

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8,
jehož jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D. – ředitel,
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
České republiky.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 68378271

DIČ: CZ68378271

(dále jen "**Objednatel**")

a

1.2 Bogle Architects s.r.o.,

se sídlem: Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v sp. zn. č. C 177122,
jejímž jménem jedná MgA. Viktorie Součková, jednatelka

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 24818321

DIČ: CZ24818321 (dále jen "**Zhotovitel**"),

(dále společně jen "**Smluvní strany**" nebo každý z nich samostatně jen "**Smluvní strana**").



2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel je veřejná výzkumná instituce, jejíž hlavní činností je vědecký výzkum v oblasti fyziky.
- 2.2 Objednatel v rámci připravovaného projektu spolufinancovaného ze strukturálních fondů EU, Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK) (dále jen „**Projekt**“) zamýšlí výstavbu nové administrativní budovy s názvem “Brain 4 Industry - Inovační centrum”, na pozemcích parc. č. 80, 66/2, 66/1 a 85 v k. ú. Dolní Břežany, obec Dolní Břežany (dále jen „**Stavba**“).
- 2.3 Zhotovitel je vybraným dodavatelem zadávacího řízení vyhlášeného Objednatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), pod názvem „**Dokumentace pro stavební povolení na akci "Brain 4 Industry - Inovační centrum"**“ (dále jen „**Zadávací řízení**“) na dodání předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 2.4 Výchozími podklady pro dodání předmětu plnění dle této Smlouvy jsou

2.4.1 **Specifikace Stavby jako Příloha č. 1**

2.4.2 Nabídka Zhotovitele podaná v rámci Zadávacího řízení (dále jen „**Nabídka**“) jako **Příloha č. 2.**

V případě kolize Příloh Smlouvy má přednost technický požadavek vyšší úrovně a jakosti.

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro dodání předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy dodat.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.7 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a ani se předmět této Smlouvy netýká podnikatelské činnosti Objednatele.
- 2.8 Zhotovitel bere na vědomí, že dodání předmětu plnění ve stanovené době a kvalitě, jak vyplývá z Příloh č. 1 a 2 této Smlouvy (včetně předání a vyúčtování), je pro Objednatele zásadní. V případě, že Zhotovitel nesplní smluvní požadavky, může Objednateli vzniknout škoda.
- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
- 2.10 Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyznění by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Objednatele vyplývající z právních předpisů.



3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí a v ujednaném čase zhotovit dokumentaci pro vydání stavebního povolení na Stavbu (dále jen jako "**DSP**") v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (včetně všech povinných součástí) tak, aby mohlo být na jejím základě vydáno stavební povolení na Stavbu (dále jen „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2 Dílo zahrnuje:
- 3.2.1 rozbor a vyhodnocení dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „**DUR**“) a souvisejících dokumentů, a to jak předaných ke dni uzavření této Smlouvy, tak i průběžně doplňovaných ze strany dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí, a/nebo v předvídatelném rozsahu jinými subjekty (dále jen „**DOSS**“),
 - 3.2.2 kontrolu zachování podmínek při zhotovování Díla specifikovaných v Příloze č. 1,
 - 3.2.3 průběžnou aktualizaci podmínek dle čl. 3.2.2 při změně okolností ve spolupráci s Objednatelem,
 - 3.2.4 optimalizaci budoucích provozních nákladů budovy (zejména z hlediska energetické náročnosti),
 - 3.2.5 projednávání plnění dle této Smlouvy při pravidelných týdenních schůzkách zajištěných Zhotovitelem včetně zpracování zápisů o zachování podmínek dle čl. 3.2.2 a 3.2.3, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiném časovém určení schůzek,
 - 3.2.6 projednávání plnění dle této Smlouvy nad rámec schůzek dle čl. 3.2.5 vždy, je-li to potřebné,
 - 3.2.7 evidence změn a revizí v DSP oproti DUR,
 - 3.2.8 stanovení požadavků na doplňkové průzkumy,
 - 3.2.9 vyhotovení čistopisu DSP v obsahu, formě a rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy České republiky a požadavky Objednatele, a to takovým způsobem, aby na jejím základě mohla být podána žádost o stavební povolení dle podmínek přílohy č. 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a následně vydáno stavební povolení na Stavbu,
 - 3.2.10 provedení dalších výkonů nezbytných pro vydání stavebního povolení.
- 3.3 Dílo bude provedeno členy realizačního týmu s kvalifikací dle Přílohy č. 3 – zadávací dokumentace, ne však nižší (dále jen „**Realizační tým**“). Členové realizačního týmu Zhotovitele jsou uvedeni v Příloze č. 4 – Realizační tým.
- 3.4 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení, a poskytovat služby prostřednictvím osob, prostřednictvím kterých prokazoval splnění technických kvalifikačních předpokladů a prostřednictvím kterých byl hodnocen v Zadávacím řízení. Tyto osoby jsou uvedeny v Příloze č. 4 Smlouvy a Zhotovitel je



může změnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a po doložení splnění min. rovnocenné kvalifikace a zkušeností těchto osob, jak byly požadovány dle Přílohy č. 3 Smlouvy – Zadávací dokumentaci, a jak je Zhotovitel uvedl v Příloze č. 2 Smlouvy – Nabídce v rámci hodnocení.

- 3.5 Dílo bude zpracováno v českém jazyce a ve standardu obvyklém v České republice, s logem Objednatele a Zhotovitele a legendou obsahující nejméně název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů a jméno zpracovatele.
- 3.6 Dílo nebo jeho části budou splněny jejich řádným dokončením, předáním a převzetím Objednatelem. Vlastnímu předání musí předcházet schválení provedení Díla nebo jeho částí. Dílo splněné včas a řádně je Objednatel povinen schválit a převzít.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel vypracuje a předá DSP Objednateli do **21** kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 4.2 Vznikne-li prodlení na straně Objednatele, prodlužuje se o lhůtu takového prodlení doba plnění Zhotovitele dle odst. 4.1 Smlouvy.

