

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s. [redacted]

DODAVATEL:

ČINEX stavební činnost, spol. s r.o.
IČ: 60700181
DIČ: CZ60700181
Křenová 409/52 409
602 00 BRNO

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 03.07.2020

OBJEDNÁVKA č. 2235/20

Objekt: SVITAVSKÉ NÁB. 872/49

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 5 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Nájemce: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Cena: **450 633,10 Kč bez DPH**

Termín realizace do: 31.08.2020

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku pře [redacted]

Dne: [redacted]

05 -08- [redacted]

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Svitavské nábřeží 49, č.b.5 - oprava bytu**

Objekt: **Oprava bytu**

Rozpočet: **Oprava bytu**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			222 740,38
PSV			195 098,67
MON			32 794,05
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			450 633,10

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	450 633,10 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,10 CZK

Cena celkem bez DPH

450633,00 CZK

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 248,08	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			117 732,80	26
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			26 975,70	6
64	Výplně otvorů	HSV			5 596,60	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 461,60	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 078,40	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 423,84	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 853,27	4
711	Izolace proti vodě	PSV			2 858,29	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 933,70	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 851,65	4
723	Vnitřní plynovod	PSV			32 694,78	7
725	Zařizovací předměty	PSV			23 030,48	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 482,50	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			38 358,43	9
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			35 027,00	8
776	Podlahy povlakové	PSV			1 636,14	0
781	Obklady keramické	PSV			18 711,50	4
784	Malby	PSV			13 514,20	3

M21	Elektromontáže	MON			32 794,05	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			16 370,09	4
Cena celkem					450 633,10	100

Položkový rozpočet

S:	Svitavské nábřeží 49, č.b.5 - oprava bytu
O:	Oprava bytu
R:	Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						5 248,08
1	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	7,20000	728,90	5 248,08
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						117 732,80
2	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	19,00000	236,00	4 484,00
3	612472181	Omítka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi	m2	136,00000	468,00	63 648,00
4	64473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	166,00000	298,80	49 600,80
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						26 975,70
5	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	4,12000	6 547,50	26 975,70
Díl: 64 Výplně otvorů						5 596,60
6	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 826,60	1 826,60
7	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	2,00000	1 885,00	3 770,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						4 461,60
8	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	44,00000	101,40	4 461,60
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						8 078,40
9	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	72,00000	112,20	8 078,40
Díl: 96 Bourání konstrukcí						22 423,84
10	962031113	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	6,40000	112,60	720,64
11	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00000	221,10	884,40
12	974031121	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	114,00000	68,00	7 752,00
13	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	16,00000	121,00	1 936,00
14	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	136,00000	81,50	11 084,00
15	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	15,60	46,80
Díl: 99 Stavební přesun hmot						15 853,27
16	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	14,83000	1 069,00	15 853,27
Díl: 711 Izolace proti vodě						2 858,29
17	711212002	Izolace proti netlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	6,00000	458,50	2 751,00
18	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	27,51000	3,90	107,29
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						4 933,70
19	115201511	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	9,00000	50,20	451,80
20	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	3,00000	221,20	663,60
21	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	5,00000	242,50	1 212,50
22	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	3,00000	774,60	2 323,80
23	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	22,70	204,30
24	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	48,56000	1,60	77,70
Díl: 722 Vnitřní vodovod						19 851,65
25	722130802	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	19,00000	73,50	1 396,50
26	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	1,00000	498,10	498,10

Položkový rozpočet

S:	Svitavské nábřeží 49, č.b.5 - oprava bytu
O:	Oprava bytu
R:	Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	19,00000	281,60	5 350,40
28	722181214	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	19,00000	94,90	1 803,10
29	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00000	209,00	1 672,00
30	722235122	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	2,00000	455,00	910,00
31	7233995U03	El. ohříváč závěs sví 80l	soubor	1,00000	8 025,00	8 025,00
32	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	196,55100	1,00	196,55

Díl: 723 Vnitřní plynovod 32 694,78

33	722130802	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	28,00000	73,50	2 058,00
34	722161114	Potrubí měď s tvarovkami Geberit Mapress D 22 x 1	m	21,00000	376,50	7 906,50
35	723 19-9..	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	1 300,00	1 300,00
36	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	1,00000	243,90	243,90
37	725650805	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	2,00000	165,70	331,40
38	734200811R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	4,00000	17,60	70,40
39	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů	kus	3,00000	840,00	2 520,00
40	723-1	Podokenní topidlo nebo topidlo do komína - Karma	kus	2,00000	8 449,10	16 898,20
41	723190907Z0	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	4,00000	17,70	70,80
42	723213252Z0	Kulový ventil	kus	4,00000	197,30	789,20
43	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	4,00000	21,70	86,80
44	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	322,75200	1,30	419,58

Díl: 725 Zařizovací předměty 23 030,48

45	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	137,70	137,70
46	725017161	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 732,00	1 732,00
47	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	155,90	155,90
48	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	111,70	111,70
49	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	5,00000	481,30	2 406,50
50	725823111	Baterie umyvadlová stoján. ruční, standardní	kus	1,00000	1 959,00	1 959,00
51	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	78,30	156,60
52	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční standardní	kus	1,00000	2 780,00	2 780,00
53	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	2,00000	13,70	27,40
54	725980113	Dvířka vanová, 300 x 300 mm	kus	1,00000	289,50	289,50
55	725013141T00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, bílý	soubor	1,00000	2 466,20	2 466,20
56	55220115.M	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	3 319,10	3 319,10
57	55428098.A	Sprchová zástěna 90x90x185 cm 90 R55 P	kus	1,00000	7 420,00	7 420,00
58	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	229,61600	0,30	68,88

Díl: 766 Konstrukce truhlářské 4 482,50

59	54914582	Kliky se štítem mezip 804/90 se zaj. Cr	kus	3,00000	546,50	1 639,50
60	61160101	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 60x197 bílé	kus	1,00000	928,00	928,00
61	61160104	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 90x197 bílé	kus	2,00000	957,50	1 915,00

Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady 38 358,43

62	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	7,20000	572,00	4 118,40
----	-----------	--	----	---------	--------	----------

Položkový rozpočet

S:	Svitavské nábřeží 49, č.b.5 - oprava bytu
O:	Oprava bytu
R:	Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	597642030	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	78,60000	408,00	32 068,80
64	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	361,87200	6,00	2 171,23
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						35 027,00
65	775541400	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	36,00000	253,20	9 115,20
66	777445221044R00	Podlahy laminované, tl. 7 mm	m2	46,00000	563,30	25 911,80
Díl: 776 Podlahy povlakové						1 636,14
67	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	44,00000	37,00	1 628,00
68	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	16,28000	0,50	8,14
Díl: 781 Obklady keramické						18 711,50
69	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových	m2	19,00000	610,70	11 603,30
70	283424153	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	m	6,00000	33,80	202,80
71	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	21,00000	301,20	6 325,20
72	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	181,31300	3,20	580,20
Díl: 784 Malby						13 514,20
73	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	197,00000	20,20	3 979,40
74	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	197,00000	48,40	9 534,80
Díl: M21 Elektromontáže						32 794,05
75	210010323RT1	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová včetně dodávky KO 125 E s víčkem	kus	1,00000	275,50	275,50
76	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	22,00000	23,50	517,00
77	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	7,00000	23,50	164,50
78	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	5,00000	131,30	656,50
79	210110004R00	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí	kus	2,00000	140,40	280,80
80	210110054R00	Spínač zapuštěný střídavý dvojitý, řazení 6+6	kus	2,00000	125,60	251,20
81	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	8,00000	111,70	893,60
82	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	9,00000	140,50	1 264,50
83	210120401R00	Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	10,00000	81,90	819,00
84	210120803R00	Chránič proudový dvoupólový do 40 A	kus	1,00000	149,80	149,80
85	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,00000	416,00	416,00
86	210800004R00	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	2,50000	33,50	83,75
87	210800005R00	Vodič CYY 10 mm2 uložený pod omítkou	m	2,50000	17,00	42,50
88	210800108R00	Kabel CYKY 750 V 3 žily uložený pod omítkou	m	26,00000	31,70	824,20
89	210810005R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený	m	49,00000	22,20	1 087,80
90	210810006R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený	m	68,00000	22,20	1 509,60
91	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	47,00000	43,10	2 025,70
92	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	52,00000	43,10	2 241,20
93	212190001R00	Osazení kabelové vývodky P 13,5	kus	2,00000	204,80	409,60
94	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	21,00000	148,30	3 114,30
95	220260022R00	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	9,00000	131,20	1 180,80
96	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	4,00000	260,60	1 042,40
97	M21R02	Revizní zpráva	kus	1,00000	1 300,00	1 300,00
98	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	88,00000	12,10	1 064,80
99	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	162,00000	19,80	3 207,60
100	34111048R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 6 mm2	m	24,00000	49,30	1 183,20

Položkový rozpočet

S:	Svitavské nábřeží 49, č.b.5 - oprava bytu
O:	Oprava bytu
R:	Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
101	34140826R	Vodič silový pevné uložení CY H07 V-U 6,00 mm2	m	3,00000	12,10	36,30
102	34140827R	Vodič silový pevné uložení CY H07 V-U 10,00 mm2	m	3,00000	21,40	64,20
103	34535400R	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	5,00000	86,60	433,00
104	34535425R	Strojek přepín.dvojit.stříd.,řaz.6+6 3558-A52340	kus	2,00000	151,80	303,60
105	34536490R	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	7,00000	31,60	221,20
106	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	7,00000	20,20	141,40
107	34551618R	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349	kus	8,00000	136,80	1 094,40
108	34572560R	Vývodka těsnicí jednoduchá	kus	2,00000	64,10	128,20
109	34818211R	Svítilno bytové	kus	1,00000	1 154,50	1 154,50
110	35443122R	Svorka zemnicí páska-drát Cu SR3b Cu	kus	1,00000	134,90	134,90
111	357161631R	Rozvodnice plastová ECO-13P	kus	1,00000	1 154,40	1 154,40
112	35822001010R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-2B-1	kus	1,00000	249,50	249,50
113	35822109R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-10B-1	kus	1,00000	122,80	122,80
114	35822111R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-16B-1	kus	6,00000	106,30	637,80
115	35889013.AR	Chráníč proudový OFE40-4-300AC	kus	1,00000	912,00	912,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				16 370,09
116	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	16,30000	279,30	4 552,59
117	979012112	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	16,30000	357,00	5 819,10
118	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,30000	212,00	3 455,60
119	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	163,00000	15,60	2 542,80

Celkem

450 633,10

Poznámky uchazeče k zadání