Smlouva o dílo

na provádění pravidelných servisních prohlídek a údržby plynových kotlů v objektu

PIANO a TANDEM

uzavřená podle zákona č. 513/91 Sb. (Obchodní zákoník) v platném znění, Hlava II, Díl IX § 536 a

následující

Číslo smlouvy objednatele: SD/02/08-MH Číslo smlouvy zhotovitele: 04/2008

I.

Smluvní strany

1. Vědecko-technologický park Ostrava, a.s.

Technologická 372/2, 708 00 Ostrava - Pustkovec

tel.: +420 597 325 801, 999, Tel/fax: +420 597 325 800  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1686  
Zastoupen :

Ve věcech smluvních oprávněn jednat :

Ve věcech technických oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení :

Číslo účtu:  
dále jen objednatel

Ing. Roman Michalec, předseda představenstva

xxxxxxxx. technický manažer

253 796 31

CZ253 796 31

KB Ostrava

19-7879640237/0100

1. BERNOLD s.r.o.

Ocelářská 23, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Zastoupena ve věcech smluvních: Františkem Bernoldem st. - jednatel

Zastoupena ve věcech technických: xxxxxxxx -servisní technik xxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 41110

IČ; 26878496

DIČ: CZ26878496

Bankovní spojení: ČSOB,a.s. Ostrava Číslo účtu: 201012630/0300

dále jen zhotovitel

II.

Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění je provádění ročních prohlídek ,údržby a oprav kotlů

* kotel Buderus litinový dvoublokový s dvoust.hořákem Logano GE 434x 250 kw 2 ks
* kotel Buderus litinový s dvoustupňovým hořákem Logano GE 334 XZ 71 kw 2 ks
* kotel kondenzační Logamax plus GB 112 43 kw 2 ks

1. Místem plnění jsou budovy s názvem PIANO, TANDEM., nacházející se na pozemích p. č. 4685/11,4685/21 k. ú. Ostrava - Pustkovec, obec Ostrava.

1

III.

Doba plnění

1. Servisní prohlídky a údržba se budou provádět jednou ročně v měsíci červenec a v dalších období, vždy na písemnou výzvu objednatele. Termín požadovaných prací bude předmětem dohody smluvních stran, přičemž smluvní strany se dohodly, že servis a údržba budou provedeny do 30 dní od písemné výzvy objednatele.
2. V případě poruchy či závady je zhotovitel povinen započít s odstraněním poruchy či závady nej později do 48 hod od okamžiku nahlášení poruchy či závady objednatelem zhotoviteli. Porucha či závada bude odstraněna nejpozději do 5-ti pracovních dnů, pokuďvýrobce bude schopen dodat díl, jinak dle dodávky náhradního dílu.

5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou za podmínky že plnění podle této smlouvy nepřekročí za první čtyři roky jejího trvání částku 1.999.999,— Kč bez DPH . Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva končí, pokud plnění podle této smlouvy dosáhne částky 1. 999. 999,- - Kč bez DPH, a to okamžikem dosažení této částky. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní ceny servisních služeb pro rok 2008 jsou uvedeny v příloze. Na začátku každého kalendářního roku budou ceny formou dodatku ke smlouvě podepsaného oběmi smluvními stranami aktualizovány. V případě, že nebude podán ze strany zhotovitele návrh na aktualizaci platí cena z předcházejícího roku.
2. Na servisní práce prováděné nad rámec servisních prací uvedených v příloze zpracuje zhotovitel cenovou nabídku, kterou předloží objednateli ke schválení. Veškeré práce a dodávky náhradních dílů musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
3. Na provedené servisní práce vystaví zhotovitel servisní list, který předloží k odsouhlasení objednateli. Po ukončení i dílčích servisních prací vystaví zhotovitel fakturu, která bude doložena objednatelem potvrzeným servisním listem.
4. Po provedení každé činnosti, jež je předmětem plnění dle této smlouvy uvedeném v čl. II. vystaví zhotovitel fakturu, kterou zašle objednateli.

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 S., o dani z přidané hodnoty , ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

1. číslo a datum vystavení faktury,
2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky,
3. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
4. označení banky a číslo účtu,
5. lhůtu splatnosti faktury,
6. označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
7. IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,

2

m

1. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 14 kalendářních dnů po splnění díla a jeho předání  
   objednateli bez vad a nedodělků. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů  
   po jejím doručení objednateli.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována  
   cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé  
   smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu  
   vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta  
   splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury  
   objednateli.
3. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je  
   povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené  
   psaní prostřednictvím pošty.
5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve  
   faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI.

Základní podmínky provedení díla

1. Objednatel umožní servisním pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, vjezd technologických  
   vozidel a zajištění zpřístupnění objektů v nichž budou prováděny servisní práce. Bude-li to  
   charakter prací vyžadovat zajistí objednatel bezplatně stálý technický dozor.
2. Objednatel zajistí pro vozidla objednatele povolení na parkování v blízkosti místa plnění.

Na provedené práce vystaví zhotovitel servisní list, který přeloží odpovědnému zástupci objednatele k odsouhlasení.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti čistotu a pořádek. Po ukončení práce odstranit nečistoty a odpady vzniklé při provádění prací.

VII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 6měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků VTPO.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel neprodleně písemně tuto vadu oznámí servisní organizaci. Jakmile zhotovitel obdrží toto písemné oznámení od objednatele má se za to, že objednatel bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 48 hod od obdržení zhotovitelem tohoto písemného oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5-ti pracovních dnů, pokud bude výrobce schopen dodat díl, jinak dle dodávky náhradního dílu.
4. Opravené dílo nebo jeho část zhotovitel předá objednateli, což bude stvrzeno písemným protokolem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 6 měsíců.

VIII.

Další ujednání

1. Za nedodržení termínu plnění této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši

1. 05% ze sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.

3

1. Objednatel, který je v prodlení s úhradou faktury, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Splatnost smluvních pokut je 45 dnů od data vystavení. Tím není dotčeno právo objednatele na jejich započtení do fakturace i před splatností těchto pokut.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu i písemnou dohodou.
4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Zhotovitel (pověřená osoba) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
11. Smlouvaje vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení s platností originálu. Součástí smlouvy je příloha č.l Kalkulace nákladů, která je nedílnou součástí smlouvy.

V Ostravě dne:9.6.2008

za zhotovitele

B E R N O L I>

\_ PROVÁDĚNÍ STAVEB PSV

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo**Číslo smlouvy objednatele: SD/02/08-MH  
Číslo smlouvy zhotovitele: 04/2008

KALKULACE NÁKLADŮ:

Ceny bez DPH a za jednu servisní prohlídku: Uvedené ceny platí do 31.12.2008.

Činnost

* Servisní práce-čas práce
* Čas jízdy
* Dopravné

množstvíjedn. Cena bez DPH

1 hod. 380

1 hod. 200

XCKč/km bez DPH

. /

To znamená- Běžný servis 1 kotle cca 1,5-2 hod. /cena bez přepravy na 1 prohlídku/

* pracovní den cca 700,-Kč bez DPH
* sobotu , neděli či svátek 50% navíc

Ostatní ceny dodávek budou dodány po odsouhlasení cenové nabídky objednatelem.

Poznámka: Nejběžnější náhradní díly jsou skladem, ostatní díly do 2 dnů

Náhradní díly, které jsou mimo českou republiku-až 1 měsíc k dodání (dle výrobce)

V Ostravě dne :

- 9 -06- 2008

za jednatele

V Ostravě dne

za zhotovitele: