



MMOPP00HZF J2

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **[REDACTED]**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále jen „půjčitel“

Vypůjčitel: **EUROTOPIA.CZ, o.p.s.**
Se sídlem: **Zacpalova 379/27, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ: **25852345**
zapsán: **v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl O, vložka 112**
zastoupen: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **2t5vajt**

dále jen „vypůjčitel“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. **659/1**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „předmětný pozemek“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do bezplatného dočasného užívání (výpůjčky) **část předmětného pozemku o výměře 465 m²**, která je vymezena v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání, zavazuje se jej užívat řádně v souladu s touto smlouvou a k níže uvedenému účelu, a řádně a včas plnit i ostatní povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej před uzavřením této smlouvy prohlédl, a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a že jej půjčitel seznámil se všemi pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky dodržovat.
3. V případě pochybností je předmět výpůjčky v terénu oprávněn vymežit půjčitel, což se vypůjčitel zavazuje bezvýhradně respektovat.

Článek IV. Účel a hodnota výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem drobných úprav zahrady (výsadba květin, zeleninová zahrádka) a jako prostoru pro hraní dětí.
2. Změna dohodnutého účelu výpůjčky je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
3. Výpůjčka (bezúplatný příjem) je oceněna ve výši obvyklého nájemného, což představuje částku 16.275,- Kč ročně (tzn. 35,- Kč/m²/rok).

Článek V. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává s účinností ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv na dobu neurčitou.

Článek VI. Ukončení výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčku dle této smlouvy lze ukončit i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že půjčitel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat, nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem uvedeným v čl. IV. této smlouvy, nebo jestliže vypůjčitel poruší jinou povinnost vyplývající z této smlouvy a na výzvu půjčitele nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu anebo jestliže bude půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebovat. V takovém případě výpověď nabývá účinnosti dnem doručení výpovědi vypůjčitelovi.
3. Nejpozději v poslední den trvání výpůjčky (v případě skončení výpůjčky výpovědí bez výpovědní doby do tří dnů od účinnosti výpovědi) je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel nesmí bez řádného předchozího písemného souhlasu půjčitele, s výjimkou naplnění účelu této smlouvy, provádět jakékoliv změny na předmětu výpůjčky.

Článek VIII. Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany se dohodly, že za případnou újmu způsobenou třetím osobám na předmětu výpůjčky odpovídá vypůjčitel.
2. Ochrana veškerého majetku ve vlastnictví vypůjčitele umístěného na předmětu výpůjčky před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí vypůjčitele, přičemž náklady s tím spojené jdou k jeho tíži.

3. Půjčitel neodpovídá za odcizení majetku vypůjčitele umístěného na předmětu výpůjčky, neodpovídá ani za jiné škody, které by vypůjčiteli vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných půjčitelem.
4. Během trvání výpůjčky odpovídá vypůjčitel půjčiteli za škody způsobené na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo třetí osoba v souvislosti s činností vypůjčitele.

**Článek IX.
Sankční ustanovení**

1. Nevyklídí-li a nevrátí-li vypůjčitel předmět výpůjčky půjčiteli řádně a včas, zavazuje se půjčiteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

**Článek X.
Závěrečná ustanovení**

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží půjčitel, jeden vypůjčitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – vymezení předmětu výpůjčky.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasjí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr půjčitele poskytnout předmět výpůjčky do výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř. č. 202/20 v době od 1. 4. 2020 do 17. 4. 2020.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 10. 6. 2020, č. usn. 1849/44/RM 20, odst. 1.).

V Opavě dne 04-08-2020

V Opavě dne 24.7.2020

Za půjčitele:

Podle dohy nepřítomnosti zastupuje

Za vypůjčitele:

[Redacted signature of the lender]

zástupce primátora

[Redacted signature of the borrower]



Aktuální mapa

1:500

Statutární město Opava
domi náměstí 68
745 26 Opava

MMOFFDCHZFI2

