

Smlouva o dílo č. RISM/DILO–2020/0888

„Částečná výměna oken v bytovém domě čp. 2903 v ulici E. Zbroje
ve Dvoře Králové nad Labem“.

uzavřená dle § 2586 a násl. a dále § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL	: Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo	: náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
zastoupený	
ve věcech smluvních	: Ing. Ctiradem Pokorným– vedoucím odboru RISM
ve věcech technických	: Martinou Svobodovou – referentem odboru RISM město Dvůr Králové nad Labem
IČ	: 00277 819
DIČ	: CZ00277819
Bankovní spojení	:
č. účtu	:
Telefon	:

ZHOTOVITEL	: Robin Torák, Plastová okna a dveře
sídlo	: Havlíčkova 25, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupený	
ve věcech smluvních	: Robinem Torákem
ve věcech technických	: Robinem Torákem
IČ	: 71970924
DIČ	: CZ8204153199
bankovní spojení	:
č. účtu	:
telefon	:
adresa k zasílání a fakturaci	: Havlíčkova 25, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tyto jmenovaní zástupci.

- 1) Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
- 2) Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení, platná pro realizaci díla.

1. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede stavební práce. Předmětem plnění této smlouvy:
Částečná výměna oken v bytovém domě čp. 2903 v ulici E. Zbroje ve Dvoře Králové nad Labem.

Jedná se o výměnu oken v bytech – jižní fasáda domu čp. 2903 v ulici E. Zbroje ve Dvoře Králové nad Labem. Stávající dožilá dřevěná okna budou demontována a nahrazena novými plastovými okny s izolačním dvojsklem (4/16/4) dle původního rozměru a tvaru včetně vnitřních parapetů v barvě bílé. Celkem 13 ks oken a 10 ks balkónových sestav. Okna i balkónové dveře budou oboustranně bílé doplněné meziskelními příčkami tl. 45mm (dle původních oken). Na okna a balkónové dveře v přízemí (bezbariérové byty) budou osazeny horizontální žaluzie v barvě bílé. Výměna oken bude provedena včetně demontáže a likvidace oken původních, začištění omítek kolem oken a hrubého úklidu. Veškeré otvory budou předem zhotovitelem zaměřeny.

- 1) Podrobný rozsah je podrobně specifikován – foto jižní fasády domu čp. 2903 s očíslovanými otvory, které jsou předmětem výměny + výpis jednotlivých otvorů s popisem požadovaných oken a balkónových sestav.
- 2) Smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují, že veškeré podklady, jim v době podpisu byly poskytnuty a že se s nimi řádně seznámily.
- 3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo od zhotovitele převezme a zaplatí zhotoviteli za provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

2. Místo plnění

Bytový dům – E. Zbroje 2903, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kat. úz. Dvůr Králové nad Labem na pozemku st. p. č. 4942.

3. Termín plnění

- 1) Termín zahájení prací: **10. 08. 2020**
- 2) Termín dokončení prací a vyklizení staveniště: **31. 10. 2020**

Demontáž a montáž oken je možná po dohodě s nájemníky bytů!

4. Cena díla

- 1) Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele.

Cena bez DPH: 237.150 Kč Slovy (dvěstětřicetsedmtisícstopadesátkorun)

Cena včetně DPH: 272.722,50 Kč

Stavební zakázka je v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že jeho rozpočet (cenová nabídka) obsahuje veškeré práce dle ustanovení této smlouvy o dílo. Cena díla zahrnuje veškeré náklady včetně materiálu, dopravy, poplatků za skládku, ukládání hmot na skládky, veškerých energií. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na bezpečnostní zajištění staveniště.
- 3) Cena díla může být změněna pouze v případě realizace dalších prací na základě požadavku objednatele (tzv. vícepráce), které budou předem dohodnuty a schváleny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

Fakturace a platební podmínky:

Provedení prací bude zhotovitel fakturovat takto:

- fakturou po dokončení a předání díla objednateli
- splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od data doručení faktury objednateli
- daňový doklad zhotovitele musí obsahovat zejména:
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bankovních účtů
 - IČ, DIČ
 - předmět plnění + číslo smlouvy
 - cena provedených prací + soupis provedených prací (v příloze)
 - celková účtovaná částka bez DPH
 - datum vystavení faktury

