podpisu smlouvy.
- 14.3. Smluvně strany prohlašujě, Źe je jim znām celě obsah smlouvy a Źe ji uzavřely na zākladě svě svobodně a vāŹně vŹle. Na dŹkaz těto skuteěnosti přěpojujě svě podpisy.

V Suřici dne: 6.8.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele: