

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 285303/2020/520100/Mez  
Spis. značka: 16N18/64

Vyřizuje: Ing. Lucie Mezerová  
Tel.:  
ID DS: z49per3  
E-mail:

Datum: 7. 8. 2020

**KLAS Jaroměřice, spol. s.r.o.**  
Nábřežní 325  
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

#### DATOVÁ ZPRÁVA

### OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 16N18/64 ZE DNE 6. 11. 2018

Vážení,

dne 6. 11. 2018 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 16N18/64, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené nájemní smlouvě č. 16N18/64 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 84 642 Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 2 370 Kč, slovy: dvatisícetřístasedmdesát korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 87 012 Kč/ročně, slovy: osmdesátšedmtisícdvánáct korun českých /ročně**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1. 10. 2020 v částce 87 012 Kč** (slovy: osmdesátšedmtisícdvánáct korun českých) – viz příloha č. 2.

**Výše uvedená smlouva č. 16N18/64 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

**Ing. Jan Čekal**

zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

**Přílohy:**

č. 1 – Soupis pronajatých nemovitých věcí s výší ročního nájemného  
č. 2 – Výpočet částky splatné k 1. 10. 2020

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V Jihlavě dne .....

podpis

# Příloha č. 1

## Nájemci:

Název	Adresa
KLAS Jaroměřice, spol. s r.o.	Nábřežní 325, 67551 Jaroměřice nad Rokytou

## Nemovitosti:

Pozn.	Parcela / Dil	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Jaroměřice nad Rokytou</b>									
zast.pl.	736	3	1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	101	1,0496	212,02
zast.pl.	736	4	1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	37	1,0496	77,67
zast.pl.	736	9	1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	1 505	1,0496	3 159,26
zast.pl.	736	10	1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	3	1,0496	6,30
zast.pl.	857		1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	212	1,0496	445,03
zast.pl.	865	1	1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	2 836	1,0496	5 953,26
zast.pl.	968		1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	703	1,0496	1 475,72
zast.pl.	971	1	1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	316	1,0496	663,34
zast.pl.	971	3	1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	551	1,0496	1 156,65
zast.pl.	973	2	1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	128	1,0496	268,69
zast.pl.	1039		1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	1 037	1,0496	2 176,85
zast.pl.	1109		1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	1 055	1,0496	2 214,63
zast.pl.	1110	1	1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	645	1,0496	1 353,97
zast.pl.	1111	1	1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	444	1,0496	932,03
zast.pl.	1113		1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	31	1,0496	65,07
zast.pl.	1232		1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	84	1,0496	176,33
zast.pl.	1741		1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	103	1,0496	216,22
	3117	10	2	14 10002	pc/ha	1 000 000,00	5 589	1,0496	5 866,15
	3117	11	2	14 10002	pc/ha	1 000 000,00	930	1,0496	976,12
	3117	12	2	14 10002	pc/ha	1 000 000,00	197	1,0496	206,77
vodní pl.	3117	17	2	11 10002	pc/ha	2 000 000,00	189	1,0496	396,74
	3117	18	2	14 10002	pc/ha	1 000 000,00	86	1,0496	90,26
	3117	19	2	14 10002	pc/ha	1 000 000,00	1 045	1,0496	1 096,82
	3117	20	2	14 10002	pc/ha	1 000 000,00	157	1,0496	164,79
	3117	21	2	14 10002	pc/ha	1 000 000,00	119	1,0496	124,90
	3117	23	2	14 10002	pc/ha	1 000 000,00	26	1,0496	27,29
	3117	24	2	14 10002	pc/ha	1 000 000,00	201	1,0496	210,97
	3117	25	2	14 10002	pc/ha	1 000 000,00	95	1,0496	99,71

3117 27	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	262 1,0496	274,99
3117 28	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	306 1,0496	321,17
3117 29	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	164 1,0496	172,13
3117 30	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	191 1,0496	200,47
3117 31	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 088 1,0496	1 141,95
3117 35	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	772 1,0496	810,28
3117 37	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	33 1,0496	34,64
3117 38	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	897 1,0496	941,48
3117 39	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	634 1,0496	665,44
3117 40	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	189 1,0496	198,37
3117 43	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	149 1,0496	156,39
3117 44	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	112 1,0496	117,55
3117 45	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	143 1,0496	150,09
3117 71	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	5 739 1,0496	6 023,59
3117 73	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	2 063 1,0496	2 165,30
3117 74	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	5 031 1,0496	5 280,48
3117 78	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	475 1,0496	498,55
3117 79	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	205 1,0496	215,17
3117 85	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	126 1,0496	132,25
3117 86	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	6 911 1,0496	7 253,70
3117 91	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	9 944 1,0496	10 437,10
3250	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	111 1,0496	116,50
3251	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	87 1,0496	91,31
3659	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	651 1,0496	683,28
3705	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	775 1,0496	813,43
3706	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 867 1,0496	1 959,58
3709	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	552 1,0496	579,37

Celkem za katastr

57 902

71 248,13

**Katastr: Příštpo**

zast.pl.	141	1	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	815 1,0496	1 710,83
zast.pl.	141	3	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	55 1,0496	115,45
zast.pl.	142		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	539 1,0496	1 131,46
zast.pl.	154		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	390 1,0496	818,68
ost.pl.	166	2	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	279 1,0496	292,84
ost.pl.	179		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	83 1,0496	87,12
	578	2	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	339 1,0496	355,81
	588	2	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	5 084 1,0496	5 336,11
	588	10	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 162 1,0496	1 219,62
	588	12	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	3 235 1,0496	3 395,42
	588	15	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 215 1,0496	1 275,25

1249	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	24	1,0496	25,19
Celkem za katastr						13 220	15 763,76	
<b>Celkem</b>						<b>71 122</b>	<b>87 012</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Příloha č. 2

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Příštpo</b>									
ost.pl.	180		2	1	570	1.12.2018	21.8.2019	0	0,00
	588		15	2	645	1.12.2018	21.8.2019	0	0,00
Celkem za katastr					1215				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>1215</b>				<b>0,00</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Jaroměřice nad Rokytou</b>									
zast.pl.	736		3	1	101	1.12.2018		365	212,02
zast.pl.	736		4	1	37	1.12.2018		365	77,67
zast.pl.	736		9	1	1505	1.12.2018		365	3 159,26
zast.pl.	736		10	1	3	1.12.2018		365	6,30
zast.pl.	857			1	212	1.12.2018		365	445,03
zast.pl.	865		1	1	2836	1.12.2018		365	5 953,26
zast.pl.	968			1	703	1.12.2018		365	1 475,72
zast.pl.	971		1	1	316	1.12.2018		365	663,34
zast.pl.	971		3	1	551	1.12.2018		365	1 156,65
zast.pl.	973		2	1	128	1.12.2018		365	268,69
zast.pl.	1039			1	1037	1.12.2018		365	2 176,85
zast.pl.	1109			1	1055	1.12.2018		365	2 214,63
zast.pl.	1110		1	1	645	1.12.2018		365	1 353,97
zast.pl.	1111		1	1	444	1.12.2018		365	932,03
zast.pl.	1113			1	31	1.12.2018		365	65,07
zast.pl.	1232			1	84	1.12.2018		365	176,33
zast.pl.	1741			1	103	1.12.2018		365	216,22
	3117		10	2	5589	1.12.2018		365	5 866,15
	3117		11	2	930	1.12.2018		365	976,12
	3117		12	2	197	1.12.2018		365	206,77
vodní pl.	3117		17	2	189	1.12.2018		365	396,74

3117	18	2	86	1.12.2018	365	90,26
3117	19	2	1045	1.12.2018	365	1 096,82
3117	20	2	157	1.12.2018	365	164,79
3117	21	2	119	1.12.2018	365	124,90
3117	23	2	26	1.12.2018	365	27,29
3117	24	2	201	1.12.2018	365	210,97
3117	25	2	95	1.12.2018	365	99,71
3117	27	2	262	1.12.2018	365	274,99
3117	28	2	306	1.12.2018	365	321,17
3117	29	2	164	1.12.2018	365	172,13
3117	30	2	191	1.12.2018	365	200,47
3117	31	2	1088	1.12.2018	365	1 141,95
3117	35	2	772	1.12.2018	365	810,28
3117	37	2	33	1.12.2018	365	34,64
3117	38	2	897	1.12.2018	365	941,48
3117	39	2	634	1.12.2018	365	665,44
3117	40	2	189	1.12.2018	365	198,37
3117	43	2	149	1.12.2018	365	156,39
3117	44	2	112	1.12.2018	365	117,55
3117	45	2	143	1.12.2018	365	150,09
3117	71	2	5739	1.12.2018	365	6 023,59
3117	73	2	2063	1.12.2018	365	2 165,30
3117	74	2	5031	1.12.2018	365	5 280,48
3117	78	2	475	1.12.2018	365	498,55
3117	79	2	205	1.12.2018	365	215,17
3117	85	2	126	1.12.2018	365	132,25
3117	86	2	6911	1.12.2018	365	7 253,70
3117	91	2	9944	1.12.2018	365	10 437,10
3250		2	111	1.12.2018	365	116,50
3251		2	87	1.12.2018	365	91,31
3659		2	651	1.12.2018	365	683,28
3705		2	775	1.12.2018	365	813,43
3706		2	1867	1.12.2018	365	1 959,58
3709		2	552	1.12.2018	365	579,37

---

<b>Celkem za katastr</b>			<b>57902</b>			<b>71 248,13</b>
--------------------------	--	--	--------------	--	--	------------------

**Katastr: Příštpo**

zast.pl.	141	1	1	815	1.12.2018	365	1 710,83
zast.pl.	141	3	1	55	1.12.2018	365	115,45
zast.pl.	142		1	539	1.12.2018	365	1 131,46
zast.pl.	154		1	390	1.12.2018	365	818,68

ost.pl.	166	2	1	279	1.12.2018	365	292,84
ost.pl.	179		1	83	1.12.2018	365	87,12
	578	2	2	339	1.12.2018	365	355,81
	588	2	2	5084	1.12.2018	365	5 336,11
	588	10	2	1162	1.12.2018	365	1 219,62
	588	12	2	3235	1.12.2018	365	3 395,42
	588	15	2	1215	21.8.2019	365	1 275,25
	1249		2	24	1.12.2018	365	25,19
<b>Celkem za katastr</b>				<b>13220</b>			<b>15 763,76</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>71122</b>			<b>87 011,89</b>
<b>Celkem</b>							<b>87 012</b>