



na LV č. 10001 pro obec Čelákovice a k. ú. Čelákovice, p. č. 3141 – ostatní plocha/ostatní komunikace, již vážně věcné břemeno ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s., Dečín. Strana oprávněná prohlašuje, že je jí tato skutečnost známa a že se s rozsahem tohoto omezení seznámila a zavazuje se je při výkonu oprávnění vyplývajících z této Smlouvy plně respektovat a nijak je nenarušovat.

## Článek II.

1. Oprávněný, jako investor stavby, vybuodoval v rámci stavby: „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. stavba – I. část žst. Čelákovice“ provozní soubory (dále jen „PS“) a stavební objekt (dále jen „SO“):
  - PS 03-02-02 ŽST Čelákovice, úpravy stávajících DK (dálkových kabelů) – realizovaný v rámci stavby „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. stavba – I. část žst. Čelákovice“ na Služebném pozemku p. č. 3048/3 - ostatní plocha/silnice, o výměře 5 055 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice,
  - SO 03-70-02 žst. Čelákovice, dešťová kanalizace – realizovaný v rámci stavby „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. stavba – I. část žst. Čelákovice“ na Služebných pozemcích p. č. 3141 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 2 806 m<sup>2</sup> v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice,
  - PS 03-01-01.1 žst. Čelákovice, staniční zabezpečovací zařízení – realizovaný v rámci stavby „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. stavba – I. část žst. Čelákovice“ na Služebném pozemku p. č. 3871 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 962 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice,
  - PS 03-02-01.1 ŽST Čelákovice, místní kabelizace, PS 03-01-02 Čelákovice – Brandýs n.L., traťové zabezpečovací zařízení, PS 03-02-03.1 Čelákovice – Brandýs nad Labem, DOK a TK (dálkový optický kabel a traťový kabel), a PS 03-01-01.1 žst. Čelákovice, staniční zabezpečovací zařízení, realizované v rámci stavby „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. stavba – I. část žst. Čelákovice“ na Služebném pozemku p. č. 3872 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 1 975 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice,
  - PS 03-02-03.1 Čelákovice – Brandýs nad Labem, DOK a TK (dálkový optický kabel a traťový kabel) a PS 03-01-02 Čelákovice – Brandýs n.L., traťové zabezpečovací zařízení – realizované v rámci stavby „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. stavba – I. část žst. Čelákovice“ na Služebném pozemku p. č. 3913/9 – ostatní plocha/dráha, o výměře 113 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice,
  - SO 03-20-02 žst. Čelákovice, železniční most – podchod pro cestující ve st. km 7,962, stavební objekt SO 03-20-03 žst. Čelákovice, lávka pro pěší ve st. Km 8,008 realizovaný v rámci stavby „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. stavba – I. část žst. Čelákovice“ na Služebném pozemku p. č. 3137 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 237 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice,

## Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající
  - a) v právu oprávněného zřídit a provozovat:
    - PS 03-02-02 ŽST Čelákovice, úpravy stávajících DK (dálkových kabelů) – realizovaný v rámci stavby Stavbu distribuční soustavy označenou jako „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. stavba – I. část žst. Čelákovice“ na Služebném pozemku p. č. 3048/3 - ostatní plocha/silnice, o výměře 5 055 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice,
    - SO 03-70-02 žst. Čelákovice, dešťová kanalizace – realizovaný v rámci stavby Stavbu distribuční soustavy označenou jako „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. stavba – I. část žst. Čelákovice“ na Služebných pozemcích p. č. 3141 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 2 806 m<sup>2</sup> v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice,
    - PS 03-01-01.1 žst. Čelákovice, staniční zabezpečovací zařízení – realizovaný v rámci stavby Stavbu distribuční soustavy označenou jako „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha

- Vysočany, 2. stavba – I. část žst. Čelákovice" na Služebném pozemku p. č. 3871 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 962 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice,
- PS 03-02-01.1 ŽST Čelákovice, místní kabelizace, PS 03-01-02 Čelákovice – Brandýs n.L., traťové zabezpečovací zařízení, a provozní soubor PS 03-02-03.1 Čelákovice – Brandýs nad Labem, DOK a TK (dálkový optický kabel a traťový kabel), a provozní soubor PS 03-01-01.1 žst. Čelákovice, staniční zabezpečovací zařízení, provozní soubor PS 03-01-02 Čelákovice – Brandýs n.L., traťové zabezpečovací zařízení, – realizované v rámci stavby Stavbu distribuční soustavy označenou jako „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. stavba – I. část žst. Čelákovice" na Služebném pozemku p. č. 3872 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 1 975 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice,
  - PS 03-02-03.1 Čelákovice – Brandýs nad Labem, DOK a TK (dálkový optický kabel a traťový kabel) a PS 03-01-02 Čelákovice – Brandýs n.L., traťové zabezpečovací zařízení – realizované v rámci stavby Stavbu distribuční soustavy označenou jako „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. stavba – I. část žst. Čelákovice" na Služebném pozemku p. č. 3913/9 – ostatní plocha/dráha, o výměře 113 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice,
  - SO 03-20-02 žst. Čelákovice, železniční most – podchod pro cestující ve st. km 7,962, stavební objekt SO 03-20-03 žst. Čelákovice, lávka pro pěší ve st. Km 8,008 realizovaný v rámci stavby Stavbu distribuční soustavy označenou jako „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. stavba – I. část žst. Čelákovice" na Služebném pozemku p. č. 3137 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 237 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice,

b) v povinnosti povinného a každého dalšího vlastníka Služebných pozemků:

- p. č. 3048/3 - ostatní plocha/silnice, o výměře 5055 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, strpět zřízení a provozování PS 03-02-02 ŽST Čelákovice, úpravy stávajících DK (dálkových kabelů), a to v rozsahu 45,37m a 140,59m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 2756-61/2019
- p. č. 3141 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 2806 m<sup>2</sup>, strpět zřízení a provozování SO 03-70-02 žst. Čelákovice, dešťová kanalizace, a to v rozsahu 5m a 16m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 2787-91/2019 a v rozsahu 12m a 36 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 2811-32/2020
- p. č. 3871 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 962 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, strpět zřízení a provozování PS 03-01-01.1 žst. Čelákovice, staniční zabezpečovací zařízení, a to v rozsahu 17,68m a 105,55m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 2755-61/2019
- p. č. 3872 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 1975 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, strpět zřízení a provozování PS 03-02-01.1 ŽST Čelákovice, místní kabelizace, PS 03-01-02 Čelákovice – Brandýs n.L., traťové zabezpečovacího zařízení, a PS 03-02-03.1 Čelákovice – Brandýs nad Labem, DOK a TK (dálkového optického kabelu a traťového kabelu), a PS 03-01-01.1 žst. Čelákovice, staniční zabezpečovací zařízení, a to v rozsahu 150,8m a 361,25m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 2753-61/2019
- p. č. 3913/9 – ostatní plocha/dráha, o výměře 113 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, strpět zřízení a provozování PS 03-02-03.1 Čelákovice – Brandýs nad Labem, DOK a TK (dálkového optického kabelu a traťového kabelu) a PS 03-01-02 Čelákovice – Brandýs n.L., traťové zabezpečovací zařízení, a to v rozsahu 2,31m a 11,41m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 2752-61/2019
- p. č. 3137 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Čelákovice, a obci Čelákovice strpět zřízení a provozování SO 03-20-02 žst. Čelákovice, železniční most – podchod pro cestující ve st. km 7,962, stavební objekt SO 03-20-03 žst. Čelákovice lávka pro pěší, a to v rozsahu 9m a 20,07m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 2758-61/2019

realizovaných v rámci stavby „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. stavba – I. část žst. Čelákovice" se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a v souladu s geometrickými plány pro vyznačení služebností inženýrské sítě.

#### Článek IV.

1. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného je sjednána dohodou a v souladu s usnesením Rady města Čelákovic a činí částku ve výši 435 485,00 Kč + DPH (slovy: čtyři sta třicet pět tisíc čtyři sta osmdesát pět korun českých + DPH) – (dále jen „náhrada“).
2. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá povinný za zřizované služebnosti inženýrské sítě nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
3. V případě, kdy povinný je registrován jako plátc DPH a předmět této smlouvy je považován za zdanitelné plnění, pak povinný v daňovém dokladu dle čl. IV. odst. 4 vyčíslí DPH v souladu se zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“)
4. Smluvní strany se dohodly, že povinný se v případě, kdy je osobou povinnou k dani dle ZDPH a zároveň je plátcem DPH, zavazuje:
  - a. v případě, kdy je předmět této smlouvy zdanitelným plněním či plněním osvobozeným od daně bez nároku na odpočet daně vystavit v souladu s ZDPH v listinné podobě daňový doklad.
  - b. V případě, kdy je předmětem smlouvy plnění osvobozené od daně, musí daňový doklad rovněž obsahovat odkaz na příslušné ustanovení ZDPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno.
5. Povinný vystaví daňový doklad neprodleně po doručení vyrozumění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.
6. Úhrada bude, s ohledem na povahu závazku, tj. administrativní náročnost způsobu financování dopravní infrastruktury, povinnému uhrazena do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu oprávněnému.

#### Článek V.

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu určitou – po dobu trvání životnosti provozních souborů a stavebního objektu.
2. Povinný prohlašuje, že tuto Smlouvu schválila Rada města Čelákovic dne 21. 7. 2020 usnesením č. 21/2020/2.3.

#### Článek VI.

1. Oprávněný je povinen oznámit povinnému ve lhůtě 48 hodin předem potřebu vstupu na služební pozemek k zajištění kontrol, údržby, oprav či změn zařízení. Bez předchozího oznámení může na služební pozemek vstoupit v případě havárie, a to pouze hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto uskutečněném vstupu musí neprodleně informovat povinného.
2. Po jakémkoliv vstupu na služební pozemek je oprávněný povinen tento pozemek uvést do odpovídajícího stavu. Nebude-li to možné nebo účelné, poskytne oprávněný povinnému náhradu škody, a to ve výši odpovídající obecně platným právním předpisům o náhradě škody.
3. Cena za zřízení služebnosti uvedená v čl. IV. této smlouvy zahrnuje i právo na pojiždění po pozemku podél trasy zařízení, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma.
4. Ostatní práva a povinnosti povinného a oprávněného vyplývají z obecně platných právních předpisů.

#### Článek VII.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným, kterého k tomuto úkonu povinný touto smlouvou výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
2. V případě, že nebude z jakýchkoli důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do

90 dnů od doručení výzvy od příslušného katastrálního úřadu.

3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene – služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

#### Článek VIII.

1. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy, ale dojde k nahrazení neodpovídajícího ustanovení jiným ustanovením sledujícím podobný účel.
2. Oprávněný v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnou povinným.
3. V případě, že se nechá povinný nebo oprávněný zastupovat na základě plné moci třetí osobou, stane se tato plná moc nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že Smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.
6. Oprávněný upozorňuje povinného, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží povinný a dva výtisky oprávněný, přičemž 1 je určen pro podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí oprávněným.
9. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
příloha č. 1 GP č. 2756-61/2019  
příloha č. 2 GP č. 2811-32/2020  
příloha č. 3 GP č. 2787-91/2019  
příloha č. 4 GP č. 2755-61/2019  
příloha č. 5 GP č. 2753-61/2019  
příloha č. 6 GP č. 2752-61/2019  
příloha č. 7 GP č. 2758-61/2019

V Čelákovících dne 21/7/2020

V Praze dne 31-07-2020

Město Čelákovice  
Ing. Josef Pátek  
starosta



Správa železnic, státní organizace  
Ing. Petr Hofmanzl  
ředitel Stavební správy západ

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 999213

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** a83d45ca-4fe3-4c68-be1b-2418ee63ee73

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika ŠÍMOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 07.08.2020 09:03:04



5c2769df-4b04-4000-931f-9343fbc980f