5. Závazky objednatele a zhotovitele podmiňující provedení díla

- 1) Zjistí-li zhotovitel při zaměřování oken a balkónových sestav vady v zadání, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná. O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením všech svých povinností. Zhotovitel odpovídá ve smyslu tohoto odstavce pouze do té míry, do jaké je to vzhledem k jeho odbornosti od něj možné rozumně požadovat.
- 3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště, aby zhotovitel mohl započít práce v souladu s dohodnutým termínem.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a stanovených termínech.
- 5) Pokud během realizace díla dojde k poškození okolního zařízení vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen uvést zařízení do původního stavu na vlastní náklady.

6. Staveniště

- 1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací „staveniště“ z hlediska bezpečnosti. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
- 3) Zhotovitel zodpovídá za zajištění čistoty společných prostor domu a jeho okolí, které používá k realizaci výměny oken. Veškeré případné sankce a pokuty, které budou na objednatele uplatněny z důvodu nesplnění této povinnosti, a které způsobí zhotovitel, přenesou objednatel na zhotovitele.

7. Provádění díla, kvalitativní podmínky

- 1) Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.
- 2) Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré normy, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady spojené s odstraněním škody zhotovitel.
- 3) Obě smluvní strany se dohodly, že kvalita díla je definována specifikacemi použitých materiálů a výrobků, i když nejsou závazné ve smyslu stavebního zákona.
- 4) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících se zákona, ČSN nebo právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit náklady s ní spojené.
- 5) Objednatel bude provádět kontrolu díla technickým dozorem. Pracovníkem oprávněným pro výkon technického dozoru objednatele je: Martina Svobodová mobil: 734 186 064. Zhotovitel zajistí koordinaci všech prací, které budou v prostoru čp. 2903 prováděny.
- 6) Zhotovitel je povinen stanovit a dodržet technologii svých prací tak, aby zabezpečil při bouracích pracích šetrné demontáže původních oken, aby nedošlo ke zbytečnému poškození obvodových stěn objektu.

8. Předání díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel písemně zhotoviteli.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.)

- 3) O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, dále termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu své důvody.
- 4) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vážné vady nebo nedodělky.

9. Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a provedení díla v délce **60 měsíců** s výjimkou komponentů, kde je záruční lhůta dána výrobcem.
- 2) Záruční doba začíná běžet dnem předání díla uvedeným v zápise o převzetí a předání dokončeného díla objednateli.

10. Smluvní sankce

Porušení smluvních ujednání a jeho důsledky

- 1) V případě prodlení se splněním díla ve sjednaném termínu má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Za prodlení s poukázáním plateb ve stanoveném termínu má právo zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním své nabídky seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známe technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
- 4) Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do 30 dnů od převzetí reklamace. Pokud do 30 dnů od doručení vadu neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel vadu do 30 dnů od převzetí reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.
- 5) Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Pro odstoupení od realizace díla platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu prací provedených jím ke dni účinnosti odstoupení.

11. Změna závazku

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je strana, která ho podala tímto návrhem vázána.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných jednat.

13. Závěrečná ustanovení

- 1) Objednatel může nařídit dočasné zastavení stavebních prací. Lhůty a termíny se v takovém případě prodlužují o čas, po který byly stavební práce zastaveny, pokud nebude dohodnuto jinak. Dojde-li k takovému případu, má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. Trvá-li toto zastavení prací více jak jeden měsíc, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit.
- 2) Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
- 3) Při opakovaném závažném nedodržení kvality provádění prací nebo porušení technologických postupů a technologické kázně zhotovitelem nebo při nedodržení termínů a podmínek stanovených v této smlouvě, má objednatel právo po předchozím upozornění zhotovitele od smlouvy odstoupit.
- 4) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení odstupující smluvní straně. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 6) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran je následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací (tj. soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla) a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací
 - zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně práva a povinnosti, plynoucí pro ně ze zániku smlouvy
- 7) Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 8) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy o dílo, jejích příloh i dodatků.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel obdrží také jedno vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

- 12) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v Registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

Cenová nabídka

Dvůr Králové nad Labem dne:.....

dne:

.....
Za objednatele
Ing. Ctirad Pokorný
vedoucí odboru RISM

.....
Za zhotovitele
Robin Torák