

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem RNDr. Janem Maternou, Ph.D.,
radním městské části Praha 3

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Nájemce:

MUDr. Jana Kabelková, s.r.o.

IČO: 032 22 918

Vinohradská 1513/176

130 00 Praha 3

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 228991

(dále jen „nájemce“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.1.2015 smlouvu o nájmu č.j.:OBNP3/13/2015/1513/Sm., 2015/00113/OBNP-ONP, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 18.2.2019 pod č.j.: 2015/00113/OBNP-ONP, OVHČ/17/1513/2019/Pú a Dodatku č. 2 uzavřeného dne 6.11.2019 pod č.j.: OVHČ/150/1513/2019/kub, 2015/00113/OBNP-ONP, jejímž předmětem byl pronájem nebytového prostoru č. 9, v domě č.p.1513, k.ú. Vinohrady o celkové výměře 44,36m².
2. Strana pronajímatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy

a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

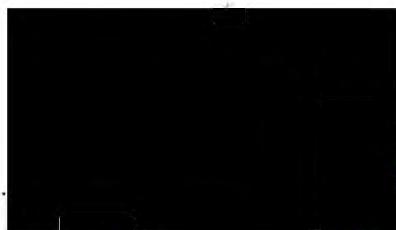
III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne..... - 6 -08- 2020

V Praze dne..... 4.8. 2020



nájemce

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

Příloha č. 1

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 27.1.2015 č.j.: OBNP3/13/2015/1513/Sm., 2015/00113/OBNP-ONP

Dodatek č. 1 uzavřený dne 18.2.2019 pod č.j.: 2015/00113/OBNP-ONP, OVHČ/17/1513/2019/Pú

Dodatek č. 2 uzavřený dne 6.11.2019 pod č.j.: OVHČ/150/1513/2019/kub, 2015/00113/OBNP-ONP

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona
č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
v platném znění, potvrzující splnění
podmínek pro platnost právního jednání
městské části Praha 3.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno
rozhodnutím RMČ/~~ZMČ~~ Praha 3, a to

usnesením ze dne 16.2.2020

č. 74.....

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ NA DOBU NEURČITOU**

**I.
Smluvní strany**

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená paní Mgr. Lucií Vítkovskou,
zástupkyní starostky městské části Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

Obchodní firma **MUDr. Věra Čápková s.r.o.**
se sídlem **Vinohradská 1513/176, Vinohrady, 130 00 Praha 3**
vedená v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 228991
IČ **032 22 918**

(dále jen nájemce)

uzavřeli dnešního dne podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb. (občanský
zákoník) tuto smlouvu:

II. Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel ve smyslu Statutu hl. města Prahy v platném znění je oprávněn přenechat do nájmu prostory nesloužící k bydlení v domě č.p. **1513** v Praze 3, k. ú. Vinohrady, ul. **Vinohradská 176** a touto smlouvou pronajímá nájemci ve 3. podlaží uvedeného domu :

ordinace 14,43 m², 1/2 čekárny 10,31 m², 1/6 WC 0,57 m², sesterna 19,05 m².

• • tj. nebytové prostory o celkové výměře **44,36 m²**

- 2) Situační plán s přesným vyznačením plochy výše uvedených prostor je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

III. Účel nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání výše uvedené prostory za účelem podnikání, a to provozování **ordinace – praktický lékař**.
- 2) Nájemce je povinen zprovoznit předmětné prostory k danému účelu nejpozději do ---
Nesplnění této povinnosti je pro pronajímatele vážným důvodem k výpovědi této smlouvy.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává s účinností od **1. ledna 2015** na dobu neurčitou.

V. Nájemné

- 1) Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran.

Nájemné činí	1.300 Kč za 1 m ² ročně
tj. celkem ročně	57.668 Kč,
tj. měsíčně	4.806 Kč.

- 2) Nájemné bude nájemce platit na účet Městské části Praha 3, k němuž má dispoziční právo správce, t.j.

