

## **Město Rychnov nad Kněžnou**

Se sídlem: Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 00275336

Zastoupené: Ing. Janem Skořepou, starostou města  
(jako „budoucí dárce“ na straně jedné)

**a**

## **Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl Pr, vložka 146

zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace

IČO: 70 94 79 96

DIČ: CZ 70947996

jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

*uzavírají tuto:*

# **smlouvu o smlouvě budoucí darovací**

**číslo stavby: 35943**

dle § 1785 a § 2055 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## **I. Úvodní ustanovení**

- 1) Budoucí obdarovaný je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je **Královéhradecký kraj**, IČO 70 88 95 46, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále též jen „zřizovatel“ nebo také „investor“).
- 2) Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemku p. č. 2154, o výměře 573 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 3080/3, o výměře 1122 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 3082, o výměře 333 m<sup>2</sup>,vše v k. ú. Rychnov nad Kněžnou a obci Rychnov nad Kněžnou.
  - pozemku p. č. 769/1, o výměře 415 m<sup>2</sup>,v k. ú. Panská Habrová a obci Rychnov nad Kněžnou.

## **II. Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít darovací smlouvu, za podmínek uvedených v této smlouvě a ve vlastní darovací smlouvě (dále jen „konečná smlouva“), a to za účelem umožnění realizace stavby **„Most ev. č. 31814-1 přes Kněžnou v Panské Habrové“**, (dále jen „stavba“), kterou zamýšlí investor provést, prostřednictvím ÚDRŽBY SILNIC Královéhradeckého kraje, a.s., se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové (dále jen „ÚS“).
- 2) Budoucí dárce se zavazuje, že v budoucnu bezúplatně převede do vlastnictví zřizovatele nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství:
  - část pozemku p. č. 2154, ostatní plocha, o výměře cca 38 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p. č. 3080/3, ostatní plocha, o výměře cca 24 m<sup>2</sup>,

- část pozemku p. č. 3082, ostatní plocha, o výměře cca 23 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Rychnov nad Kněžnou a obci Rychnov nad Kněžnou
- část pozemku p. č. 769/1, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Panská Habrová a obci Rychnov nad Kněžnou (dále jen „budoucí předmět daru“).

- 3) Mezi smluvními stranami je dohodnuto, že před uzavřením konečné smlouvy, budoucí obdarovaný, prostřednictvím a na náklady ÚS zajistí zpracování geometrického plánu, na základě kterého bude z nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy oddělen budoucí předmět daru, včetně vyznačení služebnosti dle čl. III. bod 4) této smlouvy.
- 4) Celková výměra budoucího předmětu daru činí celkem 99 m<sup>2</sup> a vychází z výměr stanovených záborovým elaborátem, který tvoří jako její nedílná součást, přílohu této smlouvy. Jednotlivé výměry části pozemků uvedených v odst. 2 tohoto článku, a tím i celková výměra oddělených částí, se mohou po jejich zaměření po dokončení stavby lišit.

### **III. Stav budoucího předmětu daru**

- 1) Budoucí dárce prohlašuje, že na budoucím předmětu daru neváznou ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami žádná práva třetích osob (tj. zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo), vady právního či faktického charakteru, ani jiná omezení.
- 2) Budoucí dárce se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k budoucímu předmětu daru do katastru nemovitostí nebude budoucí předmět daru zatěžovat žádnými právy třetích osob nebo vadami právního či faktického charakteru.
- 3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že byl ze strany budoucího dárce řádně seznámen se stavem budoucího předmětu daru a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.
- 4) Budoucí obdarovaný se zavazuje ve vlastní darovací smlouvě zřídit ve prospěch města Rychnov nad Kněžnou služebnost inženýrských sítí (vodovod, kabel veřejného osvětlení, optický kabel včetně chrániček těchto inženýrských sítí) k části pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, tj. pozemku p. č. 769/1 v k. ú. Panská Habrová, a to bezúplatně, v rozsahu graficky znázorněném v příloze k této smlouvě, který bude vyznačen v geometrickém plánu, vyhotoveném dle čl. II. bod 3) této smlouvy.

