




Dodatek č. 1

KE SMLouvĚ O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ ZE DNE 29. 9. 2014

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem: Praha 1, Lazarská 15/7, PSČ 117 22
zastoupená: Ing. Janou Hamalovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Ústí nad Labem, Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem
IČO: 72080043
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 
Adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy,
Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

(dále jen "objednatel")
na straně jedné

Zhotovitel: IF FACILITY a.s.,
Se sídlem: Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4
Zastoupený: Richardem Bdínkou, předsedou představenstva a
Josefem Dreiseitlem, členem představenstva
IČ: 27720152
DIČ: CZ27720152
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zapsaná: U městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19048

(dále jen „zhotovitel“)

Na straně druhé

Uzavírají po vzájemné dohodě dodatek č. 1 ke smlouvě uzavřené dne 29. 9. 2014 (dále jen „dodatek“) v tomto znění:

I.

1. S účinností od 1.6.2016 se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele **úklidové práce** v objektu Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Bílině, Žižkovo náměstí 61, 418 01 Bílina v souladu se standardy úklidových prací uvedenými v Příloze č. 1 tohoto dodatku, v rozsahu a četnosti úklidových činností dle Přílohy č. 2 tohoto Dodatku. (souhrnně též „úklidové práce“).
2. S účinností od 1. 6. 2016 se zhotovitel se zavazuje provádět smluvené práce v pracovní dny takto: Středa 8:00 – 13:00 hodin.
3. S účinností od 1.6.2016, výše měsíční smluvní ceny vychází z úkonů stanovených Přílohou I a Přílohou č. 2 tohoto dodatku a obsahuje veškeré náklady na vybavení, pomůcky, stroje a čisticí prostředky potřebné pro vykonávání této činnosti.

Smluvní cena:

Celkem za jeden kalendářní měsíc plnění činí: **2 278 Kč bez DPH (slovy: dvatisícedvěstěsedmdesátosmkorun českých)** + DPH v aktuální výši.

Celková cena za služby za 48 měsíců plnění zakázky činí : **109 344 Kč bez DPH (slovy: stodevčtřicetřistačtyřicetčtyřikorun českých)** + DPH v aktuální výši.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2016.
4. Pokud je tento Dodatek v rozporu s některými ustanoveními původní Smlouvy, má přednost tento Dodatek, resp. takový výklad vůle smluvních stran, jenž svědčí ustanovení tohoto Dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku a že tento Dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 Standardy úklidových prací

Příloha č. 2 Rozsah a četnost úklidových prací

V Ústí nad Labem dne: 21. 3. 2016
Za objednatele:

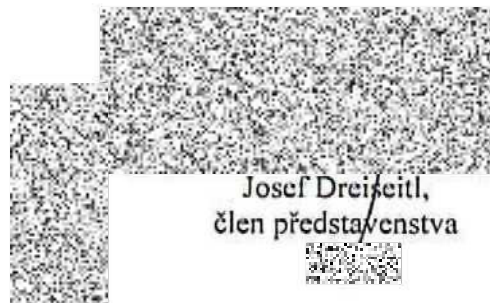


Ing. Jana Hamalová,
vedoucí oddělení
hospodářské správy v Ústí n. L.

V Praze dne: 18. 03. 2016
Za zhotovitele:



Richard Bdinka,
předseda představenstva



Josef Dreiseitl,
člen představenstva



Standardy – úklidové práce
ÚzP Bílině

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny v přízemí budovy (1. NP)	
Četnost	Činnost
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání nebo luxování každodenně frekventovaných podlah v kancelářích, v kuchyňkách, na chodbách, na schodech, sociálním zařízení a sprchách • vyprazdňování nádob na odpadky, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků – dodání zajistí objednatel), odnos směsného i tříděného odpadu na určené místo (ve všech místnostech bez ohledu na kategorii), • při kontrole a vyprazdňování nádob na odpadky je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, • kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel, úchyťových míst – splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na sklo), • luxování kobercových rohoží u vchodu do budov, mytí a desinfekce dřezů a mytí mikrovlnných trub v kuchyňkách, • omytí a vyleštění obslužných oken podatelny a pokladny z vnější strany, tj. ze strany, ze které k oknům přistupují klienti • leštění prosklených dveří a skel hlavního komunikačního prostoru (vchodové dveře) přípravkem na sklo,
1 x za čtrnáct dní	<ul style="list-style-type: none"> • odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů), • omytí a vyleštění celých ploch zrcadel v kancelářích přípravkem na sklo, • otření a desinfekce úchyťových míst zábradlí – madla, • omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení)

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny v přízemí budovy (1. NP)	
Četnost	Činnost

1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> • úklid zasedací místnosti včetně vytření celé podlahy a utření prachu z dostupných ploch včetně přemístění židlí a jejich vrácení zpět na místo (kategorie D), • mokré stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí, • omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích, • kompletní vyčištění veškerých čistících zón (včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot – např. šmouhy od bot, na botách nanesený asfalt atd., na které nestačí běžný úklid), • desinfekce klik dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu, • mytí a desinfekce keramických obkladů u pisoárů, • odstranění nečistot ze stolních svítidel, vypínačů světla, elektrických zásuvek, stolních větráků a telefonů.
4 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> • úklid spisoven, skladů, a kotelen, tj. mokré vytírání a utření prachu z dostupných ploch a vybavení (za účasti odpovědného pracovníka (kategorie E), • mytí a desinfekce keramických obkladů sociálního zázemí,