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 7, Praha 3 (dále jen správce).

adresa banky: Česká spořitelna, a.s., Koněvova 4, Praha 3

číslo účtu: **009021 - 2000781379 / 0800**

variabilní symbol: 3151300912

- 3) Nájemné bude nájemce platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

- 4) V případě, že meziroční míra inflace za měsíc prosinec v běžném kalendářním roce přesáhne 5 %, pronajímatel je oprávněn zvýšit k 1. dubnu následujícího kalendářního roku výši nájemného o tuto inflaci. Při výpočtu zvýšení nájemného bude pronajímatel vycházet z indexu spotřebitelských cen vyjadřujícího meziroční míru inflace a vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

Pronajímatel neprodleně písemně oznámí valorizovanou výši nájemného nájemci a to nejpozději do 31.3. kalendářního roku, v němž bude nájemné valorizováno.

- 5) V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním prostor.

VI. Služby spojené s užíváním prostor

- 1) Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci po dobu trvání nájemního vztahu plnění spojená s užíváním pronajatých prostor (dále jen služby) dle specifikace a ocenění uvedeného ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 2) Nájemce se zavazuje platit za poskytované služby úhrady formou měsíčních záloh, a to ve výši **3.315 Kč**, které jsou splatné společně s nájemným nejpozději do posledního dne příslušného měsíce za stejných podmínek jako nájemné, na stejný účet. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

- 3) Vyúčtování skutečné výše nákladů na služby a zaplacených záloh na služby provede pronajímatel v souladu se zák. č. 67/2013 Sb. vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí nájemci do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období. Nedoplatky a přeplatky ze zúčtování záloh na služby jsou splatné do 31.7. roku následujícího po zúčtovacím období.

- 4) Pronajímatel má právo upravovat výši zálohy podle skutečných nákladů na služby za uplynulé období nebo v případě zvýšení cen služeb jejich dodavateli. Nová výše zálohy platí od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení nové výše zálohy nájemci.
- 5) V případě prodlení nájemce s placením nájemného náleží pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb. Při prodlení s placením úhrad za služby je nájemce povinen zaplatit poplatky z prodlení dle § 13 odst. 2 zák. č. 67/2013 Sb..
- 6) Prodlení se zaplacením nájemného či úhrad za služby po dobu delší než 1 měsíc je pro pronajímatele vážným důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.

VII. Podmínky nájmu

- 1) Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem pronajímaných prostor, shledal je vyhovujícími ke sjednanému účelu a v tomto stavu tyto prostory přejímá.
Stav přejímaných prostor je popsán v protokole o předání a převzetí prostor, který tvoří přílohu č. 3, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen hradit na své náklady práce spojené s obvyklým udržováním najatých prostor, tj. zejména malování a tapetování včetně souvisejících oprav omítek, drobné opravy najatých prostor, zasklívání oken, opravy a výměny zámků v najatých prostorách, opravy kování, drobné opravy a výměny součástí zařizovacích předmětů, např. opravy vodovodních kohoutků a ostatní opravy, zejména ty, jež jsou si dle platné právní úpravy povinni sami hradit nájemci bytů.
Nájemce je taktéž povinen zajišťovat na vlastní náklady úklid najatých prostor.
- 3) Opravy rozvodů ÚT, vodovodních a kanalizačních stoupaček hradí pronajímatel, pokud závada na nich nebyla způsobena porušením právní povinnosti nájemce.
- 4) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav uvedených v čl. VII. odst. 3 a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k jejich provedení. Pronajímatel nájemce seznámí v přiměřené lhůtě s rozsahem potřebných prací a při jejich provádění bude přihlížet k oprávněným zájmům nájemce. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání najatých prostor v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržovacích prací, a to bez nároku na slevu na nájemném.
- 5) Nájemce odpovídá za případné škody způsobené porušením jeho povinnosti oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli nutnost příslušných oprav a za škody vzniklé nesplněním jeho povinnosti provádět obvyklé udržování najatých prostor.
- 6) Nájemce je povinen dodržovat veškeré platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, případný provozní řád budovy a pokyny pronajímatele, týkající se uzamykání a ostrahy budovy. Nájemce je povinen na své náklady podrobit v najatých prostorách stroje a technická zařízení (včetně rozvodů až k elektroměru a plynoměru) po dobu svého provozu pravidelným předepsaným kontrolám, zkouškám, revizím, údržbám a opravám v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Na

