

SP. ZN.: OTÚ-MAJ/43/2019/Wo-6210

**SMĚNNÁ SMLOUVA NA NEMOVITOU VĚC**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřeli

1)

**Účastník č. 1:** **Město Kadaň**  
Se sídlem: Mírové náměstí 1, Kadaň, PSČ 432 01  
Zastoupené: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města  
IČO: 00261912  
DIČ: CZ00261912  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-1725441/0100,  
VS 3111006210

Osoba oprávněná jednat:

(dále jen „**Účastník č. 1**“)

a

2)

**Účastník č. 2:** **Jiří SMEJKAL**  
Bytem:   
Rodné číslo:   
Číslo účtu: 

(dále jen „**Účastník č. 2**“)

## SMĚNNOU SMLOUVU NA NEMOVITOU VĚC

Tato Směnná smlouva je uzavřena dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

### I. Předmět smlouvy

1. Účastník č. 1 je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
  - a) pozemku par.č. 2953/296 o výměře 838 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha (pozemek oddělen z pozemku par.č. 2953/259 o výměře 2392 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 2958-14/2020 ze dne 17.02.2020),
  - b) pozemku par.č. 3463/100 o výměře 336 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda (pozemek oddělen z pozemku par.č. 3463/1 o výměře 13134 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 2960-16/2020 ze dne 29.01.2020),
  - c) pozemku par.č. 3051/2 o výměře 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha

zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, katastrálním území Kadaň, obec Kadaň (pozemky a) až c) dále jako „**Předmět směny**“).

Citovaný geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Předmět směny Účastníka č. 1 je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 4686-36/2020 ze dne 14.05.2020 vč. dodatku č. 1 ze dne 29.05.2020 znalce p.

Zbyška Vlasáka.

3. Účastník č. 2 je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
  - a) pozemku par.č. 2617/34 o výměře 271 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Katastrální území Kadaň, obec Kadaň
  - b) pozemku par.č. 376/24 o výměře 18667 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, katastrální území Tušimice, obec Kadaň(pozemky a) až c) dále jako „**Předmět směny**“).
4. Předmět směny Účastníka č. 2 je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 4688-38/2020 ze dne 28.05.2020 znalce p. Zbyška Vlasáka.

## II. Projev vůle

1. Touto smlouvou účastníci směřují Předmět směny popsáný v článku I. odst. 1 a odst. 3 této smlouvy se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi tak, že Předmět směny popsáný v článku I. odst. 1 přijímá do svého vlastnictví Účastník č. 2. a Předmět směny popsáný v článku I. odst. 3 přijímá do svého vlastnictví Účastník č. 1.

## III. Vzájemné vyrovnání

1. Na základě této směnné smlouvy Účastník č. 1 a Účastník č. 2 směřují Předmět směny popsáný v článku I. odst. 1 a odst. 3 této smlouvy se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi tak, že:
  - a) Účastník č. 1 převádí za dohodnutou kupní cenu 699.560,-Kč (slovy: šest set devadesát devět tisíc a pět set šedesát korun českých) [pozemek par.č. 2953/296 = 293.000,-Kč, pozemek par.č. 3463/100 = 271.040,-Kč (vč. DPH) a pozemek par.č. 3051/2 = 135.520,-Kč (vč. DPH)] na Účastníka č. 2 vlastnická práva k Předmětu směny popsáný v článku I. odst. 1 a Účastník č. 2 Předmět směny popsáný v článku I. odst. 1 za kupní cenu 699.560,-Kč (slovy: šest set devadesát devět tisíc a pět set šedesát korun českých) přijímá do svého výlučného vlastnictví,  
  
a to výměnou za to, že:
  - b) Účastník č. 2 převádí za dohodnutou kupní cenu 620.800,-Kč (slovy: šest set dvacet tisíc a osm set korun českých) pozemek par.č. 2617/34 a pozemek par.č. 376/24 na Účastníka č. 1 vlastnická práva k Předmětu směny popsáný v článku I. odst. 3 a Účastník č. 2 Předmět směny popsáný v článku I. odst. 3 za kupní cenu 620.842,-Kč (slovy: šest set dvacet tisíc a osm set čtyřicet dva korun českých) a to pozemek par.č. 2617/34 = 135.500,-Kč a pozemek par.č. 376/24 = 485.342,-Kč přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada rozdílu ceny za směnu pozemků bude provedena takto: Účastník č. 2 je povinen zaplatit částku ve výši 78.760,-Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc a sedm set šedesát korun českých) na účet Účastníka č. 1 číslo: 19-1725441/0100 . variabilní symbol 3111006210 nejpozději do čtrnácti dnů

po uzavření (podpisu) smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Nebude-li rozdíl ceny za směnu dle předchozího odstavce tohoto článku ve stanovené době řádně Účastníkem č. 2 uhrazen, má právo Účastník č. 1 od této smlouvy odstoupit.
4. Po uhrazení rozdílu ceny za směnu nemají účastníci vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

#### **IV. Prohlášení účastníků**

1. Nemovité věci popsané v článku I. odst. 1 a odst. 3 přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, věcných břemen vyjma věcného břemene k parcele č. 2953/259 v k.ú. Kadaň - spočívající v povinnosti strpět uložení a provozování inženýrské sítě vodovodu a kanalizace a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů - dle GP 2699-129/2016 - na dobu neurčitou pro Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, IČ: 49099469 na základě listiny Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. 115/2016/TPČ ze dne 27.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2016 10:31:23, zápis proveden dne 05.08.2016 a vyjma pozemku par.č. 376/24, který je zatížen nájemní smlouvou č. 14377/18 uzavřenou dne 16.03.2018 mezi Městem Kadaň a Ing. Adamem Studeným, kdy práva a povinnosti z této nájemní smlouvy přešla změnou vlastníka (zápis vlastnického práva proveden dne 04.06.2020 s právním účinky zápisu k 13.05.2020) na Jiřího Smejkalu.
2. Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou Předmětem směny, a taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
3. Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

#### **V. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práv vlastnických na základě této směnné smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnických práv, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy směnné smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, za stejných podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této směnné smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnických práv pro účastníky, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnických práv pro účastníky.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená směnná smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této směnné smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

#### **VI. Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí**

1. Účastníci nabudou vlastnické právo k Předmětu směny zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí se zavazují uhradit účastníci společně, tzn. každý účastník uhradí kolek v hodnotě 1.000,-Kč.
3. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov změnu vlastnických práv k Předmětu směny podle této smlouvy.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Účastník č. 1 tímto potvrzuje, že:
  - a) záměr obce směnít Předmět směny dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn dne 19.12.2019 po dobu 15 dnů na úřední desce – na základě usnesení zastupitelstva města č. 155/2019 ze dne 12.12.2019,
  - b) O směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Kadaně č. 99/2020 ze dne 25.06.2020.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je provedena v pěti vyhotoveních, přičemž Účastník č. 1 obdrží tři vyhotovení, Účastník č. 2 obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Účastník č. 1, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Účastníkovi č. 2 na e-mail: [smejkal@czjurex.cz](mailto:smejkal@czjurex.cz).

## VIII. Podpisy smluvních stran

1. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelné, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Účastník č. 1:

Účastník č. 2:

\_\_\_\_\_  
za Město Kadaň  
starosta města, PaedDr. Jiří Kulhánek  
zastoupen místostarostou města  
Mgr. Janem Losenickým

\_\_\_\_\_  
Jiří Smejkal

Příloha: Geometrický plán  
č. 2958-14/2020 ze dne 17.02.2020  
č. 2960-16/2020 ze dne 29.01.2020