



Město Turnov se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov, IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227, zastoupené [REDAKCE]
(dále jen „**Město**“)

a

Ing. Jan Kreysa, [REDAKCE] Turnov
a Josef Kreysa, [REDAKCE] Turnov
(dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor společně dále též jako "**Smluvní strany**" nebo jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají na základě ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**StZ**“) a v souladu s přílohou č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti tuto:

plánovací smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

Investor připravuje v souladu s platným územním plánem města Turnov v k.ú. Turnov na p.p.č. 789/5, 789/6, 787 a 788 v Jeronýmově ulic výstavbu bytového domu, sestávajícího ze dvou viladomů. Součástí nových viladomů je i výstavba odpovídajícího množství parkovacích míst pro všechny bytové jednotky v suterénu obou domů nebo na pozemcích investora (dále jen záměr).

Investor předložil Městu Turnov architektonickou studii novostavby viladomů s názvem „Novostavba bytového domu Jeronýmova ulice, Turnov“, vypracovanou [REDAKCE]
[REDAKCE] v lednu 2016 (dále jen architektonická studie).

II.

Nové požadavky kladené na veřejnou infrastrukturu

Dle předložené studie není předpoklad speciálních požadavků kladených na veřejnou infrastrukturu. Pouze v případě, že by při realizaci stavby bylo zjištěno, že je třeba nové viladomy založit jiným způsobem než předpokládá „architektonická studie“ a z toho důvodu by nebylo možné všechna potřebná parkovací místa zrealizovat na pozemcích Investora, tak se Investor a Město dohodli na vybudování dalších parkovacích míst na části pozemku Města parc.č. 782, k.ú. Turnov, který přiléhá k pozemkům Investora uvedených výše.

Na pozemku, který Město poskytne Investorovi v délce cca 60m Investor vybuduje podélná parkovací místa v místě stávajícího chodníku. Chodník Investor vybuduje nově za novými parkovacími stáními na pozemcích parc.č. 789/5, 789/6, 787 a 788, k.ú. Turnov – viz. přiložená situace. Součástí případného budování podélných parkovacích míst a nového chodníku bude i případná vyvolaná investice přeložky inženýrských sítí, které vedou v trase stávajícího chodníku.

III. Financování záměru

Případná nová parkovací místa, nový chodník a vyvolané přeložky inženýrských sítí vybuduje Investor zcela na své náklady. Pozemky pod případným novým chodníkem převede Žadatel do vlastnictví Města bezúplatně. Tyto nová parkovací místa a nový chodník budou vybudovány současně s bytovým domem.

IV. Realizace záměru

Zahájení realizace záměru investor předpokládá ihned po obdržení Stavebního povolení, a to po získání příslušných stavebních povolení, o která v současné době žádá u příslušných orgánů státní správy. Dokončení realizace záměru je plánováno do 2 let po zahájení výstavby. Smluvní strany konstatují, že není třeba přijímat zvláštních opatření v případě, že nedojde k realizaci záměru.

V. Záruka investora

Město a investor prohlašují, že pro zajištění závazku investora realizovat shora uvedený záměr nebude vyžadována peněžní záruka.

VI. Závazky k převzetí a provozování veřejné infrastruktury třetí osobou

Nová veřejná infrastruktura (podélné parkování a chodník) bude převzata Městem, které bude zajišťovat provoz a údržbu.

VII. Dokumenty přikládáné ke Smlouvě

Žadatel k této Smlouvě v souladu s Přílohou č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Přikládá snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se Smlouva týká se zákresem navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury a navrhované nové veřejné infrastruktury.

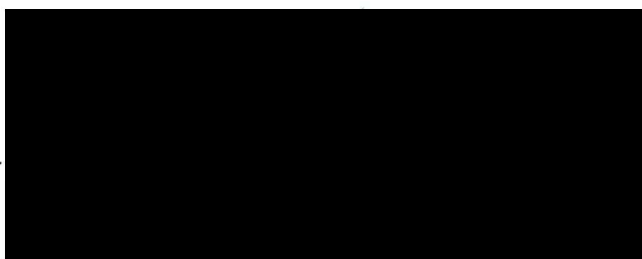
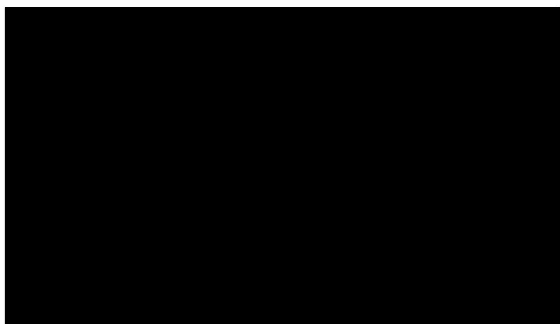
VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou přípustné pouze formou písemného dodatku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým,

vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Osoby uzavírající tuto smlouvu dále prohlašují, že jsou oprávněny jednat za smluvní strany a mohou za ně konat právní úkony spojené s uzavřením smlouvy.

4. Plánovací smlouva byla schválena Radou města Turnov dne 25.6.2020 usnesením č. 413/2020.



04. 08. 2020