vyžádání pronajímatele je nájemce povinen předložit platný doklad o pravidelném provádění těchto činností. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sankce uložené orgány státního odborného dozoru pronajímateli z důvodu porušení výše uvedených povinností nájemcem.

Taktéž je nájemce povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do najatých prostor. V případě, že v důsledku činností nájemce dojde k znečištění přilehlého chodníku či komunikace, chodeb objektu apod. je nájemce povinen znečištění bezodkladně na svůj náklad odklidit.

Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto odstavci nájemcem je vážným důvodem k výpovědi této smlouvy.

- 7) Nájemce odpovídá v najatých prostorách na své náklady za organizaci a zajištění požární ochrany v souladu s platnými předpisy a technickými normami a dále za vybavení věcnými prostředky požární ochrany a jejich pravidelnou kontrolu. Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen předložit dokumentaci požární ochrany dle činnosti vykonávané v pronajatém prostoru.

Osoba pověřená pronajímatelem má právo kontrolovat dodržování požárních předpisů v najatých prostorách. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sankce uložené orgány státního požárního dozoru z důvodu porušení povinností nájemcem.

Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto odstavci nájemcem je vážným důvodem k výpovědi této smlouvy.

- 8) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory pouze k účelu sjednanému v čl. III odst. 1 této smlouvy. Porušení tohoto ujednání nájemcem je vážným důvodem k výpovědi této smlouvy.

- 9) Nájemce je oprávněn v najatých prostorách umístit na své náklady zařízení nutná ke své činnosti a je povinen svůj majetek pojistit (pojistku po celou dobu trvání nájmu udržovat) a zabezpečit odpovídajícím způsobem proti poškození a odcizení.

- 10) Nájemce je oprávněn dle pokynů pronajímatele umístit na své náklady na pronajatých prostorách vhodné označení, je-li ho třeba k výkonu činnosti nájemce pro sjednaný účel nájmu. Ve společných prostorách objektu, vstupních prostorách, případně na objektu tak může učinit pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

- 11) Případné stavební úpravy, adaptace, rekonstrukce a jiné stavební práce či jiné úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pouze v souladu s projektovou dokumentací předem projednanou a schválenou pronajímatelem. Tyto případné úpravy provede nájemce na svůj náklad. Nájemce bere na vědomí, že mu mohou být pronajímatelem umožněny pouze takové stavební či jiné úpravy, které jsou nezbytné pro sjednaný účel nájmu. Nájemce bere na vědomí, že mu mohou být pronajímatelem umožněny pouze takové stavební či jiné úpravy, které jsou nezbytné pro sjednaný účel nájmu. Daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do pronajatých prostor v souladu s ustanovením odst.11) bude provádět po dobu trvání této smlouvy nájemce.

Stavebními a jinými úpravami provedenými nájemcem na jeho náklad v souladu s ustanovením odst. 11) se vstupní cena nemovitosti nemění.

- 12) Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci na přístrojích a zařízeních, včetně programového vybavení počítačů, v důsledku poruch v dodávce elektrické energie,

přepětí apod. a neodpovídá ani za jiné škody vzniklé nájemci v důsledku dočasných výpadků el. energie, přívodu či odvodu vody, přerušení telefonního spojení apod.

- 13) Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory ani jejich část jiné osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, ani není oprávněn bez předchozího písemného povolení pronajímatele nebytové prostory spoluužívat s jinými subjekty.
Porušení a obcházení tohoto zákazu je pro pronajímatele vážným důvodem k výpovědi této smlouvy.
- 14) Nájemce bere tímto na vědomí, že není oprávněn umístit a provozovat v najatých prostorách hrací automaty.
- 15) V souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, může nájemce převést nájem pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě nedodržení této povinnosti bude nájem vypovězen.
- 16) Správu celého objektu vykonává za pronajímatele správce (viz čl. V. odst.2). Správce vykonává práva a povinnosti pronajímatele související se správou prostor, proto se nájemce bude po dobu nájemního poměru ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu (včetně vrácení předmětu nájmu) obracet konkrétně na
**Správu majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 7, Praha 3,
domovní správu č. 2
adresa Olšanská 7, Praha 3.**
- 17) V den skončení nájmu vrátí nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, případně k pronajímatelem povoleným stavebním úpravám. Vyklizené prostory je nájemce povinen předat protokolárně prostřednictvím správce uvedeného v čl. VII. odst. 16 smlouvy.

VIII.

Ukončení nájemního vztahu

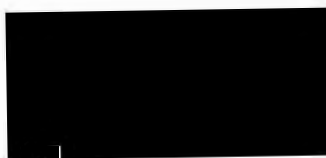
Nájemní vztah založený touto smlouvou končí písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí:

- a) písemnou výpovědí nájemce nebo pronajímatele bez uvedení důvodu dle § 2312 občanského zákoníku s 6 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí uplynutím posledního dne 6. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele dle čl. III. odst. 2, čl. VI. odst. 6, čl. VII odst. 6, 7, 8, 13 a 15 této smlouvy s 3 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí uplynutím posledního dne 3. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se touto smlouvou dále dohodly na ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor tj. OBNP 3/51/2011/1513/Žd/Sm, S/0511/11, uzavřené dne 8. 3. 2011 mezi Městskou částí Praha 3 a MUDr. Věrou Čáповou, a to k datu 31. 12. 2014, z důvodu změny právní formy nájemce.
- 3) Pokud v ustanoveních této smlouvy není uvedeno jinak, platí pro vztahy smluvních stran ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).
- 4) Veškeré doplňky nebo změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných smluvními stranami. V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne.....24.1.2015.....



.....
pronajímatel

V Praze dne.....24.1.2015.....



.....
nájemce



Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzuji svým podpisem,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

Záměr byl zveřejněn od 4.9. do 22.9. 2014

Schválení nebo souhlas byl dán usnesením RMČ/ZMČ č. 201

ze dne 24.9. 2014

[Redacted signature]

[Redacted signature]

podpis starosty

podpis člen zastupitelstva



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor vedlejší hospodářské činnosti

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 3

2015/00113/OBNP-ONP

**DODATEK č. 1
OVHČ/17/1513/2019/Pú**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č.
89/2012 Sb. (občanský zákoník)
uzavřené dne 27.1. 2015 pod č. j: 2015/00113/OBNP-ONP. OBNP3/13/2015/1513/Sm
Vinohradská 176/1513, Praha 3, Vinohrady

**I.
Smluvní strany**

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem RNDr. Janem Maternou Ph.D.
radním městské části Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

MUDr. Věra Čápková s.r.o.
IČO: 03222918
Vinohradská 1513/176
Praha 3-Vinohrady
130 00 Praha 3

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS: eqkbt8g

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3 usnesením č. 32 ze dne 16. 1. 2019 se mění čl. V. odstavec 1) odst. výše uvedené smlouvy takto:

V. Nájemné

S účinností od **1.3. 2019** se sjednává nájemné ve výši **2.300 Kč za 1m² ročně**

Tj. celkem ročně 102.028,- Kč

, , Tj. celkem měsíčně 8.502,-Kč

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

18-02-2019

Praha dne.....

Praha dne...12-2-2019



pronajímatel



nájemce



Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn od 20.11. do 6.12. 2018. Schválení nebo souhlas byl dán usnesením Radou městské části č. 32 ze dne 16.1.2019.

pověřený člen zastupitelstva

pověřený člen zastupitelstva



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor vedlejší hospodářské činnosti
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

OVHČ/150/1513/2019/kub
2015/00113/OBNP-ONP

DODATEK č. 2

„ ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č.
89/2012 Sb. (občanský zákoník)
uzavřené dne 27.1.2015 pod č. j: OBNP3/13/2015/1513/Sm., 2015/00113/OBNP-ONP, Dodatek č.
1 uzavřený dne 18.2.2019, pod č.j.: OVHČ/17/1513/2019/Pů
Vinohradská 176 č. p. 1513, Praha 3

I. Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem RNDr. Janem Maternou, Ph.D.,
radním městské části Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

MUDr. Věra Čápková s.r.o.
IČO: 03222918
Vinohradská 1513/176
Praha 3-Vinohrady
130 00 Praha 3
(dále jen „nájemce“)

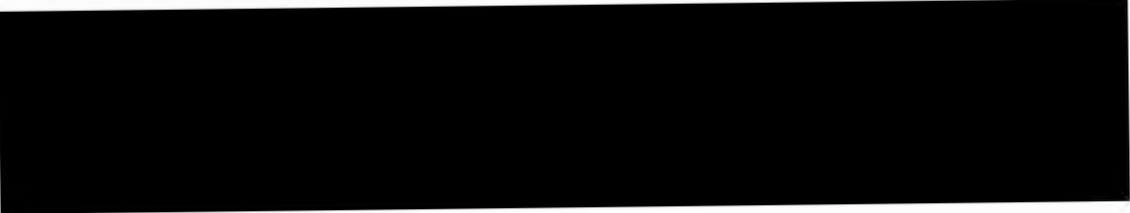
II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3 usnesením č. 643 ze dne 09.10.2019 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Smluvní strany

2) Nájemce se mění takto:

MUDr. Jana Kabelková, s.r.o.
IČO: 03222918
Vinohradská 1513/176
Praha 3 – Vinohrady
130 00 Praha 3



2. Ukončení nájemního vztahu

Čl. VIII. se mění takto:

1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, byla-li nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou.
2. Nájemní vztah je možno ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemní smlouvu je dále možné ukončit kdykoliv písemnou výpovědí nájemce nebo pronajímatele bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
4. Nájemní smlouvu je dále možné ukončit písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu:
 - a) výpovědní důvod pro výpověď nájemce je:
 - ztráta způsobilosti k činnosti, k jejímuž výkonu je pronajatý prostor určen,
 - předmět nájmu přestane být objektivně způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci
 - b) výpovědní důvod pro výpověď pronajímatele je:
 - má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostor, nebo
 - porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že se chová v rozporu s ujednáním v čl. VI. této smlouvy, užívá předmět nájmu v rozporu s ujednaným účelem nájmu vymezeným v čl. II., odst. 1 či svou povinností dle čl. II.

odst. 2 této smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu (záloh či nedoplatku z vyúčtování).

Výpovědní lhůta v takovém případě běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně a skončí posledním dnem tohoto kalendářního měsíce. Vypovídaná strana je oprávněna vznést proti výpovědi podané dle tohoto odstavce ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne, kde jí byla výpověď doručena, námitky. Námitky je třeba vznést v písemné formě.

5. V období posledních 3 měsíců trvání nájemního vztahu, příp. běží-li výpovědní lhůta, je nájemce povinen umožnit prohlídku předmětu nájmu případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti Pronajímatele nebo jeho zástupce. Pronajímatel a tito zájemci však těmito prohlídkami nesmí omezit nebo nikterak ohrozit činnost Nájemce v předmětu nájmu, a musí zachovávat pokyny Nájemce týkající se příslušných bezpečnostních a hygienických předpisů vztahujících se na činnost Nájemce v předmětu nájmu.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem 1.11.2019.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetli a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Praha dne 6.11.2019

Praha dne 6.11.2019

pronajímatel

nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením č. 643 ze dne 09.10.2019. Záměr byl zveřejněn od 11.09.2019 do 27.09.2019.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS: eqkbt8g