



## **DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO**

**č. objednatele 03004213920**

uzavřené dne 11.05.2020 podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi

**objednatel: Město Třebíč**

Se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
Zastoupené: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
Bankovní spojení: KB a. s., pobočka Třebíč  
Číslo účtu: 329711/0100  
Telefon: 568 896 111  
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Mgr. Pavel Kraus, Radka Bártová (dále jen „objednatel“ a nebo též „zadavatel“)

**a**

**zhotovitelem: RENO – stavební firma s. r. o.**

Se sídlem: Ke Spravedlnosti 667, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
Zastoupen: Ing. Vladimírem Konvalinou  
Bankovní spojení: ČS a. s.  
č. ú. 1523768339/0800  
IČ: 63497786  
DIČ: CZ63497786  
reg. OR u KS Brno, oddíl C, vložka 22524  
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:  
Ing. Vladimír Konvalina, mobil: + 420 602 758 321  
(dále jen „zhotovitel“),

kdy předmět této smlouvy o dílo je označen takto: „**OPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ VE 2. A 3. NP PAVILONU I. STUPNĚ ZŠ TŘEBÍČ, KPT. JAROŠE Č. P. 836**“ (dále jen „Smlouva“).

### **I.**

Smluvní strany se tímto dohodly na následující změně shora citované Smlouvy. Nad rámec sjednaného rozsahu díla budou provedeny vícepráce a nebudou provedeny méněpráce. Rozsah víceprací a méněprací byl odsouhlasen oběma smluvními stranami a je uveden v položkovém rozpočtu, jež je nedílnou součástí tohoto dodatku Smlouvy jako příloha č. 1.

Na základě skutečností zjištěných po zahájení stavby, které objednatel předem nepředpokládal, je třeba provést práce nad rámec smlouvy o dílo. Provedeno bude vyrovnaní nerovných povrchů stěn a podlah před pokládkou dlažby a obkladů, budou doplněny sanitární zařizovací předměty a na základě požadavku ředitele školy bude provedena změna formátu dlažby a obkladu. Vzhledem k funkčnímu stavu stávajících instalací ZTI není třeba provádět jejich výměnu, proto v rámci méněprací nebude provedena výměna rozvodů vodoinstalace, které jsou provedeny z plastového potrubí, svislého odpadního potrubí kanalizace a části rozvodů elektroinstalace.

### **II.**

Tímto dodatkem č. 1 se mění ustanovení Smlouvy číslo objednatele 03004213920 uzavřené dne

11.05.2020 takto:

V **článku VI** – Cena za provedení díla a platební podmínky, v **odst. 1.** se původní znění tohoto odstavce ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Cena za zhotovení předmětu Smlouvy (díla) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě zadávacích podmínek předaných objednatelem a činí celkem:

Původní cena dle Smlouvy o dílo bez DPH: 1.239.952,06 Kč

Vícepráce celkem bez DPH: 281.712,51 Kč

Méněpráce celkem bez DPH - 369.651,20 Kč

---

**Cena celkem bez DPH: 1.152.013,37 Kč**

**DPH 21 % 241.922,81 Kč**

**Cena celkem vč. DPH 1.393.936,18 Kč**

(Slovy: Jedenmiliontřístadevadesáttřítisícdevětsettřicetšest korun českých 18/100 včetně DPH).“

### III.

1. Ostatní podmínky a ujednání uvedené ve Smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku Smlouvy a s celým obsahem tohoto dodatku Smlouvy souhlasí.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě je příloha č. 1 – položkový rozpočet víceprací a méněprací.
5. Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek Smlouvy uveřejní objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
7. O uzavření tohoto dodatku rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. xx/15/RM/2020 ze dne 06.08.2020.

Objednatel

**Město Třebíč**

V Třebíči, dne

Zhotovitel

**RENO – stavební firma s. r. o.**

V Jaroměřicích nad Rokytnou, dne

Ing. Pavel Janata  
místostarosta

Ing. Vladimír Konvalina  
jednatel

## Položkový rozpočet

Zakázka: 532020

Misto ZŠ kpt. Jaroše oprava hyg. prostor - vícepráce

Objednatel: **Město Třebíč** IČ: 00290629  
**Karlovo nám. 104/55** DIČ: CZ00290629  
**67401 Třebíč-Vnitřní Město**

Zhotovitel: **RENO - stavební firma s.r.o.** IČ: 63497786  
**Ke Spravedlnosti 667** DIČ: CZ63497786  
**67551 Jaroměřice nad Rokytnou**

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			61 906,10
PSV			217 273,61
MON			2 532,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>281 712,51</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	281 712,51 CZK
Základní DPH	21 %	59 160,00 CZK