Standardy – úklidové práce ÚzP v Bilině

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny ve 2. - 4. NP	
Četnost	Činnost

4 x ročně	<ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání nebo luxování podlah v kancelářích, v kuchyňkách, na chodbách, na schodech, sociálním zařízení a sprechách • vyprazdňování nádob na odpadky, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků – dodání zajistí objednatel), odnos směsného i tříděného odpadu na určené místo (ve všech místnostech bez ohledu na kategorii), • při vyprazdňování nádob na odpadky je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně (jde o výjimečné případy), • odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů), • otření úchyťových míst zábradlí – madla, • omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení), • kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel, úchyťových míst – splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na sklo), • úklid serverů včetně vytření celé podlahy a utření prachu z dostupných ploch včetně přemístění židlí a jejich vrácení zpět na místo (kategorie D), • omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích, • mytí a desinfekce keramických obkladů u pisoárů,
2 x ročně	<ul style="list-style-type: none"> • úklid spisoven, skladů, a kotelen, tj. mokré vytírání a utření prachu z dostupných ploch a vybavení (za účasti odpovědného pracovníka (kategorie E), • mytí a desinfekce keramických obkladů sociálního zázemí, • údržba skříní, skříňových nástavců a ostatního nábytku v kancelářích pomocí speciálního přípravku dle materiálu.

Činnosti společné pro všechna podlaží (1. – 4. NP)	
Četnost	Činnost
1 x ročně	<ul style="list-style-type: none"> • odstranění prachu z hasicích přístrojů a hydrantů, • odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm, • mytí oken zahrnující mytí skel, mytí rámu, mytí vnitřních a vnějších parapetů, čištění vertikálních i horizontálních žaluzií • čištění všech svítidel • odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles, mytí zábradlí na schodištích, chodbách a terasách. (práce prováděné ve lhůtě 1x za rok budou prováděny po dohodě s objednatelem)
Průběžně	<ul style="list-style-type: none"> • průběžně zajišťovat čištění a údržbu schodů na vstupu do budovy včetně odstranění sněhu a námrazy v zimním období a to bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí solí a písku tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců a byla zajištěna schůdnost (<i>posypový materiál zajišťuje zhotovitel</i>) • doplňování toaletního papíru, mýdel, ručníků a hygienických sáčků na WC, (nákup zajišťuje objednatel), • odstranění pavučin a chuchvaleců prachu ze stropů chodeb a kanceláří a z mřížek větráků ve stropích na sociálním zařízení, • uzavření oken, uzamčení dveří, zhasnutí světel, uzavření vodovodních baterií.

Časové rozmezí pro provádění úklidu:

Pracovní dny – středa 8.00 – 13:00 h

Mokrý čištění kobereců a čalouněného nábytku, ošetření podlah:

Mokrý čištění kobereců včetně čalouněného nábytku je prováděno na objednávku.

Strojové ošetření podlah z PVC a dlažby - strojové ošetření všech dostupných podlah, vyčištění, vyleštění, použití konzervačního prostředku (toto se netýká ploch krytých kobercem) je prováděno na objednávku.

Četnost úklidu dle kategorií:

Kategorie A -	od 1. 6. 2016 nejsou žádné prostory zařazeny do této kategorie
Kategorie B -	od 1. 6. 2016 nejsou žádné prostory zařazeny do této kategorie
Kategorie C -	od 1. 6. 2016 přízemí (1. NP) budovy
Kategorie D -	od 1. 6. 2016 přízemí (1. NP) budovy
Kategorie E -	od 1. 6. 2016 prostory ve 2. – 4. NP včetně kanceláří

3. NP

číslo místnosti	Kód HOM	popis místnosti	podlahová krytina	plocha m2	osvětlovací tělesa	ks	kategorie
20		kancelář	koberec	19,70	zářivky	7	E
21		kancelář	koberec	26,00	zářivky	9	E
22		kancelář	koberec	12,50	zářivky	4	E
23		kancelář	koberec	20,00	zářivky	8	E
23A		kancelář	koberec	12,50	zářivky	4	E
24		kancelář	koberec	19,00	zářivky	6	E
25		kancelář	koberec	12,70	zářivky	6	E
26		kotelna	dlažba	3,00	světlo	1	E
27		kuchyňka	dlažba	3,30	zářivky, světla	3	E
27A		úklidová komora	dlažba	1,40	světla	2	E
28		WC	dlažba	4,90	světla	3	E
29		WC	dlažba	4,90	světla	4	E
		chodba + schodiště	dlažba, nástřík	38,10	zářivky	7	E
				178,00			

celkem	
kategorie A - denně	0,00
kategorie B - 2 x týdně	0,00
kategorie C - 1 x týdně	0,00
kategorie D - 1 x měsíčně	0,00
kategorie E - 4 x ročně	178,00
dle potřeby	
celkem	178,00

	m ²
plocha oken	34,06
žaluzie horizontální	20,63

Souhrn ploch úklidových prací dle kategorií

kategorie dle standardů	m2
kategorie A - denně	0,00
kategorie B - 2 x týdně	0,00
kategorie C - 1 x týdně	103,20
kategorie D - 1 x měsíčně	72,80
kategorie E - 4 x ročně	525,30
dle potřeby	
celkem	701,30

okna	celková plocha m ² (jedna strana)
hliníková (dvojsklo)	122,73
žaluzie horizontální	69,78
žaluzie vertikální	19,65

mokrý čištění koberců pomocí techniky - na objednávku

koberce - celková plocha	376,5
venkovní terasa, dlažba-plocha	0