


**SMLOUVA O NÁJMU A ZABEZPEČENÍ PROVOZU NÁPOJOVÉHO AUTOMATU****Smluvní strany:**

**Název:** Česká republika - Generální finanční ředitelství  
**Sídlo:** Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
**Zastoupená:** Mgr. Danou Kučerovou, ředitelkou Odboru provozního zabezpečení  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
 Platba nájmu číslo účtu   
 Platba služeb číslo účtu   
**IČO:** 72080043  
**DIČ:** CZ72080043

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

**Název:** Š & Sch., s. r. o.  
**Sídlo:** Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha  
**Zastoupená:** Ing. Marií Kazdovou, jednatelkou společnosti  
**Bankovní spojení:**   
**IČO:** 45274959  
**DIČ:** CZ45274959  
**Zapsaná:** Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 9390

(dále jako „*nájemce*“)

dále také jako „smluvní strany“

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“), tuto

**Smlouvu o nájmu a zabezpečení provozu nápojového automatu**

(dále jen „Smlouva“)

### Článek 1 Předmět Smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a Generální finanční ředitelství je příslušné hospodařit s pozemkem parc. č. 687, jehož součástí je stavba - budova č. 15/7, Lazarská ulice, Praha 1, zapsaná jako nemovitost na LV č. 411 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, pro katastrální území Nové Město, obec Praha (dále jen „budova“).
2. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat nájemci do užívání nápojový automat s nabídkou teplých nápojů (dále jen „automat“) typu NECTA KIKKO za účelem jeho řádného provozování.

3. Automat je dislokován ve 3. patře, v prostoru č. 5.03, vyznačeném ve stavebním výkresu, jež je součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2.

## Článek 2

### Výše nájemného a úhrada souvisejících služeb

1. Nájemce se zavazuje za nájem automatu platit pronajímateli nájemné ve výši 5.509,70 Kč (slovy: pět tisíc pět set devět korun českých a sedmdesát haléřů) včetně DPH za kalendářní pololetí.
2. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli služby poskytované pronajímatelem pro zajištění provozu tohoto automatu, tj. spotřebovanou vodu a elektrickou energii (dále jen „poskytované služby“) podle „Rozpisu nájemného a úhrad za poskytované služby“, jež tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Úhrada za poskytované služby bude hrazena paušálně za kalendářní rok.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit výši úhrad za poskytované služby, dojde-li k navýšení jejich ceny ze strany dodavatelů těchto služeb.
4. Nájemné je splatné za příslušné kalendářní pololetí na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci vždy do 31. března a 30. září příslušného kalendářního roku. Úhrada za poskytované služby za příslušný kalendářní rok ve výši stanovené v Příloze č. 1 této Smlouvy je splatná spolu s nájemným na základě zvlášť vystaveného daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci do 30. září příslušného kalendářního roku. V případě, že v průběhu příslušného kalendářního roku dojde k navýšení cen poskytovaných služeb ve smyslu odstavce 3, doplatí nájemce cenu za poskytované služby do 30. dubna následujícího roku.
5. Nájemné za období od 21. 12. 2016 do 31. 12. 2016 činí 326,- Kč (slovy: tři sta dvacet šest korun českých) včetně DPH a je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci do 28. února 2017. Úhrada za poskytované služby za období od 21. 12. 2016 do 31. 12. 2016 činí 43,- Kč (slovy: čtyřicet tři korun českých) včetně DPH za elektřinu a 10,-Kč (slovy: deset korun českých) včetně DPH za odběr vody a je splatná spolu s nájemným na základě zvlášť vystaveného daňového dokladu – faktury.
6. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů – faktur podle odstavce 4 a odstavce 5 činí 21 dnů ode dne jejich doručení nájemci. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
7. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo úhrad za poskytované služby má pronajímatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové výše neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.
8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce garantuje pronajímateli cenu teplého nápoje ve výši 9,- Kč za jednu porci u každé ze 16 položek, které jsou na výběr ze sortimentu teplých nápojů u nápojového automatu.

### **Článek 3**

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci připojení automatu k napájecímu zdroji i přívodu vody. O předání a převzetí automatu bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Za účelem obsluhy a údržby automatu umožní pronajímatel osobám nájemce přístup k automatu minimálně od 7:00 hodin do 16:00 hodin každý pracovní den.
3. V případě, že pronajímatel zjistí zjevné poškození nebo nefunkčnost automatu, popřípadě jeho zcizení, neprodleně tuto skutečnost oznámí nájemci a poskytne mu potřebnou součinnost při nápravě vzniklého stavu.
4. Bez předchozího projednání s nájemcem neumožní pronajímatel v budově třetí osobě provoz obdobného zařízení se shodným sortimentem nabídky.

### **Článek 4**

#### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen zajišťovat stálý provoz automatu a zabezpečovat jeho doplňování a údržbu. V případě poruchy automatu zajistí jeho zprovoznění do 24 hodin od nahlášení poruchy pronajímatelem. Poruchu či nefunkčnost automatu lze nahlásit na bezplatném tel. č.: 800 175 243, nebo na e-mailové adrese: [sasch@sasch.cz](mailto:sasch@sasch.cz). Vyřazení automatu z provozu na dobu delší než 2 pracovní dny je povinen projednat s pronajímatelem.
2. Nájemce je povinen dbát na řádný technický stav automatu, včetně provádění předepsaných kontrol a zavazuje se uhradit pronajímateli veškeré škody způsobené případnou poruchou automatu (únik vody, požár zařízení apod.) na majetku pronajímatel nebo osobám zdržujícím se v prostoru, kde bude automat umístěn.

### **Článek 5**

#### **Doba trvání smluvního vztahu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 21. 12. 2016 do 20. 12. 2021.
2. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce.
4. Každá ze smluvních stran má právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li smluvní strana hrubě své povinnosti vůči druhé smluvní straně, za což se považuje zejména:
  - prodlení nájemce s úhradou daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - jiné porušení smluvních povinností smluvních stran, které nebude odstraněno ani do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k nápravě.
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že přestanou být splněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR.

6. Nájemce si vyhrazuje právo vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že by provozování automatu v prostorách pronajímatele bylo ztrátové.
7. Výpověď Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Jedná-li se o výpověď bez výpovědní doby je výpověď účinná ode dne, kdy bude doručena druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost automatického prodloužení nájmu, pokud by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl nájemní vztah skončit.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení Smlouvy způsobem uvedeným v tomto článku má nájemce právo na vrácení poměrné části uhrazeného nájemného a úhrad za poskytované služby, a to do 30 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

## **Článek 6**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dne 21. 12. 2016.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Pro rozhodování případných sporů vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
5. Nájemce bere na vědomí, že Smlouva může být uveřejněna v registru smluv, vztahuje-li se na Smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Případné uveřejnění zajistí pronajímatel.
6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
7. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
8. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvou novou.
9. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

11. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že jí uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
12. Pro organizační záležitosti týkající se této Smlouvy si smluvní strany dohodly tyto kontaktní osoby:

Za pronajímatele:



tel.



email:



email:

Případná změna kontaktních osob je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této Smlouvě.

Za nájemce:



tel.



email:



Nedílnou součástí Smlouvy je:

Příloha č. 1 - Rozpis nájemného a úhrad za poskytované služby

Příloha č. 2 – Stavební výkres

V Praze dne 21-12-2016

V Praze dne

*12. 12. 2016*

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Česká republika – Generální finanční ředitelství



Mgr. Dana Kučerová  
ředitelka Odboru  
provozního zabezpečení



Ing. Marie Kazdová  
jednatelka společnosti

**ROZPIS NÁJEMNÉHO A ÚHRAD ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY**

Poplatek za nájem nápojového automatu 1 ks za rok:

Nápojový automat typu NECTA KIKKO umístěný v objektu Generálního finančního ředitelství, Lazarská 15/7, Praha 1 - umístění 3. patro hala k zasedací místnosti č. 310 je majetkem GŘ

|                               | bez DPH            | včetně DPH          |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| Pořizovací cena               | 136.604,13Kč       | 165.291,-Kč         |
| Životnost nápojového automatu | 15let              | 15let               |
| <b>Cena celkem za rok</b>     | <b>9 106,94 Kč</b> | <b>11 019,40 Kč</b> |

Cena za elektrickou energii za 1 ks nápojového automatu za rok:

|               | bez DPH          | včetně DPH       |
|---------------|------------------|------------------|
| NECTA KIKKO   | 1 200,-Kč        | 1 452,-Kč        |
| <b>Celkem</b> | <b>1 200,-Kč</b> | <b>1 452,-Kč</b> |

Cena za odběr vody za 1 ks nápojového automatu za rok:

|               | bez DPH        | včetně DPH     |
|---------------|----------------|----------------|
| NECTA KIKKO   | 282,-Kč        | 324,-Kč        |
| <b>Celkem</b> | <b>282,-Kč</b> | <b>324,-Kč</b> |