

D O D A T E K č. 4 **ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounekem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: XXX

č.ú.: XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě

zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou nemocnice

IČO: 00842001

bankovní spojení: XXX

č.ú.: XXX

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dne 22. 09. 2009 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 10. 2011, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 25. 05. 2005, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 28. 02. 2019 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 2 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

Dodatek č. 4 **ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

1. Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu nájmu a jeho vymezení takto:
 - Budova pavilonu interních oborů čp. 605 v PC 354 615 475,82 Kč, která je součástí pozemku par. č. 2947 v PC 228 103,60 Kč,
 - Budova pavilonu dětského oddělení v PC 78 880 217,22, která je součástí pozemku par. č. 2946 v PC 125 028,70 Kč,
 - Budova vstupního pavilonu + výdejna léků čp. 608 v PC 8 581 239,00, která je součástí pozemku par. č. 2951 v PC 75 800,00 Kčvčetně všech součástí a příslušenství v k. ú. a obci Nové Město na Moravě.
1. Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní:
„4.2. Výše nájemného od 01. 08. 2020 činí 4 440 000,00 Kč/rok bez daně z přidané hodnoty. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcí pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

Nájemné za období od 1.8.2020 do 30.9.2020 činí 740 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty a je splatné do 31.8.2020. Nájemné za období od 1.10.2020 do 31.12.2020 činí 1 110 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty a je splatné do 30.11.2020.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.8.2020.
4. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 14. 07. 2020 a schválen usnesením č. 1329/22/2020/RK.
- 7) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 4 a o zveřejnění bude nájemce informovat.

V Jihlavě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana
pro oblast ekonomiky a majetku

.....
JUDr. Věra Palečková
ředitelka nemocnice