

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.10284/12/1/487

Magistrat města HK
Doručeno: 04.09.2012
MMHK/147862/2012
listy: 3
druh: LP
přílohy: 1



Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec
Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednařící Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
NORDIC WALKING LIVE
se sídlem K Milířům 273, 549 31 Hronov
jednařící Jaruškou Morávkovou
IČ: 22908170, není plátce DPH
bankovní spojení: Poštovní spořitelna
číslo účtu: [REDACTED]
E-mail: nwhk@birki.cz
Tel.: 775 319 600
(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu na základě zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady města č. RM/2012/947 ze dne 24.7.2012.

(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 27.7.2012 – 13.8.2012)

Jako další účastník smlouvy je uveden správce, který zajišťuje plnění spojená s užíváním nebytového prostoru (dále jen „služby“).

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 502 o celkové ploše 140,30 m² v ulici Čelakovského čp. 487 v Hradci Králové. Nebytový prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci pro **umístění centra Veřejného zdraví**.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 70 152,- Kč, slovy: sedmdesátisícstopadesát dva korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH. Měsíční nájemné bez DPH činí 5 846,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III. Služby

1. Správce nemovitosti je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb. Zálohy na služby správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

vodné, stočné	dle poměrových měřidel
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
osvětlení spol. prostor	5% z celkových nákladů na dům
komíny	dle skutečného nákladu na průduch

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **902452**.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory tak, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce a pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na vlastní náklady.
5. Nájemce není oprávněn přenechat prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
7. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo-li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostoru podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v prostoru.

VI.

Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.9.2012.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VII.

Ostatní ujednání

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozborů odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 3. Pronajímateli prostřednictvím správce nemovitosti, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
2. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově, číslovanými dodatky, podepsanými třemi smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Příloha: příloha č.1 – Platební kalendář
pasport
situační plán

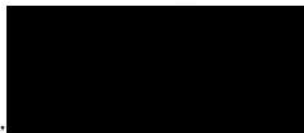
V Hradci Králové 28.8.2012

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Jaruška Morávková

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Davidová



PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521, Hradec Králové, IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069

Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10284/12/1/487		ze dne: 28.8.2012	účinná od: 1.9.2012
Nájemce (Jméno, adresa)	NORDIC WALKING LIVE, K Milfům 273, 549 31 Hronov	Nebytový prostor: č. 502 - Čelakovského 487, HK	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ² celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč		
			Kč/m ² /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Měsíčně
1. PP							
sklad	14,37		500,00	7 185,00	vodné stočné	6 000,00	500,00
kancelář	48,00		500,00	24 000,00	sražková voda	180,00	15,00
zdvahy	2,48		500,00	1 240,00	osvětlení spol. prostor	360,00	30,00
sklad	16,32		500,00	8 160,00	komíny	1 800,00	150,00
sklad	7,65		500,00	3 825,00			
1. NP							
chodba	16,00		500,00	8 000,00			
sprch. kout	1,78		500,00	890,00			
WC	1,80		500,00	900,00			
kancelář	18,32		500,00	9 160,00			
kancelář	13,58		500,00	6 790,00			
	140,30	0,00	Celkem nájem.bez DPH	70 150			
			DPH	0			
ROČNĚ Celkem včetně zaokr.				70 152 Kč			8 340 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné				5 846 Kč			695 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100			VS: 902452	měsíční úhrada celkem		6 541 Kč	

Splatnost do 15. dne příslušného měsíce.

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Čelakovského

čp.: 487

č.budovy :

číslo NP: 602

účel nájmu :

adresa nájemce: Nordic Walking live o.s., K Milířům 273, 549 31 Hronov

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²		vybavenost		poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		fakturační	podružný
číslo	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne	ano	ne		
1. NP																			
101	chodba	ne	16,00		-	-	-	-		vytápění	x		WAW		x				
102	sprch. Kout	ne	1,78		-	-	-	-		TeV	x		el.boiler		x				
103	WC	ne	1,80		-	-	-	-		vodné, stočné	x		centrální		x				x
104	kancelář	ne	18,32		-	1	-	-		plyn	x				x				x
105	kancelář	ne	13,58		-	1	-	-		el.energie ³⁾	x				x				x
1. PP																			
001	sklad	ne	14,37		-	-	-	-		vlastník									
002	kancelář	ne	48,00		-	3	-	-											
003	zádvěří	ne	2,48		-	-	-	-		předmět	ks		MM	nájemce					
004	sklad	ne	16,32		-	1	-	-		WC		1	x						
005	sklad	ne	7,85		-	1	-	-		umyvadla		1	x						
										baterie		1	x						
										el.boiler		1	x						
										plyn.kamna		7	x						
										sprch.kout		1	x						
Celkem			140,30																
1) počet těles		2) počet výtoků		GZ															
3) zdroj el.energie 1x 230 V		zpracováno - přeměněno 08.08.2012																	
Poznámka:		zpracoval: Navrátilová																	