5. KUPNÍ CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1 Celková cena za provedení Díla je stanovena na částku v celkové maximální výši 1 970 000 Kč (slovy: jeden milion devět set sedmdesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných českých právních předpisů.
- 5.2 Cena zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné dodání Díla dle této Smlouvy, včetně veškerých nákladů, poplatků a pojištění a nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, videodokumentaci a jiné dokumenty potřebné k řádnému plnění; součástí ceny nejsou správní poplatky hrazené v souvislosti se stavebním řízením. Součástí Ceny je rovněž poskytování běžných nebo obvyklých podkladů, účast na poradách s Objednatelem a konzultacích Objednateli při přípravě Díla, to vše v rozumném rozsahu.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že Cenu je Zhotovitel oprávněn fakturovat za následujících podmínek:
- 5.3.1 První část Ceny ve výši 20 % z celkové Ceny, tj. 394 000 Kč bez DPH po uzavření smlouvy.
- 5.3.2 Druhou část Ceny ve výši 75 % z celkové Ceny, tj. 1 477 500 Kč bez DPH na základě daňového dokladu - faktury vystavené po převzetí částí Díla dle odst. 3.2.9 Smlouvy potvrzeném podpisem příslušného Zápisu o předání dle odst. 8.2.5 Smlouvy.
- 5.3.3 Poslední část Ceny ve výši 5 % z celkové Ceny, tj. 98 500 Kč bez DPH na základě daňového dokladu - faktury vystavené po doručení stavebního povolení Objednateli.
- 5.4 Daňový doklad – faktura vystavená Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, číslo Projektu a číslo této Smlouvy.
- 5.5 Objednatel preferuje elektronickou fakturaci na elektronickou adresu efakтуры@fzu.cz.



Vystavené daňové doklady nesmí být v rozporu s mezinárodními dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se na konkrétní případ vztahovat.

- 5.6 Lhůta splatnosti daňových dokladů je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli (dále jen „**Lhůta splatnosti**“). Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Zhotovitele.
- 5.7 Pokud daňový doklad – faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad Zhotoviteli vrátit jako neúplný k doplnění, resp. nesprávně vystavený k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jeho doručení Objednateli. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Kupní Ceny nebo její části. Nová Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Objednateli.
- 5.8 Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu:
- 5.8.1 škody způsobené Zhotovitelem,
- 5.8.2 smluvní pokuty a jiné majetkové sankce.
- 5.9 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 6.1 Strany se výslovně dohodly, že Objednatel je vlastníkem zhotovovaného Díla nebo jeho části od počátku jeho zhotovování Zhotovitelem, avšak nebezpečí škody na zhotovovaném Díle či jeho dílčího plnění přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí. Předáním a převzetím se rozumí podpis Zápisu o ukončení předání dle odst. 8.2 Smlouvy (respektive jeho částí) oběma smluvními stranami.

7. PRÁVA, POVINNOSTI A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Objednatel předá Zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení Díla, a to DUR, architektonickou situaci, stávající situaci (DWG, zakreslení dočasných objektů v katastrální mapě) a další dodatečné průzkumy a rozbory.
- 7.2 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli na jeho výzvu ve sjednaném termínu předat či obstarat další podklady, materiály nebo jiné informace, které jsou nebo mohou být potřebné nebo vhodné pro zhotovení Díla a podání žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu, které po něm může Zhotovitel spravedlivě požadovat a Objednatel je má v držbě nebo je mohl nebo může získat či obstarat, a to vše po celou dobu provádění Díla Zhotovitelem.
- 7.3 Objednatel se zavazuje průběžně spolupracovat se Zhotovitelem, v případě potřeby se účastnit v průběhu prací konzultací, prostudovat podklady předané mu Zhotovitelem, v dostatečném časovém předstihu sdělovat Zhotoviteli svá rozhodnutí a stanoviska a udělovat mu písemný souhlas s postupem prací, tak aby nebyl ohrožen termín zhotovení Díla nebo jeho částí Zhotovitelem.



- 7.4 Objednatel se zavazuje neprodleně zajistit, aby jakékoliv a veškeré informace, podklady, doklady, rozhodnutí, stanoviska, závazná stanoviska apod. vztahující se k provádění Díla Zhotovitelem byly Zhotoviteli neprodleně předány v kopii nebo písemném záznamu v úplné a čitelné formě.
- 7.5 Objednatel se zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele o jakýchkoli ze strany DOSS požadovaných úprav nebo o požadavcích dotčených majitelů sousedních nemovitostí, občanských nebo ekologických sdružení, iniciativ nebo aktivit, a které mají nebo by mohly mít vliv zejména na změnu kteréhokoliv z parametrů Díla, předpokládané náklady na realizaci Stavby nebo průběh stavebního řízení jak z časového, tak i věcného hlediska a projednat se Zhotovitelem dopad takových požadavků na realizaci Díla podle této Smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel provádí Dílo sám nebo s využitím poddodavatelů odsouhlasených Objednatelem. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o všech změnách svých poddodavatelů. Objednatel má právo v odůvodněných případech nového poddodavatele odmítnout a Zhotovitel je povinen toto odmítnutí respektovat.
- 7.7 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, relevantní judikaturou a výkladovou praxí, interními předpisy Objednatele a ostatními právními dokumenty, jimiž je Objednatel vázán.
- 7.8 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mají nebo mohou v zásadě ovlivnit výsledek Díla.
- 7.9 Zhotovitel je povinen splnit požadavky Objednatele a vzít v úvahu jeho připomínky i v průběhu zhotovování Díla, pokud podstatným způsobem nemění nebo nerozšiřují sjednaný předmět Díla.
- 7.10 Zhotovitel je povinen řídit se při projektování Díla maximální výší ceny Stavby 70 000 000 Kč bez DPH a průběžně navrhovat cenovou i materiálovou optimalizaci Stavby za účelem dodržení ceny Stavby. Případné navýšení ceny Stavby je možné jen s písemným souhlasem Objednatele.
- 7.11 Zhotovitel je povinen činit změny a revize v dokumentaci oproti DUR pouze s písemným souhlasem Objednatele a tyto změny evidovat (Změnové listy).
- 7.12 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodně zvolený postup nebo nevhodný požadavek či pokyn Objednatele. Zhotovitel není v souladu s ustanovením § 2594 Občanského zákoníku odpovědný za vady Díla, zhotoví-li Dílo podle nevhodného pokynu nebo na základě nesprávného požadavku Objednatele, a Objednatel i přes písemné upozornění Zhotovitele na splnění takového požadavku či postupu trvá.
- 7.13 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, jakož aby i jinak neporušil zákon o ochraně osobních údajů.
- 7.14 Zhotovitel se zavazuje účastnit dle potřeby Objednatele všech jednání nebo setkání souvisejících se zpracováním požadavků Objednatele nebo s vydáním stanovisek DOSS, nedohodne-li se "ad hoc" s Objednatelem jinak
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této Smlouvy na vysoké odborné a profesní úrovni, s



odbornou péčí a při respektování zájmů a dobrého obchodního jména Objednatele.

- 7.16 Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo nad rámec této Smlouvy třetím osobám.
- 7.17 Objednatel bere na vědomí, že cenové relace ceny Stavby, sestávající se zejména z ceny materiálů, surovin, technologických a strojních zařízení, energií, práce nebo výkonů (dále společně jen "**Vstupy**"), mohou v době přípravy a realizace Projektu, včetně realizace Stavby, být ovlivněny vývojem ekonomických ukazatelů, jako je zejména inflace, úrokové sazby, směnné kurzy, nebo vývojem tržních cen Vstupů, nebo případnými požadavky DOSS na ochranu životního prostředí, na bezpečnost a ochranu lidského života a zdraví, nebo souvisejícími s širšími souvislostmi napojení Stavby na infrastrukturu dané lokality (dále jen "**Požadavky DOSS**"). Zapracování Požadavků DOSS, které nejsou rozumně předvídatelné, do příslušného Stupně dokumentace není předmětem Díla.
- 7.18 Zhotovitel se zavazuje při svém zhotovování Díla (a) dodržovat obecně závazné předpisy, technické, bezpečnostní a jiné normy, ujednání této Smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu Objednatelem a (b) minimalizovat stavební a jiné náklady stavby Projektu v souladu se zájmy, požadavky nebo zadáním Objednatele a zavazuje se navrhopvat Objednateli taková řešení, která zajistí dosažení nejvýše takové výše stavebních nákladů dohodnutých s Objednatelem.
- 7.19 Zhotovitel zaručuje, že Dílo bude vypracováno podle příslušných právních norem platných v České republice osobami s příslušnou autorizací.
- 7.20 Po předání Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu veškeré věci a podklady, které v souvislosti s provedením Díla převzal.

8. PŘEDÁVACÍ ŘÍZENÍ

- 8.1 Zhotovitel předá Objednateli výsledek Díla (textová část, výkresy) v počtu 2 paré tištěné verze a v digitální podobě na datovém nosiči (CD-ROM, flash disc) ve formátech *.pdf, *.dwg (výkresy), *.xls či *.xlsx (výkazy výměr, rozpočty), *.doc či *.docx (texty) (dále jen „**Předmět Předání**“). Výše uvedené počty paré jsou považovány za povinné a jejich cena je zahrnuta v ceně Díla. Dvě vyhotovení předávaného Díla budou Zhotovitelem autorizována, tj. budou podepsána a opatřena autorizačními razítky. Objednatelem dodatečně vyžádaná vyhotovení nad povinný počet paré (vícetisky) budou Zhotovitelem účtována samostatně, tyto vícetisky a víceparé nejsou v ceně Díla. Eventuálně vyžádané vícetisky budou předány do deseti (10) dnů od sdělení písemného požadavku Objednatele Zhotoviteli.
- 8.2 Smluvní strany ujednávají následující postup předání:
- 8.2.1 Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k zahájení předání v předstihu alespoň 2 pracovních dnů.
- 8.2.2 Předmětem posouzení je kompletnost dokladů (výtisky a jejich součásti) a základní náležitosti Předmětu Předání.
- 8.2.3 Smluvní strany zahájí předání formou zápisu obsahujícího soupis předkládaných dokladů.
- 8.2.4 Objednatel je oprávněn prověřovat za součinnosti Zhotovitele Předmět Předání a



konzultovat sporné body po dobu 2 pracovních dnů; lhůta počíná běžet následující den po dni, kdy byl sepsán zápis o zahájení předání.

- 8.2.5 Po uplynutí lhůty dle odst. 8.2.4 sepíše Smluvní strany Zápis o ukončení předání obsahující soupis předkládaných dokladů a vyjádření Objednatele k úplnosti dokumentů a případným vadám.

8.3 Zápisy podepisují osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

8.4 Objednatel není povinen převzít Dílo, dokumentaci nebo jejich část v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti nebo vady bránící vydání stavebního povolení. Případné vady a nedostatky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

9. KONTAKTNÍ OSOBY, ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ:

9.1 Ve věcech technických jedná za Objednatele:

[redacted]
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

Další osoby, které statutární orgán k takovému jednání zmocní.

9.2 Ve věcech technických jedná za Zhotovitele včetně připomínek Objednatele k plnění:

[redacted]
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

Další osoby, které statutární orgán k takovému jednání zmocní.

9.3 Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Smluvní strany doručeným druhé Smluvní straně.

9.4 Veškerá oznámení učiněná mezi smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučeným dopisem (na adresu Objednatele), či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu epodatelna@fzu.cz v případě Objednatele a [redacted] v případě Zhotovitele.

9.5 Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 9.1 a 9.2 Smlouvy.

10. ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE

10.1 Zhotovitel odpovídá za řádné, odborné a včasné plnění Díla.

10.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy.



- 10.3 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s plněním Díla jednáním či opomenutím sám nebo prostřednictvím třetích osob (subdodavatel).

11. ZÁRUKA

- 11.1 Při vadném plnění vzniká Objednateli právo na opravu Díla.
- 11.2 Zhotovitel zaručuje Objednateli, že Dílo nebo jejich část má v době jejich předání Objednateli a následně po dobu tří (3) let od data jejich předání vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými, bezpečnostními a jinými normami České republiky a vlastnosti obvyklé a splňující určenou funkci Díla (dále jen "**Záruka**"), platnými k datu předání Díla nebo dokumentace, či jejich části Objednateli. Objednatel bude oprávněn svá práva ze Záruky uplatnit po dobu tří (3) let od předání Díla nebo dokumentace Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel se zavazuje oprávněné vady, které Objednatel v Záruce zjistil a řádně reklamoval, odstranit na svůj náklad v dohodnuté přiměřené lhůtě, a nebude-li taková lhůta sjednána, pak nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dnů. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Poruší-li Zhotovitel své povinnosti dle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 12.1.1 0,1 % z Ceny za každý den prodlení s předáním Díla (respektive jeho jednotlivých částí) dle odst. 4.1 Smlouvy, nejvýše však do celkové ceny Díla,
 - 12.1.2 30 % Ceny v případě odstoupení Objednatele od Smlouvy dle odst. 15.4.1 Smlouvy,
 - 12.1.3 1.000,- Kč za každý den prodlení s provedením záruční opravy,
 - 12.1.4 50.000,- Kč za hrubé porušení povinnosti jednat s odbornou péčí, v jehož důsledku nebylo Stavbě uděleno stavební povolení.
- 12.2 Pro jednotlivý případ porušení Smlouvy lze uplatnit pouze jednu smluvní pokutu.
- 12.3 Pro případ prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) dle Smlouvy je prodlévající Kupující či Prodávající (dlužník) povinen zaplatit druhé Smluvní straně (věřiteli) úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
- 12.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Pro odesílání a doručování oznámení platí podmínky odst. 15.3 obdobně.
- 12.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody.

13. AUTORSKÁ PRÁVA

- 13.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy nevýhradní oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat.



- 13.2 Objednatel není povinen licenci, příp. sublicenci, poskytnutou podle tohoto Odstavce využít.
- 13.3 Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas postoupit udělená práva formou sublicenční smlouvy na třetí osoby.
- 13.4 Zhotovitel musí být uváděn jako autor, případně jako spoluautor Díla a/nebo Stavby.
- 13.5 Zhotovitel je oprávněn na vlastní náklady označit Stavbu tabulkou o svém autorství, případně spoluautorství, nebo jiným vhodným způsobem, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné a pevné části Stavby.
- 13.6 Zhotovitel je oprávněn během provádění Stavby umístit na viditelném místě realizace Stavby poutač s označením Objednatele, Zhotovitele, Dodavatele a základními údaji o Stavbě.
- 13.7 Zhotovitel má právo uveřejnit Dílo při zachování zájmů Objednatele, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Má rovněž právo být jmenován jako autor, případně spoluautor v příslušných publikacích, prezentacích a v tiskových zprávách Objednatele, popřípadě třetích osob.
- 13.8 Zhotovitel postupuje objednateli právo užívání autorského práva / Objednatel má právo užít autorské právo k dalším stupňům řízení.

14. SPORY

- 14.1 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. Při neúspěšném jednání rozhodne o sporné záležitosti soud, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

15. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY, VYŠŠÍ MOC

- 15.1 Smluvní strany mohou ukončit Smlouvu:
- a. Písemnou dohodou,
 - b. odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem,
 - c. výpovědí.
- 15.2 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou.
- 15.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně na její adresu dle Smlouvy; za způsob doručení se považuje rovněž odeslání právy opatřené elektronickým podpisem zástupce ve věcech smluvních kontaktním osobám na jejich elektronickou adresu dle odst. 9.1 a odst. 9.2. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení ve formě listiny nebo odeslání elektronické zprávy.
- 15.4 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:
- 15.4.1 Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla nebo jeho dílčí části přesahujícím 30 kalendářních dnů;



- 15.4.2 opakované prodlení Objednatele s úhradou ceny za předmět Smlouvy delší než 30 dnů po splatnosti jednotlivých faktur;
 - 15.4.3 porušení povinnosti Zhotovitele zachovat mlčenlivost;
 - 15.4.4 prodlení Zhotovitele při plnění Díla, pokud v souvislosti s pochybením Zhotovitele vznikla nebo mohla vzniknout škoda;
 - 15.4.5 vady Díla vzniklé v důsledku pochybení Zhotovitele,
 - 15.4.6 jiné jednání, které způsobilo nebo mohlo způsobit samostatně nebo v součtu Objednateli škodu přesahující 100 000 Kč.
- 15.5 Objednatel má rovněž právo odstoupit od Smlouvy v případě, že
- 15.5.1 Zhotovitel přestal splňovat kvalifikační předpoklady dle Přílohy č. 3,
 - 15.5.2 Zhotovitel změnil některé nebo všechny osoby ve funkcích dle 3.3 bez předchozího schválení Objednatelem,
 - 15.5.3 z jednání Zhotovitele či z okolností objektivního charakteru je zjevné, že Zhotovitel nebude schopen splnit své závazky.
- 15.6 Každá ze Smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná dnem následujícím po doručení výpovědi. Pro odesílání a doručování oznámení platí podmínky odst. 15.3 obdobně.
- 15.7 Dojde-li k ukončení této Smlouvy před dokončením Díla nebo jeho části, je Zhotovitel na písemnou žádost Objednatele povinen předat Objednateli i třeba rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití. Jedná-li se o Dílo rozpracované, bude Cena Díla stanovena v procentuálním poměru skutečné jeho rozpracovanosti ke dni ukončení Smlouvy a Ceny Díla. Objednatel v takovém případě uhradí poměrnou Cenu díla včetně zákonné DPH ve lhůtě třiceti (30) dnů od data doručení daňového dokladu - faktury za rozpracované Dílo nebo jeho část. V případě odstoupení od této Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla již Objednateli předaného. Rozpracované Dílo bude Objednateli předáno ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od data doručení písemné žádosti Objednatele. V případě, že si Objednatel rozpracované Dílo v Zhotovitelem stanoveném termínu nepřevzme, budou takové dokumenty Zhotovitelem zaslány Objednateli na jeho náklady doporučenou poštou bez zbytečného prodlení.
- 15.8 Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Nezanikají však nároky na náhradu škody a smluvní pokutu a nezanikají ty závazky Smluvních stran, které podle smlouvy nebo ze své povahy mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.
- 15.9 Nastane-li případ vyšší moci, budou termíny stanovené Smlouvou prodlouženy o dobu odpovídající době trvání případu vyšší moci.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami.
- 16.2 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran.



Výjimkou tohoto ustanovení je změna obsazení pozice kontaktních osob.

16.3 Tato Smlouva obsahuje přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 – Specifikace Stavby

Příloha č. 2 – Nabídka

Příloha č. 3 – Zadávací dokumentace

Příloha č. 4 – Realizační tým

16.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této smlouvy, Ceny a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16.5 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.

16.6 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz svého souhlasu připojují obě Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 6. 8. 2020

V Praze dne 4. 8. 2020

Za: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Za: Bogle Architects s.r.o.

Jméno: RNDr. Michael Prouza, Ph.D.
Funkce: ředitel

Jméno: MgA. Viktorie Souček
Funkce: jednatel

Příloha č.1 – Specifikace Stavby

a) Název stavby

Brain 4 Industry - Inovační centrum

b) Místo stavby

Obec Dolní Břežany [539210]

Katastrální území Dolní Břežany [628794]

Území vymezené na východní straně budovou radnice, na západě budovou hospodářského stavení, na jižní straně budou Základní umělecké školy a na severu náměstím obce s komunikací 5. Května.

Parcelní čísla pozemků v majetku obce Dolní Břežany:

k.ú. Dolní Břežany [628794] : 66/1, 66/2, 80, 85, 490/1, 490/2, 490/5, 490/6, 599

Parcelní čísla pozemků v majetku jiných subjektů:

k.ú. Dolní Břežany [628794] : 516/1



c) Charakteristika území

Řešené území se nachází v centrální části obce Dolní Břežany na parcelách čísla 80, 66/2, 66/1 a částečně na parcele číslo 85. Pozemek se na své severní straně otevírá přímo do návsi a náleží k původnímu jádru osídlení obce Dolní Břežany. V minulosti byl patrně zastavěn o čemž svědčí zejména skupina objektů vytvářející hospodářský dvůr otevírající se ze západní hrany řešeného pozemku. V současné chvíli se na pozemku nachází pouze samostatný objekt garáže o nízké stavební kvalitě určený k demolici. Na své východní straně pozemek sousedí s budovou radnice a návazně se otevírá do revitalizovaného nádvoří umístěného ze zadní strany objektu radnice. Jižní okraj je uzavřen podélnou hmotou budovy základní umělecké školy.

d) Předmět dokumentace

Projekt s názvem Brain 4 Industry - Inovační centrum řeší novostavbu multifunkčního objektu FZU v centrální části obce Dolní Břežany v těsné blízkosti budovy radnice. Objekt bude sloužit pro prezentaci inovačních technologií s administrativní částí a malým prezentačním sálem.

e) Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha 1.PP:	cca 716,5 m ²
Zastavěná plocha 1.NP:	cca 429,5 m ²
Čisté funkční plochy:	cca 1431,6 m ²
Hrubá podlažní plocha:	cca 1789,9 m ²
Počet zaměstnanců:	cca.50 osob
Počet nadzemních podlaží	3
Počet podzemních podlaží	1

Hlavní provozy:

- additive lab
- technical hall
- show room pro 30 lidí
- sdílené kanceláře
- parking
- technologické zázemí
- a další

Příloha č. 2

Nabídka

1)

Dílčí hodnotící kritérium ekonomické výhodnosti	hodnota
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	1.970.000 Kč + DPH
Lhůta dodání (v kalendářních dnech)	21

Seznam poddodavatelů:

AFRY (MEP)

Vedoucí ateliéru

M:

AFRY CZ s.r.o.

Ateliér Architektury a pozemních staveb
U Hellady 697/4
140 00 Praha 4

Archcon atelier, s.r.o. (Stavebně konstrukční řešení)

Bubeneč, Národní obrany 826/31

160 00 Praha 6

IČ: 28586204

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

pro zpracování nabídky k podlimitní veřejné zakázce na služby
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**Dokumentace pro stavební povolení na akci
"Brain 4 Industry - Inovační centrum"**



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Název veřejné zakázky: Dokumentace pro stavební povolení na akci "Brain 4 Industry - Inovační centrum"

Zadavatel: Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
Sídlo: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8
IČO: 68378271
DIČ: CZ68378271
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel

(dále jen „zadavatel“ pro účely této zadávací dokumentace a pro účely přiloženého znění smlouvy dále jen „objednatel“)

Kontaktní osoba: Vladimír Levandovský
E-mail: levandovsky@fzu.cz

Zástupce kontaktní osoby: Mgr. Václav Kafka
E-mail: kafkav@fzu.cz

Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné podat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje **eGORDION v. 3.3 - Tender arena**, dostupného na adrese <http://www.tenderarena.cz> (dále jen „Tender arena“), případně prostřednictvím datové schránky (ID nm9ns84) nebo e-mailem. Údaje o zakázce jsou uvedeny na webové adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/FZU>.

Zadavatel nebude v souladu s § 211 odst. 3 zákona odpovídat na dotazy jiným způsobem než v elektronické podobě. Zadavatel dále nebude poskytovat vysvětlení na telefonické dotazy.

Odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, který je na webové adrese <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/74e987e1-b4a1-4571-b8b6-2cd93fe6f932>.

1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění (CPV) veřejné zakázky odpovídá následujícím položkám:

- kód CPV 71200000-0 Architektonické a související služby

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona

1.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně všech povinných součástí pro novostavbu administrativní budovy s názvem "Brain 4 Industry - Inovační centrum", na pozemcích parc. č. 80, 66/2, 66/1 a 85 v k. ú. Dolní Břežany, obec Dolní Břežany. DSP bude přílohou žádosti o udělení dotace v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK). Podrobněji viz kapitola 4 zadávací dokumentace.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín plnění zakázky – srpen 2020



Termín plnění veřejné zakázky je podmíněn úspěšným ukončením zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín plnění s ohledem na skutečnou dobu trvání zadávacího řízení a své aktuální provozní a organizační potřeby.

1.4 Místo plnění veřejné zakázky:

Praha, Dolní Břežany

1.5 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **2 000 000,- Kč bez DPH.**

2 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 2.1 Nabídky je možné v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona podat **pouze elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje **Tender arena**. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- 2.2 Nabídky se podávají nejpozději do **31. 7. 2020 do 11:00 hodin**.
- 2.3 Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj **Tender arena**, dostupný na adrese <http://www.tenderarena.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „náповěda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.
- 2.4 Účastník zadávacího řízení musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- 2.5 Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <http://www.tenderarena.cz>) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- 2.6 Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).
- 2.7 Nabídky musí být podávány v českém nebo slovenském jazyce. Technické specifikace nabízeného plnění a návody k obsluze mohou být doloženy rovněž v anglickém jazyce, stejně jako firemní prospekty, propagační a další materiály, které nejsou zadavatelem požadovány a které se dodavatel rozhodne přiložit k nabídce.
- 2.8 V nabídce musí být uvedeny **identifikační údaje účastníka zadávacího řízení podávajícího nabídku**, zejména: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu, dále též identifikační číslo, je-li účastníkovi přiděleno.
- 2.9 Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty



nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.

- 2.10 Pokud se zadávacího řízení účastní více dodavatelů společně (podávají společně nabídku), uvedou tito dodavatelé v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat účastníka zadávacího řízení při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 2.11 Zadavatel pro toto zadávací řízení nestanovuje zadávací lhůtu.
- 2.12 Nabídka musí být obsahovat:
- a) krycí list nabídky (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace);
 - b) doklady prokazující splnění požadované kvalifikace dle kapitoly 3 zadávací dokumentace;
 - c) nabídková cena v členění dle kapitoly 5 zadávací dokumentace;
 - d) údaje relevantní pro provedení hodnocení dle kapitoly 7 zadávací dokumentace;
 - e) návrh smlouvy včetně příloh (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace);

3 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

- 3.1 Dodavatel je povinen prokázat technickou kvalifikaci podle níže uvedených požadavků zadavatele, a to ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v bodě 2.2 této zadávací dokumentace.
- 3.2 Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:
- 3.2.1 seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Seznam musí obsahovat informace o poskytnutí min. 3 služeb spočívajících ve zpracování projektové dokumentace min. ve fázi dokumentace ke stavebnímu povolení pro stavbu, jejíž předpokládané náklady jsou ve výši min. 50 000 000 Kč bez DPH.
- 3.2.2 seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Zadavatel požaduje předložení seznamu, ze kterého bude zřejmé, že dodavatel pro realizaci předmětu plnění disponuje projekčním týmem ve složení min. 5 osob (dále jen „Projekční tým“), z nichž 1 osoba je vedoucí projektant (vedoucí týmu) odpovědný za kompletní zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., a min. 1 osoba je jeho zástupce. V seznamu budou uvedeny jména a příjmení členů projekčního týmu a jejich pracovní pozice (funkce) v týmu.
- 3.2.2 osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. Zadavatel požaduje předložení stručných profesních životopisů všech členů Projekčního týmu, ze kterých musí jednoznačně vyplývat, že pětičlenný tým musí být složený z min. 2 osob s praxí v oboru projektování min. 5 let, z nichž min. vedoucí projekčního týmu musí být autorizovaný architekt, což doloží příslušným osvědčením. Životopisy všech členů Projekčního týmu budou zpracovány v následující struktuře:
- jméno a příjmení pracovníka, titul;
 - počet let praxe v oboru;
 - přehled zaměstnavatelů;
 - úspěšně realizované projekty člena týmu;
 - osvědčení o autorizaci jako příloha (je-li vyžadováno).



3.3 Pravost a stáří a jazyk dokladů

- 3.3.1 V souladu s § 53 odst. 4 zákona předkládá dodavatel prosté kopie dokladů o kvalifikaci a je oprávněn nahradit tyto doklady čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.
- 3.3.2 Doklady, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, předloží dodavatel s jejich překladem do českého jazyka. Bude-li zadavatel mít pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků dle zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.

4 TECHNICKÉ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Předmětem zakázky je zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně všech povinných součástí, pro novostavbu administrativní budovy s názvem "Brain 4 Industry - Inovační centrum", na pozemcích parc. č. 80, 66/2, 66/1 a 85 v k. ú. Dolní Břežany, obec Dolní Břežany (dále jen „DSP“). Zadavatel uvádí vzhledem k výši očekávaných dotačních prostředků, že maximální možná cena novostavby by neměla přesáhnout částku v celkové výši 70 000 000,- Kč bez DPH. Žádost o stavební povolení bude přílohou žádosti o udělení dotace v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK).
- 4.2 Služby zahrnují:
- prostudování a vyhodnocení dostupných podkladů a dosavadních rešerší a průzkumů (dokumentace pro územní rozhodnutí podaná DOSS, související studie, zaměření a sítě, průběžně doplňovaná stanoviska DOSS),
 - kontrolu dodržování zadání projektu a jeho průběžnou aktualizaci ve spolupráci se zadavatelem,
 - zajištění pravidelných schůzek se zadavatelem o průběhu prací min. 1 x týdně, zpracování zápisů a reportů ohledně dodržování požadavků zadavatele,
 - projednávání projektu se zástupcem zadavatele,
 - evidence změn a revizí v dokumentaci oproti DUR,
 - stanovení požadavků na doplňkové průzkumy,
 - vypracování DSP dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (včetně všech povinných součástí),
 - povinnost zpracovávat projekt tak, aby byla dodržena zadavatelem stanovená maximální celková cena stavby ve výši 70 000 000,- Kč bez DPH a průběžně navrhopvat optimalizaci (cenovou i materiálovou) za účelem dodržení této ceny.
- 4.3 Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vyhotovena ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 elektronické verzi předané na CD-Rom či jiném vhodném paměťovém mediu ve formátu dxf nebo dwg a rovněž ve formátu pdf.
- 4.4 Výchozím podkladem pro tvorbu DSP bude dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na umístění novostavby administrativní budovy s názvem "Brain 4 Industry - Inovační centrum" ("**DUR**") zpracovaná společností **Bogle Architects s.r.o.**, sídlem Praha 1, Nové Město, Revoluční 1502/30, PSČ 110 00, IČ: 24818321.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1 Účastník zadávacího řízení je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH za zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech souvisejících činností.



- 5.2 Celková nabídková cena bude zahrnovat veškeré služby potřebné pro řádné poskytnutí předmětu plnění a bude pevně a závazně stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.
- 5.3 Účastník zadávacího řízení je povinen uvést nabídkovou cenu v Kč bez DPH do krycího listu nabídky (Příloha č. 1 zadávací dokumentace) a rovněž do návrhu smlouvy (Příloha č. 5 zadávací dokumentace). V případě uvedení rozdílných údajů bude pro Zadavatele při hodnocení závazný údaj uvedený v návrhu smlouvy.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Platební podmínky jsou obsažené v příslušném závazném návrhu smlouvy, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 2.

7 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 7.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí podle níže uvedených dílčích kritérií:
- 7.1.1 Nabídková cena v Kč bez DPH – váha kritéria 40 %
- 7.1.2 Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha kritéria 40 %
- 7.1.3 Lhůta dodání předmětu plnění – váha kritéria 20 %
- 7.2 **Způsob hodnocení:**

V dílčím kritériu dle odst. 7.1.1 „**Nabídková cena**“ bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle oddílu 5 zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria 7.1.1:

Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium „**Nabídková cena**“, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce a váhy daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Viz níže uvedený vzorec:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH}} \cdot 40$$

Účastník zadávacího řízení uvede výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to do příslušné kolonky v krycím listu v Příloze č. 1 zadávací dokumentace a v příslušném ustanovení návrhu smlouvy v Příloze č. 2 zadávací dokumentace. Uvede-li účastník rozdílné hodnoty v krycím listu a v návrhu smlouvy, bude zadavatel považovat za závaznou hodnotu uvedenou v návrhu smlouvy.

V dílčím kritériu dle odst. 7.1.2 „**Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky**“ bude zadavatel hodnotit organizaci, kvalifikaci a zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, konkrétně kvalifikaci a zkušenosti vedoucího projektanta a jeho zástupce, kteří budou zpracovávat DSP. Za tímto účelem účastník zadávacího řízení vyplní hodnotící tabulku, která je v editovatelné podobě součástí zadávací dokumentace v Příloze č. 4.



Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria 7.2.2:

$$Počet bodů = \frac{\text{počet bodů přidělený nabídce}}{\text{počet bodů přidělený nejvhodnější nabídce}} \cdot 40$$

Body budou přiděleny za zpracované projektové dokumentace min. ve fázi zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) za posledních 20 let (tedy od roku 2000) pro stavby, jejichž náklady jsou ve výši min. 30 000 000 Kč bez DPH, přičemž na zpracování těchto projektových dokumentací se podílel vedoucí projektant nebo jeho zástupce (v případě účasti obou členů týmu na jednom projektu se takový projekt počítá do hodnocení jen jednou), a to následujícím způsobem:

- Za každý projekt uvedený v hodnotící tabulce přidělí zadavatel 1 bod.
- Pokud se projekt týkal stavby administrativní budovy (dle normy ČSN 73 5305, tedy stavebního objektu obsahujícího nejméně z 50 % svého obestavěného prostoru provozu kancelářského charakteru určené pro činnost správní, řídicí, kontrolní technickou apod.), budou přiděleny další 2 body.
- Pokud se projekt týkal stavby administrativní budovy s převažujícím účelem studijním, vědeckým či konstrukčním, budou přiděleny další 3 body.
- Pokud se projekt týkal stavby s hodnotou 50 000 000,- bez DPH nebo vyšší, bude přidělen další 1 bod.
- Pokud se projekt týkal stavby s hodnotou 70 000 000,- bez DPH nebo vyšší, bude přidělen další 1 bod.
- Pokud se projekt týkal již úspěšně realizované stavby, budou přiděleny další 2 body.