### **IV. Termín uzavření konečné smlouvy**

- 1) Budoucí obdarovaný se zavazuje vyzvat budoucího dárce k sepsání konečné smlouvy nejpozději do 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby. Budoucí obdarovaný spolu s výzvou k uzavření konečné smlouvy budoucímu dárce předloží:
  - a) geometrický plán ve smyslu článku II této smlouvy,
  - b) úplné znění darovací smlouvy (tj. konečné smlouvy),
  - c) návrh na vklad vlastnického práva.
- 2) Budoucí dárce se zavazuje doručit podepsanou konečnou smlouvu do 90 dnů ode dne, ve kterém budoucí dárce obdrží výzvu k uzavření konečné smlouvy ve smyslu odst. 1 tohoto článku, na adresu určenou ve výzvě o uzavření konečné smlouvy.
- 3) Budoucí dárce není povinen konečnou smlouvu s budoucím obdarovaným uzavřít, pokud budoucí obdarovaný prokazatelně neodešle ve lhůtě určené v odst. 1 tohoto článku

budoucímu dárci svou výzvu k uzavření konečné smlouvy; toto neplatí za předpokladu, že budoucí dárcce nesplní povinnost dle odst. 4 tohoto článku.

- 4) V případě, že na budoucím předmětu daru vážnou práva třetích osob, která by znemožnila realizaci převodu, zavazuje se budoucí dárcce tato vypořádat tak, aby došlo k naplnění předmětu smlouvy.

#### **V. Vklad do katastru nemovitostí**

- 1) Vlastnické právo k budoucímu předmětu daru nabude zřizovatel pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Vkladem nabude zřizovatel veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím budoucího předmětu daru spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí budoucí obdarovaný; budoucí dárcce se v konečné smlouvě výslovně zaváže, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

#### **VI. Ostatní ujednání**

- 1) Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že zřizovatel a jím pověřené osoby mají k budoucímu předmětu daru právo provést stavbu shora uvedenou, ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a že budoucí dárcce rovněž souhlasí s vynětím části pozemků ze ZPF a PUPFL, a zároveň dává souhlas se vstupem zaměstnanců dodavatelské a geodetické organizace a pracovníků ÚS na pozemky dotčené stavbou.
- 2) Smluvní strany dále sjednávají, že do práv a povinností zřizovatele jako budoucího vlastníka může vstoupit další subjekt z titulu budoucího vlastnictví části stavby v souladu s platnými právními předpisy. Budoucí dárcce výslovně souhlasí s tím, že vlastní převod oddělené části budoucího předmětu daru zastavěné výše uvedeným způsobem poté bude případně realizovat tento subjekt, o čemž ho bude budoucí obdarovaný neprodleně informovat, a že tak na jeho výzvu bude povinen s ním smlouvu o převodu této oddělené části budoucího předmětu daru uzavřít.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že nebude-li budoucí předmět daru dotčen realizací stavby, právní vztah vzniklý touto smlouvou mezi smluvními stranami zaniká, a to ke dni doručení písemného vyrozumění o této skutečnosti budoucímu dárci, bez jakéhokoli nároku budoucího dárcce vůči budoucímu obdarovanému.
- 4) Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

#### **VII. Závěrečná ujednání**

- 1) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Rychnov nad Kněžnou č. 13/2020 II. dne 17.02.2020.
- 2) Záměr převodu pozemků byl ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) řádně zveřejněn na úřední desce.

- 3) Tato smlouva bude budoucím dárcem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv nabývá platnosti podpisem smlouvy smluvními stranami a účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
- 5) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 6) Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena v 5-ti stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá dárcem, 4 stejnopisy obdarovaný.
- 8) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Přílohy:**

1. Identifikace o parcelách,
2. Katastrální situační výkres se zákresem záboru a záborovým elaborátem,
3. Usnesení zastupitelstva města Rychnov nad Kněžnou č. 13/2020 II.

***Budoucí dárcem:***

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

***Budoucí obdarovaný:***

V Hradci Králové dne \_\_\_\_\_

---

**Ing. Jan Skořepa**  
starosta města

---

**Mgr. Petr Kašpar**  
ředitel organizace