Zaokrouhlení 0,49 CZK

**Cena celkem s DPH 340 873,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **30.07.2020** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			25 246,10
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			36 660,00
720	Vybavení interiéru	PSV			10 670,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			848,00
725	Zařizovací předměty	PSV			6 558,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			142 304,92
781	Obklady keramické	PSV			47 110,60
783	Nátěry	PSV			8 059,29
784	Malby	PSV			1 722,80
M21	Elektromontáže	MON			2 532,80
Cena celkem					281 712,51

## Položkový rozpočet

S:	532020
O:	ZŠ kpt. Jaroše oprava hyg. prostor - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				25 246,10
1	612100020RA0	Začištění omítek - hrana omyvatelný nátěr, malba	m	136,00000	83,60	11 369,60
2	612420016RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	29,00000	478,50	13 876,50
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				36 660,00
3	6	Dodávka a osazení dveří bez zárubní	ks	6,00000	6 110,00	36 660,00
Díl:	720	Vybavení interiéru				10 670,00
4	1	Páková, nástěnná baterie	ks	2,00000	1 110,00	2 220,00
5	2	Baterie nástěnná s prodlouženým ramínkem	ks	2,00000	1 210,00	2 420,00
6	3	Nádržka se splachovačem , úklidová místnost	ks	1,00000	780,00	780,00
7	4	Dávkovač mýdla	ks	6,00000	420,00	2 520,00
8	5	Držák zách. papíru, WC učitelé	ks	7,00000	390,00	2 730,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				848,00
9	55113434.AR	Kohout kulový R910 1" plnoprūt. páčka GIACOMINI	kus	2,00000	424,00	848,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				6 558,00
10	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	4,00000	220,00	880,00
11	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	14,00000	169,00	2 366,00
12	63465126R	Zrcadlo nemontované čiré tl. 5 mm, montáž	m2	2,40000	1 380,00	3 312,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				142 304,92
13	771577114RU1	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic, š 60mm	m	8,00000	498,00	3 984,00
14	7	Dodávka dlažby - fineza 54562	m2	161,59000	308,00	49 769,72
15	771100010RA0	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou	m2	140,00000	250,50	35 070,00
16	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	140,74000	380,00	53 481,20
Díl:	781	Obklady keramické				47 110,60
17	781471111R00	Obklad vnitř.stěn,keram.rezný,hladký, MC, 40x30 cm	m2	11,56000	360,00	4 161,60
18	Dodávka	COLOR bílá	m2	78,00000	240,00	18 720,00
19	8	COLOR zelená, béžovohnědá, modrá, béžová	m2	77,00000	291,00	22 407,00
20	9	COLOR žlutá, oranžová	m2	3,00000	344,00	1 032,00
21	10	COLOR červená	m2	2,00000	395,00	790,00
Díl:	783	Nátěry				8 059,29
22	783220010RA0	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický, zárubně	m2	2,86600	235,00	673,51
23	783900090RAB	Ostatní práce pro nátěry, odmaštění konstrukcí a výrobků	m2	26,20000	57,90	1 516,98
24	783636211R00	Nátěr truhlář. výrobků akrylátový BASF 2x email	m2	26,20000	224,00	5 868,80
Díl:	784	Malby				1 722,80
25	784498930R00	Penetrace před tmelením trhlin akryl. tmelem	m	59,00000	5,90	348,10
26	784498931R00	Tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem	m	59,00000	23,30	1 374,70
Díl:	M21	Elektromontáže				2 532,80
27	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-01929	kus	8,00000	222,00	1 776,00
28	34535400R	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	8,00000	94,60	756,80

