

Dohoda smluvních stran o změně nájemní smlouvy ev. č. 2789/2012/MJ ze dne 19. 12. 2012

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1649297309/0800
KS: 558

(dále také jako „pronajímatel“)

a

3E PROJEKT, a.s.

se sídlem: Mjr. Nováka 1490/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1819
IČO: 25389092
DIČ: CZ25389092
zastoupená: Jiřím Eliášem, statutárním ředitelem

(dále také jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce spolu dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto dohodu smluvních stran

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody odpovídají skutečnosti v době uzavření dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 1. 1. 2013 došlo k uzavření nájemní smlouvy ev. č. 2789/2012/MJ ze dne 19. 12. 2012 za účelem provozování restaurace a zahradní restaurace (dále jen „nájemní smlouva“).

čl. III.

1. Smluvní strany se mezi sebou ujednali, že pronajímatel nájemci uděluje slevu na platbě za nájemné, a to ve výši 50% platby měsíčního nájemného v období měsíců duben 2020, květen 2020 a červen 2020.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce již uhradil celé/část nájemné/ho z nájemní smlouvy za měsíc/e uvedený/é v čl. III. odst. 1 této dohody, zavazuje se pronajímatel tuto úhradu započíst na úhradu nájemného na následující období za užívání předmětu nájmu z nájemní smlouvy.

čl. IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že tato dohoda je uzavírána pouze na dobu reflektující období, kdy byl přerušen maloobchodní prodej a prodej služeb v provozovnách usnesení vlády České republiky ze dne 14. 3. 2020 č. 211 o přijetí krizového opatření, které souviselo s výskytem epidemie COVID-19 a za účelem využití této dohody pro Program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-19 COVID, COVID – Nájemné.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této dohody, jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky této dohody.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
4. Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Tato dohoda je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této dohody na straně pronajímatele rozhodla rada města usnesením č. 04336/RM1822/64 ze dne 14. 7. 2020.

28. 7. 2020

V Ostravě dne

21. 7. 2020

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za 3E PROJEKT, a.s.
Jiří Eliáš
statutární ředitel