

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. A/39/5243/02

uzavřené dne 17.3.2000 mezi Hlavním městem Praha jako pronajímatelem a ADRIA - NEPTUN, spol. s r.o. jako nájemcem na pronájem části pozemku parc. č. 2306/1 v k.ú. Nové Město za účelem umístění restaurační předzahrádky, ve znění dodatku č.1 ze dne 30.3.2001.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
dále jen „*pronajímatele*“

a

ADRIA - NEPTUN, spol. s r.o., se sídlem v Praze 1, Václavské náměstí 26/784

zastoupená na základě plné moci [REDACTED]
IČ: 40766519
DIČ: CZ40766519
dále jen „*nájemce*“

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. V souladu s usnesením Rady hl.m. Prahy č. 0793 ze dne 7.6.2005 se ustanovení čl. III., odst.1 a 2. mění a nově zní:
 1. Pronajímatele touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst.2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem 189.697,04 Kč (slovy jednoosmdesátdevět tisíc šest set devadesát sedm korun českých čtyřicet a čtyř haléře) ročně.
 2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli ve čtyřech splátkách o stejné výši, a to ke dni 30.5., 30.6., 30.7. a 30.8. příslušného kalendářního roku, za něž je nájemné placeno, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., č.ú.: 1490240005157998/6000, VS 5008526031, KS 558. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění.

2. Čl. III. se doplňuje o odst. 4. následujícího znění:

4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že v případě rozhodnutí Rady hl.m. Prahy bude výše nájemného upravena, popř. valorizována, formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. V., odst. 2., písm. e). Do skončení nájmu platí nájemce nájemné v dosavadní výši.

II.

1. Čl. V., odst. 2. se doplňuje o písm. e) následujícího znění:

e) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl. III., odst. 4. k jeho uzavření

III.

1. Čtvrtá odrážka čl. VI., odst. 1. se mění a nově zní:

- při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.7.2006.
2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčeny a beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v 10 stejnopisech o dvou stranách textu a jedné přílohy, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1 – č. 6, nájemce stejnopis č. 7 a č. 8, MČ Praha 1, Úřad městské části, odbor dopravy a životního prostředí, Vodičkova 18, Praha 1 stejnopis č. 9 a Technická správa komunikací hl.m. Prahy, oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 stejnopis č. 10.

V Praze dne: 3.3. 2006

V Praze dne: 10. dubna 2006



PLNÁ MOC

Společnost ADRIA – NEPTUN, spol. s r.o. se sídlem Praha 1, Václavské nám.
26/784, IČ: 407 66 519

z m o c ň u j e

ředitele společnosti [redacted] ke všem jednáním a úkonům jménem společnosti ve všech běžných záležitostech spojených s jejím provozem a k zastupování společnosti a podepisování jejím jménem v rámci obvyklého hospodaření společnosti

V Praze, dne 23.11.2005

[redacted]

Vladimír Tichý – jednatel ADRIA - NEPTUN, spol. s r.o.

[redacted]

Richard Tichý – jednatel ADRIA - NEPTUN, spol. s r.o.

[redacted]

toto zmocnění přijímá.

[redacted]

Podle ověřovací knihy poř. č. XIV / T / 11209 / 05
Vlastnoručně podepsal(a) námi podle za svůj vlastní
RICHARD TICHÝ

Jedná se příjmení

r. č. (datum narození) 33. 02. 19 / 063
trvalý pobyt BRANŠTEK, KADOTINSKÁ

Jehož totožnost byla zjištěna podle:
107 703 700 1278

V Praze 1 dne 23. 11. 2005

Běta Temlová



Podle ověřovací knihy
Městského úřadu v Rudné
pod pořad. číslem: 2903/2005
listinu vlastnoručně podepsal(a)
Tichý Vladimír
rodné číslo (datum narození):
361022/018
bytem
Rudná
Na výšluní 841
totožnost zjištěna
(občanský průkaz, cestovní pas)
č. 103308550
V Rudné dne 30.11.2005
Podpis pověřeného pracovníka
Ověřující neodpovídá za obsah, správnost
a pravost údajů v listině
Ověřující: Chalupová Radmila

