

# Smlouva o dílo

ev. č. SMI/05/183/2016

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,  
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

## 1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i. č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „objednatel“
- 1.2. **DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.**, se sídlem Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec, korespondenční adresa (provozovna): Trávnice 902, 511 01 Turnov identifikační číslo 22801936, daňové i. č. CZ22801936 bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu 107-4205390207/0100, zastoupen Ing. Jindřichem Lechovským, jednatelem společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491, dále jen „zhotovitel“

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletním zhotovení **Projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro výběr zhotovitele na stavební akci „Modernizace výdejny jídel v Centru seniorů, Penzion č. p. 3343, Mělník,“ nacházející se na adrese Fügnerova 3343, 276 01 Mělník, (dále jen „dílo“)** dle nabídky zhotovitele ze dne 30. března 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení dokumentace nezbytné. Zhotovitel dále potvrzuje, že je držitelem všech oprávnění a autorizací potřebných pro realizaci díla v souladu s obecně závaznými zákonnými i podzákonnými předpisy.
- 2.3. Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím členění a rozsahu:
  - dokumentace pro stavební povolení (DSP)
  - dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)

## 3. Čas a místo plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v termínu:
  - 3.1.1. zahájení díla: 1. května 2016
  - 3.1.2. dokončení díla: 1. srpna 2016
  - 3.1.3. předání díla: 2. srpna 2016

- 3.2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli předáno dílo v souladu s požadavky této smlouvy a dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.3. Dílo bude prováděno v místě: Trávnice 902, 511 01 Turnov.

## 4. Cena díla

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na **Kč 244.800,-- bez DPH** (slovy dvěsetčtyřicetčtyřítisícosmset korun českých) a je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.
- 4.2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla je splatná po dokončení díla, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacena formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je k vystavení a odeslání daňového dokladu dle předchozího článku této smlouvy oprávněn nejdříve první následující den po dni, kdy bylo dílo považováno za dokončené ve smyslu ustanovení článku 3.2 této smlouvy.

## 6. Způsob převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel předmět díla předá v termínu dle čl. 3.1 formou písemného předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky, a to tak, že:
  - 6.1.1. projektová dokumentace DSP bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné (listinné) podobě a jedenkrát v elektronické podobě na nosiči dat CD (data ve formátech pdf., doc. a xls.),
  - 6.1.2. projektová dokumentace DZS/DPS bude objednateli předána v šesti vyhotoveních v tištěné (listinné) podobě a jedenkrát v elektronické podobě na nosiči dat CD (data ve formátech pdf., doc. a xls.),příčemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
- 6.2. Objednatel není povinen k převzetí díla, pokud toto obsahuje v okamžiku převzetí jakékoliv zjevné vady či nedodělky.
- 6.3. Případné vícetisky projektové dokumentace objednané objednatelem budou účtovány na základě jejich skutečného počtu, dle ceníku vícetisků, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

## 7. Jakost díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo samostatně a ručí za to, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v jakosti, povaze, obsahu a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s obecně platnými a závaznými právními předpisy, normami ČSN, EN, CN a ostatními normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy a k činnosti zhotovitele.

## **8. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle článku 2.1 poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od data předání objednateli.
- 8.2. Záruka dle článku 8.1 této smlouvy se vztahuje zejména na vady projektové dokumentace, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu staveb, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací staveb, na jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnou proveditelnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, normami ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci staveb.
- 8.3. Zhotovitel po celou dobu životnosti jím navržených staveb odpovídá za škody vzniklé na základě nebo v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
- 8.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 8.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané faxem se má za doručené dnem a hodinou odeslání faxové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 8.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 8.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 8.8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

## **9. Další práva a povinnosti účastníků**

- 9.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své odborné činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v účinnosti po celou dobu

provádění této smlouvy i následně poté, a to až do okamžiku uplynutí záruční doby díla dle této smlouvy.

- 9.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy nebo na vyžádání objednatele kdykoliv v době platnosti a účinnosti této smlouvy neprodleně příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.3. Objednatel souhlasí s možností převzetí řádně dokončeného díla v době před termínem sjednaným v článku 3.1.3 této smlouvy.

## **10. Autorská práva**

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli tímto licenci ke všem dílům, vytvořeným na základě této smlouvy.
- 10.2. Licence je udělována jako licence výhradní, a to k následujícím způsobům užití kteréhokoli díla, především tedy k:
  - 10.2.1. rozmnožování,
  - 10.2.2. rozšiřování originálu nebo rozmnoženiny,
  - 10.2.3. půjčování originálu nebo rozmnoženiny,
  - 10.2.4. vystavování originálu nebo rozmnoženiny,
  - 10.2.5. sdělování díla veřejnosti:
    - 10.2.5.1. provozování díla živě a jeho přenos,
    - 10.2.5.2. provozování díla ze záznamu a jeho přenos,
    - 10.2.5.3. vysílání díla rozhlasem,
    - 10.2.5.4. vysílání díla televizí,
    - 10.2.5.5. přenos rozhlasového vysílání díla,
    - 10.2.5.6. přenos televizního vysílání díla,
    - 10.2.5.7. provozování rozhlasového vysílání díla,
    - 10.2.5.8. provozování televizního vysílání díla.
- 10.3. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě.
- 10.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.5. Licence podle této smlouvy není omezená místem a objednatel je oprávněn majetková práva vyplývající z licence využívat i mimo území České republiky.
- 10.6. Licence podle této smlouvy je časově omezená na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Licence podle této smlouvy není omezená co do množství.
- 10.7. Účastníci se dohodli na tom, že odměna za poskytnutí licence dle článku 10.1 této smlouvy je součástí sjednané ceny díla uvedené v článku 4.1 této smlouvy.

## **11. Smluvní sankce**

- 11.1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15% denně z celkové ceny díla za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3% denně z celkové ceny díla za každý další den prodlení.

- 11.2. Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy, není přípustné. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.
- 11.3. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy výslovně řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nijak nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma účastníky.
- 12.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 12.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 12.4. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 12.5. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 12.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků. Účastník, který podal návrh na změnu této smlouvy nebo její části je tímto svým návrhem vázán po dobu 15 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu změny druhému účastníku.
- 12.7. Účastníci výslovně a bezvýhradně souhlasí se zveřejněním úplného znění této smlouvy v „Registru smluv“ umístěném na portálu veřejné správy [www.portal.gov.cz](http://www.portal.gov.cz), postupem podle platného a účinného Metodického pokynu města Mělník č. 1/2015 a za podmínek a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Účastníci berou na vědomí, že „Registr smluv“ je veřejně přístupný.
- 12.8. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.9. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

## **13. Přílohy**

13.1. Nabídka zhotovitele ze dne 30. března 2016

13.2. Ceník vícetisků zhotovitele

V Mělníku dne .....

V Liberci dne .....

.....  
Za objednatele  
MVDr. Ctirad Mikeš,  
starosta města Mělník

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Jindřich Lechovský  
jednatel