1) počet těles

2) počet výtoků

GZ

3) zdroj el.energie 1x 230 V

zpracováno - přeměřeno 08.08.2012

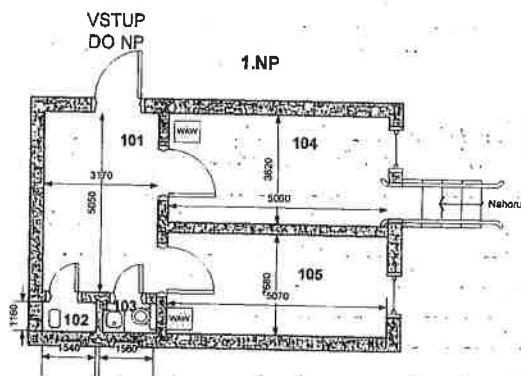
zpracoval: Navrátilová

Poznámka:

ČELAKOVSKÉHO, ČP. 487, NP 502

Nájemce: NORDIC WALKING LIVE o.s., K Milířům 273, 549 31 Hronov

Společná chodba domu čp. 487

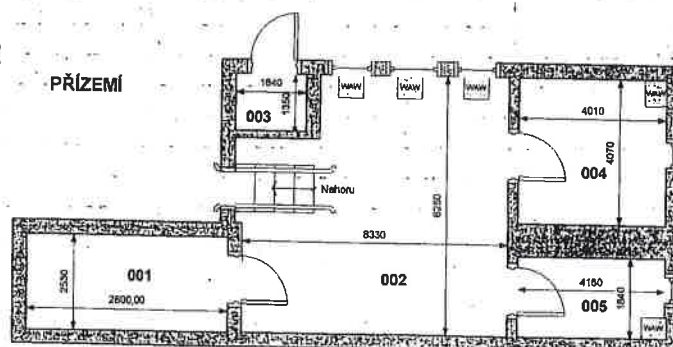


LEGENDA:

1.NP	
101 CHODBA	16,00 m2
102 SPRCH. KOUT	1,78 m2
103 WC	1,80 m2
104 KANCELÁŘ	18,32 m2
105 KANCELÁŘ	13,58 m2

PRÍZEMÍ	
001 SKLAD	14,37 m2
002 KANCELÁŘ	48,00 m2
003 ZÁDVEŘÍ	2,48 m2
004 SKLAD	16,32 m2
005 SKLAD	7,65 m2

CELKEM 140,30 m2



PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Čelakovského

čp.: 487

č.budovy :

číslo NP: 502

účel nájmu :

adresa nájemce: Nordic Walking live o.s., K Millřům 273, 549 31 Hronov

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²		vybavenost		poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		fakurační	podružný
číslo	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne	ano	ne		
1. NP																			
101	chodba	ne	16,00		-	-	-	-		vytápění	x		WAW			x			
102	sprch. Kout	ne	1,78		-	-	1	1		TeV	x		el.boiler			x			x
103	WC	ne	1,80		-	-	-	1		vodné,stočné	x		centrální			x			x
104	kancelář	ne	18,32		-	1	-	-		plyn	x					x			x
105	kancelář	ne	13,58		-	1	-	-		el.energie ³⁾	x					x			x
1. PP																			
001	sklad	ne	14,37		-	-	-	-		vlastník									
002	kancelář	ne	48,00		-	3	-	-		předmět	ks		MM			nájemce			
003	zádveří	ne	2,48		-	-	-	-		WC		1	x						
004	sklad	ne	16,32		-	1	-	-		umyvadla		1	x						
005	sklad	ne	7,65		-	1	-	-		baterie		1	x						
										el.boiler			1	x					
										plyn,kamna			7	x					
Celkem			140,30							sprch,kout			1	x					

1) počet těles

2) počet výtoků

GZ

3) zdroj el.energie 1x 230 V

zpracováno - přeměřeno 08.08.2012

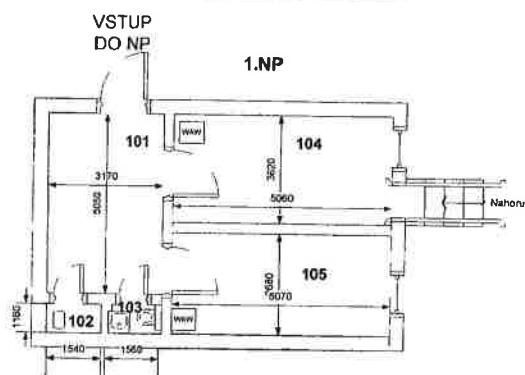
zpracoval: Navrátilová J.

Poznámka:

ČELAKOVSKÉHO, ČP. 487, NP 502

Nájemce: NORDIC WALKING LIVE o.s., K Milířům 273, 549 31 Hronov

Společná chodba domu čp. 487

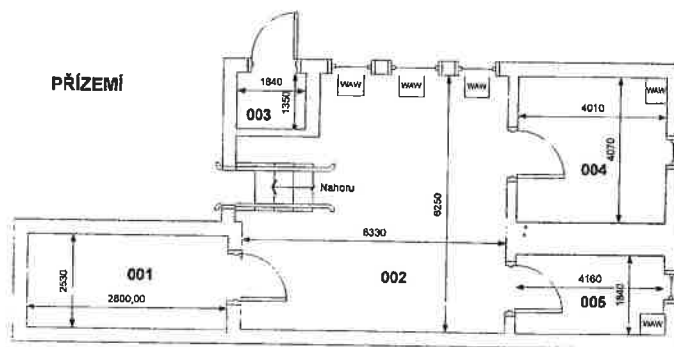


LEGENDA:

1.NP		
101	CHODBA	16,00 m ²
102	SPRCH. KOUT	1,78 m ²
103	WC	1,80 m ²
104	KANCELÁŘ	18,32 m ²
105	KANCELÁŘ	13,58 m ²

PŘÍZEMÍ		
001	SKLAD	14,37 m ²
002	KANCELÁŘ	48,00 m ²
003	ZÁDVEŘÍ	2,48 m ²
004	SKLAD	16,32 m ²
005	SKLAD	7,65 m ²

CELKEM 140,30 m²



Dodatek č. 1/2013
k Nájemní smlouvě č. 10284/12/1/487 ze dne 28.8.2012

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou,

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle Pr., vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 06.02.2013

MMHK/023733/2013

listy: 1 přílohy:

druh:



mmhkes5077b7a3

3. Nájemce:

NORDIC WALKING LIVE

se sídlem K Milířům 273, 549 31 Hronov

jednající Jaruškou Morávkovou

IČ: 22908170, není plátce DPH

bankovní spojení: Poštovní spořitelna

číslo účtu: [REDACTED]

E-mail: nwhk@birki.cz

Tel.: 775 319 600

(dále jen „nájemce“)

Nájemní smlouva č. 10284/12/1/487 ze dne 28.8.2012 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 487 v ulici Čelakovského, o celkové ploše 140,30 m² pro umístění centra Veřejného zdraví se na základě rozhodnutí vlastníka nemovitosti ze dne 3.1.2013, č.j. 1688/2013/OM/Hyn doplňuje takto:

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí se stavebními úpravami v nebytovém prostoru č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 487 v ulici Čelakovského. Jedná se o provedení těchto úprav nebytových prostor

- odstranění svislých cihelných nenosných konstrukcí v místnostech č. 004 a 005 resp. 002
- položení nové betonové podlahy včetně nové podlahové krytiny

- vymalování celého nebytového prostoru včetně společných prostor domu v 1. nadzemním podlaží

za těchto podmínek:

- způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, bude zajištěno stavebně správní řízení, včetně změny užívání stavby a vyjádření všech orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů, ohledně povolení umístění informační cedule i vyjádření odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové (umístění reklamního poutače na vnější fasádu domu s orientací do pěší zóny, řeší samostatně Magistrát města Hradec Králové)
- nájemce provede úpravy na vlastní náklady
- realizace stavebních úprav bude provedena odbornou firmou, kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací.
- v případě ukončení nájemního vztahu nájemce provede demontáž reklamní cedule a jinak přenechá předmět nájmu včetně instalovaného zařízení v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.
- dokončení prací bude nahlášeno správci objektu a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce umožní správci přeměření prostor k případné změně nájemní smlouvy