Příklad:

- 1) Uvede-li uchazeč do hodnotící tabulky, že člen vedoucí projektant se podílel na zpracování projektové dokumentace min. ve fázi DSP pro stavbu administrativní budovy se studijním či výzkumným účelem, již postavené a řádně kolaudované v roce 2002 s náklady 120 000 000,- Kč bez DPH, obdrží v rámci hodnocení za tento jeden projekt 10 bodů (což je možné maximum za 1 projekt).
- 2) Uvede-li uchazeč do hodnotící tabulky, že člen jeho řešitelského týmu se podílel na zpracování projektové dokumentace min. ve fázi DSP pro obytnou stavbu (která dosud nebyla zrealizována) z roku 2019 v hodnotě 35 000 000,- Kč bez DPH, obdrží v rámci hodnocení za tento projekt 1 bod.

V dílčím kritériu dle odst. 7.1.3 „**Lhůta dodání**“ bude zadavatel hodnotit celkovou lhůtu dodání předmětu plnění ve smyslu předání DPS Zadavateli, a to v kalendářních dnech.

Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria 7.1.3:

Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium „**Lhůta dodání**“, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce a váhy daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejkratší lhůtou dodání. Viz níže uvedený vzorec:

$$Počet bodů = \frac{\text{nejkratší lhůta dodání (ve dnech)}}{\text{lhůta dodání hodnocené nabídky (ve dnech)}} \cdot 20$$

Účastník zadávacího řízení uvede lhůtu dodání v kalendářních dnech, a to do příslušné kolonky v krycím listu v Příloze č. 1 zadávací dokumentace a v příslušném ustanovení návrhu smlouvy v Příloze č. 2 zadávací dokumentace. Uvede-li účastník rozdílné hodnoty v krycím listu a v návrhu smlouvy, bude zadavatel považovat za závaznou hodnotu uvedenou v návrhu smlouvy.



- 7.3 Účastník zadávacího řízení uvede členy řešitelského týmu, jejichž zkušenosti a kvalifikace byla předmětem hodnocení, do návrhu smlouvy (do přílohy č. 4 smlouvy – Realizační tým).
- 7.4 Hodnocené nabídky budou seřazeny podle obdržených bodů v součtu za všechny dílčí hodnotící kritéria uvedená výše, a to od nejvyššího počtu obdržených bodů po nejnižší, čímž vznikne **výsledné pořadí nabídek**.

8 DALŠÍ POŽADAVKY A PODMÍNKY

- 8.1 Účastník zadávacího řízení je povinen ve své nabídce specifikovat plnění veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a je povinen uvést identifikační údaje všech těchto poddodavatelů, a to v případě, že se takový poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky podílem přesahujícím 10 % z celkového objemu plnění veřejné zakázky.
- 8.2 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 8.3 Zadavatel si v souladu se zněním ust. § 39 odst. 5 zákona vyhrazuje právo ověřit si údaje či doklady poskytnuté účastníkem zadávacího řízení u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 8.4 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit podmínky tohoto zadávacího řízení, a to v souladu s § 99 zákona.
- 8.5 Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na stránce <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/74e987e1-b4a1-4571-b8b6-2cd93fe6f932>. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.
- 8.6 **Podmínky pro uzavření smlouvy**
Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele v rámci součinnosti před podpisem smlouvy dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci vybraného dodavatele, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

9 OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Účastník zadávacího řízení je povinen přijmout bez výhrady a beze změny přiložený návrh smlouvy, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 2. Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni pouze doplnit své identifikační údaje, údaje o nabídkové ceně a další jasně označené údaje pro doplnění. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni smlouvu žádným způsobem měnit či doplňovat, s výjimkou těch částí, které zadavatel pro doplnění určil a označil. Porušení této podmínky povede k vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení.

10 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 10.1 Otevírání nabídek se bude konat bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to v sídle zadavatele.
- 10.2 Otevírání nabídek proběhne elektronicky v souladu s § 109 zákona. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě NEVEŘEJNÉ.



11 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 11.1 Vzhledem k charakteru předmětu plnění zadavatel nepředpokládá prohlídku místa plnění.

12 KOMUNIKACE V PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 12.1 Zadavatel bude během zadávacího řízení s dodavateli komunikovat v souladu s § 211 zákona.
- 12.2 Pro komunikaci v průběhu zadávacího řízení zadavatel preferuje použití elektronického nástroje dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
- 12.3 Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji Tender arena, příp. prostřednictvím jejich datových schránek nebo prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem.
- 12.4 Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost použití komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji **Tender arena** (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <http://www.tenderarena.cz>) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- 12.5 Zadavatel zdůrazňuje, že v souladu s § 211 odst. 6 zákona při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen již dodáním do datové schránky adresáta. Prostřednictvím datové schránky nelze podat nabídku.
- 12.6 Zadavatel dále zdůrazňuje, že v souladu s § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, při komunikaci uskutečňované prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) je dokument doručen již okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

13 ZÁVĚR

- 13.1 Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci (včetně příloh) vymezují závazné požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci (včetně příloh) bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.
- 13.2 Pokud se v této zadávací dokumentaci vyskytly obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení, mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se pouze o vymezení kvalitativního standardu a účastník zadávacího řízení je oprávněn navrhnout jiné, kvalitativně a technicky zcela srovnatelné řešení.



SEZNAM PŘÍLOH:

1. Krycí list nabídky
2. Závazné znění návrhu smlouvy
3. Formuláře technické kvalifikace
4. Formuláře pro účely hodnocení

Za zadavatele:

V Praze

RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel

Seznam techniků či technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Název dodavatele (vč. právní formy)

Bogle Architects s.r.o.

Na plnění předmětu veřejné zakázky se budou podílet tito pracovníci¹:

Členové projekčního týmu	
Jméno a příjmení	Pozice (funkce) v týmu
██████████	jednatel
██████████	jednatel
██████████	Associate
██████████	Vedoucí týmu , Architekt
██████████	Zástupce , Senior stavební inženýr

¹ Dodavatel přidá tolik řádků, kolik bude mít projekční tým členů