Položkový rozpočet						
	Stavba	ZŠ kpt Jaroše oprava hygienických prostor				
O:		Soupis méněprací				
R:						
C:						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	<b>Svislé a kompletní konstrukce - 2. a 3. patro</b>				<b>0,00</b>
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				<b>-44 400,00</b>
	6	64100000.00		Dodávka a osazení dveří 80/197 bez ocelové zárubně	kus -6,00000 7 400,00	-44 400,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				<b>-119 941,60</b>
	19	771570014RAI		Dlažba z dlaždic keramických 60 x 60 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2 -140,74000 370,00	-52 073,80
	21			Velkoformátová dlažba 600X600 mm, dekor silver gres, odolnost protiskluz R10 /včetně silver bianco 10,8m2/	m2 -161,59000 420,00	-67 867,80
Díl:	781	Obklady keramické				<b>-56 114,60</b>
	24			OBKLAD 300x600 mm, do výšky 1800 mm pisoáry, do v 2100 mm kabinky, gres /včetně 4,4m2 bianco/	m2 -147,67000 380,00	-56 114,60
<b>Celkem stavební a bourací práce 2. a 3. patro</b>						<b>-220 456,20</b>
					<b>na podlaží</b>	<b>-110 228,10</b>
<b>ZTI</b>						
	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace - 2. a 3. patro</b>				<b>-19 806,00</b>
	31	721176115R00		Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m -28,00000 599,00	-16 772,00
	38	R-002		Napojení odpadního potrubí na stávající řad	kus -5,00000 190,00	-950,00
	39	R-003		Uchycení potrubí; objímky, závitové tyče, vruty, šrouby, spojovací materiál	kus -25,00000 50,00	-1 250,00
	42	R-005		Napojení odpadního potrubí na odvětrání, včetně montáže	kus -6,00000 139,00	-834,00
	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod - 2. a 3. patro</b>				<b>-101 799,00</b>
	44	722172311R00		Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PPR FIBER BASALT PLUS 32x4,4 mm, polyfúzně svařované	m -20,00000 313,50	-6 270,00
				<i>včetně tvarovek, včetně montáže, včetně zednických výpomocí</i>		
	45	722172313R00		Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PPR FIBER BASALT PLUS 25x3,5 mm, polyfúzně svařované	m -20,00000 495,00	-9 900,00
				<i>390</i>		
	46	722172314R00		Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PPR FIBER BASALT PLUS 20x2,8 mm, polyfúzně svařované	m -50,00000 390,00	-19 500,00
				<i>včetně tvarovek, včetně montáže, včetně zednických výpomocí</i>		
	47	722190401R00		Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus -60,00000 217,00	-13 020,00
	48	722220121R00		Nástěnné koleno K 247 1/2"	kus -60,00000 160,00	-9 600,00
	49	R-007		Napojení vodovodního potrubí TV D 32 na stávající řad, včetně montáže	kus -2,00000 1 920,00	-3 840,00
	50	R-008		Napojení vodovodního potrubí CV D 25 na stávající řad, včetně montáže	kus -2,00000 1 860,00	-3 720,00
	51	R-009		Izolace návklová, tl. stěny 10 mm, vnitřní průměr 22 mm	m -50,00000 61,00	-3 050,00
				<i>V položce je kalkulována dodávka izlační trubice, spon, lepicí pásky a motáž</i>		
	52	R-010		Izolace návklová, tl. stěny 10 mm, vnitřní průměr 28 mm	m -20,00000 65,00	-1 300,00
				<i>V položce je kalkulována dodávka izlační trubice, spon, lepicí pásky a motáž</i>		
	53	R-011		Izolace návklová, tl. stěny 10 mm, vnitřní průměr 35 mm	m -20,00000 79,00	-1 580,00
				<i>V položce je kalkulována dodávka izlační trubice, spon, lepicí pásky a motáž</i>		
	54	55113432.AR		kohout kulový plnopřítokový Giacomini; PN 42; 1/2 "; ovládání páčka	kus -7,00000 183,00	-1 281,00
	55	55113433.AR		kohout kulový plnopřítokový Giacomini; PN 42; 3/4 "; ovládání páčka	kus -12,00000 270,00	-3 240,00
	56	55113434.AR		kohout kulový plnopřítokový Giacomini; PN 35; 1 "; ovládání páčka	kus -2,00000 424,00	-848,00
	60	R-013		Uchycení potrubí; objímky, závitové tyče, vruty, šrouby, spojovací materiál	kus -50,00000 25,00	-1 250,00
	62	721200020RA0		Demontáž stávajícího potrubí plastového	m -120,00000 136,00	-16 320,00
	64	R-015		Demontáž stávajících izolačních skruží	m -120,00000 59,00	-7 080,00
				<i>vodorovně do 50 m</i>		
<b>Celkem 2. a 3. patro</b>						<b>-121 605,00</b>
					<b>na podlaží</b>	<b>-60 802,50</b>
<b>ELEKTRO</b>						
	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

		<b>Elektro - rozpočet na 1 patro</b>				
	97	Prorážení otvorů				-4 425,00
85	974049121R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x3 cm	m	-30,00000	147,50	-4 425,00
	M21	Elektromontáže				-4 680,00
90	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	-100,00000	46,80	-4 680,00
Díl:	<b>Elektro celkem</b>					<b>-9 105,00</b>
	<b>Vybavení-na 1 podlaží</b>					
	<b>Vybavení interiéru</b>					
110		zrcadlo kulaté, prům. 80cm, černý rám	ks	-2,00000	1 000,00	-2 000,00
	<b>Nábytkové vybavení</b>					
112		dekorativní nástěnná grafika, nápisy 4ks/ 1 sociálka	ks	-2,00000	1 000,00	-2 000,00
	<b>Vybavení celkem</b>					<b>-4 000,00</b>
	<b>WC - Zaměstnanci - 2.NP + 3.NP</b>					
116		tlačítko geberit, alpská bílá	ks	-2,00000	690,00	-1 380,00
	<b>Celkem WC-zaměstnanci</b>					<b>-1 380,00</b>
					<b>na podlaží</b>	<b>-690,00</b>
	<b>Celková cena 2.NP včetně WC zaměstnanci</b>					<b>-184 825,60</b>
	<b>Celková cena 3.NP včetně WC zaměstnanci</b>					<b>-184 825,60</b>
	<b>Celková cena 1.NP, 2.NP, 3.NP včetně WC zaměstnanci</b>					<b>-369 651,20</b>