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 15.1.2013

Pronajímatel:

Nájemce:

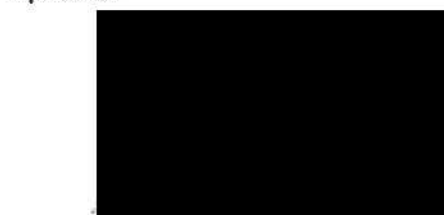


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Jaruška Morávková

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Dodatek č. 2/2014
k Nájemní smlouvě č. 10284/12/1/487 ze dne 28.8.2012

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

- 3. Nájemce:**
NORDIC WALKING LIVE
se sídlem K Milířům 273, 549 31 Hronov
zastoupen Jaruškou Morávkovou
IČ: 22908170, není plátce DPH
bankovní spojení: Poštovní spořitelna
číslo účtu: [REDACTED]
E-mail: nwhk@birki.cz
Tel.: 775 319 600
(dále jen „nájemce“)



Nájemní smlouva č. 10284/12/1/487 ze dne 28.8.2012 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 487 v ulici Čelakovského, o celkové ploše 140,30 m² pro umístění centra Veřejného zdraví se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/1460 ze dne 3.12.2013 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání v ulici Čelakovského 487 v Hradci Králové se snižuje za období **od 1.1.2014 do 31.12.2014** o 10% sjednané částky takto:

- | | |
|--|------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení | 5 261,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 695,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH | 5 956,- Kč |

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

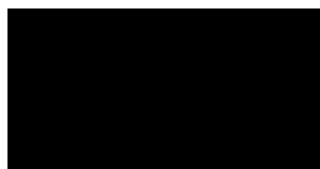
V Hradci Králové dne 17.3.2014

Pronajímatel:

Nájemce:

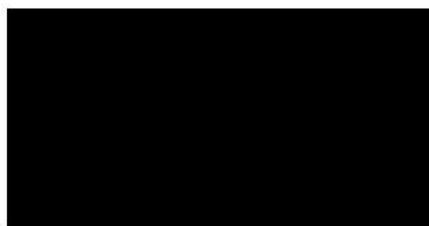


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Jaruška Morávková

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Dodatek č. 3/2015
k Nájemní smlouvě č. 10284/12/1/487 ze dne 28.8.2012

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
NORDIC WALKING LIVE
se sídlem K Millřům 273, 549 31 Hronov
zastoupen Jaruškou Morávkovou
IČ: 22908170, není plátce DPH
bankovní spojení: Poštovní spořitelna
číslo účtu: [REDACTED]
E-mail: nwhk@birki.cz
Tel.: 775 319 600
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 31.08.2015
MMHK/152882/2015
listy: 1 přílohy: 1
druh: 11/sv:



A.

Nájemní smlouva č. 10284/12/1/487 ze dne 28.8.2012 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 487 v ulici Čelakovského, o celkové ploše 140,30 m² pro umístění centra Veřejného zdraví se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2015/824 ze dne 14.7.2015 doplňuje takto:

Z důvodu rekonstrukce prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 487 v ulici Čelakovského se poskytuje sleva z nájmu pro rok 2015 ve výši 3 smluvních měsíčních nájmu, tj. celkem 17 538,- Kč bez DPH (srpen, září, říjen).
Zálohy za služby jsou splatné měsíčně dle čl. IV. smlouvy o nájmu. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony.

B.

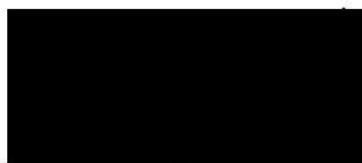
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 31.7.2015

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



.....
Jaruška Morávková

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



STE

ŽÁDOST O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO - NEBYTOVÝ PROSTOR

Program "Antivirus"

elektronická verze

Magistrat města HK

Doručeno: 02.06.2020

MMHK/091901/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

lí/sv:



mmhkes7a31f28c

dle usnesení Rady Města č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a

dle usnesení Zastupitelstva města č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020

1) ŽADATEL (NÁJEMCE)

Typ žadatele:

Právnícká osoba

IČ: 22908170

DIČ:

Název: Nordic Walking live, z.s.

