

**Dohoda smluvních stran o změně pachtovní smlouvy
ev. č. 3233/2016/MJ ze dne 19. 12. 2016 ve znění Dodatku č. 1
ev. č. 3233D1/2017/MJ ze dne 10. 7. 2017 a Dodatku č. 2
ev. č. 3233D2/2018/MJ ze dne 20. 12. 2018**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1649297309/0800
KS: 558

(dále také jako „**propachtovatel**“)

a

GOLIS, spol. s r.o.

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20235
IČO: 25832484
DIČ: CZ25832484
zastoupená: Jozefem Golisem, jednatelem

(dále také jako „**pachtýř**“)

(pronajímatel a nájemce spolu dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto dohodu smluvních stran

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody odpovídají skutečnosti v době uzavření dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 2. 1. 2017 došlo k uzavření pachtovní smlouvy ev. č. 3233/2016/MJ ze dne 19. 12. 2016 včetně všech jejích dodatků za účelem provozování restaurace, bufetu a závodního stravování (dále jen „**pachtovní smlouva**“).

čl. III.

1. Smluvní strany se mezi sebou ujednaly, že propachtovatel pachtýři uděluje slevu na platbě za pachtovné, a to ve výši 50% platby měsíčního pachtovného v období měsíců duben 2020, květen 2020 a červen 2020.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že pachtýř již uhradil celé/část pachtovné/ho z pachtovní smlouvy za měsíc/e uvedený/é v čl. III. odst. 1 této dohody, zavazuje se propachtovatel tuto úhradu započíst na úhradu pachtovného na následující období za užívání předmětu pachtu z pachtovní smlouvy.

čl. IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že tato dohoda je uzavírána pouze na dobu reflektující období, kdy byl přerušen maloobchodní prodej a prodej služeb v provozovnách usnesení vlády České republiky ze dne 14. 3. 2020 č. 211 o přijetí krizového opatření, které souviselo s výskytem epidemie COVID-19 a za účelem využití této dohody pro Program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-19 COVID, COVID – Nájemné.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této dohody, jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky této dohody.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
4. Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Tato dohoda je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této dohody na straně pronajímatele rozhodla rada města usnesením č. 04336/RM1822/64 ze dne 14. 7. 2020.

28. 7. 2020

V Ostravě dne

17. 7. 2020

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za GOLIS, spol. s r.o.
Jozef Golis
jednatel