Email: jaruska@nwlive.cz

Telefon:

+420775319600

ADRESA ŽADATELE

Obec: Hronov

PSČ:

549 31

Ulice: K Milířům

Č.p.:

273

Č.o.:

Doručovací adresa se liší od adresy žadatele

Ne

2) NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo nájemní smlouvy

10284/12/1/487

Obec: Hradec Králové

PSČ:

500 02

Ulice: Čelakovského

Č.p.:

487

Č.o.:

Číslo nebytového prostoru

502

Účel nájmu nebytového prostoru

podpora výkonu sportovní činnosti a zdravotních pohybových aktivit /

CENTRUM VEŘEJNÉHO ŽIVOTÍ

3) VEŘEJNÁ PODPORA DE MINIMIS

Peněžitá pomoc poskytnutá na základě tohoto programu je považována za podporu „de minimis“ dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na

podporu de minimis, podle kterého nesmí souhrn všech podpor z veřejných zdrojů čerpaných jedním podnikem překročit částku 200.000 EUR za poslední tři účetní období. Za jeden podnik se přitom považuje žadatel a s ním propojené podniky 1. Vzhledem k tomu, že město jako poskytovatel podpory je povinno ověřit splnění této podmínky, prosíme Vás o vyplnění níže uvedeného čestného prohlášení.

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že jako účetní období používá

kalendářní rok

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že

NENÍ propojen s jiným podnikem

4) PŘEDMĚT ŽÁDOSTI - PROGRAM "ANTIVIRUS"

Nájemce

Typ maloobchodního prodeje zboží a služeb

sportovní činnost a zdravotní pohybové aktivity

Uzavření provozovny

Od

13.03.2020

Do

11.05.2020

Provozovna byla uzavřena na ploše (m2)

140,3

Důvod uzavření (UV č.)

199

Důvod otevření (UV č.)

493

Provozovna je užívána na základě podnájemní smlouvy podnájemcem

Ne

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

a) čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje, které jsem uvedl sám za sebe nebo jako zástupce právnické osoby, jsou pravdivé,

b) čestně prohlašuji, že žadatel (nájemce) nebyl ke dni 31. 12. 2019 dlužníkem Statutárního města Hradce Králové ani jím založených nebo zřízených organizací či společností,

c) jako nájemce nebytových prostor ve vlastnictví města Hradec Králové, který uvedené prostory zcela nebo zčásti dále podnají za účelem maloobchodního prodeje nebo prodeje služeb v provozovně, se tímto zavazuji, že v rozsahu, v jakém mi na základě této žádosti bude městem Hradec Králové prominuto nájemné za užívání předmetného nebytového prostoru, prominu podnájemné svým podnájemcům provozujícím v prostoru v podnájmu maloobchodní prodej nebo prodej služeb v provozovně. V případě nesplnění tohoto závazku prominutí nájemného zaniká (podmínka rozvazovací) a nájemce se zavazuje celou původně prominutou částku uhradit městu způsobem sjednaným v nájemní smlouvě, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude městem vyzván,

d) souhlasím s uveřejněním tohoto formuláře v plném znění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň prohlašuji, že tento formulář neobsahuje žádná obchodní tajemství,

e) žadatel bere na vědomí, že finanční částka prominutá na základě této žádosti je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

Potvrzuji, že odesláním formuláře souhlasím s výše uvedenými body

☒ X

V: Hradci Králové

Dne:

31.05.2020



Akceptace dne 6.8.2020

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN: 02066/2020/SNH

VYŘIZUJE: Doležalová Monika

TELEFON: [redacted]

E-MAIL: [redacted]

DATUM: 06.08.2020

NORDIC WALKING LIVE

K Milířům 273

549 31 Hronov

Sleva z nájemného - Program "Antivirus"

Statutární město Hradec Králové zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Vám sděluje, že na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/837 ze dne 21.7.2020 schvaluje v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020 a na základě Vámi podané žádosti poskytnutí slevy na nájemném za nebytový prostor č. 502, Čelakovského 487, 500 02 Hradec Králové.

V příloze Vám zasíláme opravný daňový doklad (dobropis).

Nemáte-li uhrazené závazky z nájemného za výše uvedený nebytový prostor, bude schválená sleva použita na dlužné nájemné nebo služby.

Pokud máte uhrazeny veškeré závazky, bude Vám sleva poukázána na Váš účet.

Splátkový kalendář - daňový doklady na rok 2020 zůstává v platnosti.

S pozdravem

[redacted]
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka