



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„TECHNICKÁ INOVACE VÝUKY SOŠ A SOU BEROUN HLINKY –
STAVEBNÍ PRÁCE“**

část A

Číslo Objednatele S-64/00664740/2019/2/2020



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

TENTO DODATEK Č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 21. 11. 2019, (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Objednatel:

SOŠ a SOU Beroun – Hlinky, Okružní 1404

se sídlem Okružní 1404, Beroun – Hlinky 266 73, Závodí

zastoupená Mgr. Evou Jakobovou, ředitelkou

IČO: 00664740

Bankovní spojení: vedený u [REDACTED] a. s., číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**objednatel**“

a

Zhotovitel:

PSP.ADV – GROUP s.r.o.

sídlo: Náchodská 801/15, 193 00 Praha 9

zastoupená: Jaroslav Pleško, jednatel

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 64941582

DIČ: CZ64941582

zápis: spisová značka C 42272 vedená u Městského soudu v Praze

kontaktní osoba: Jaroslav Pleško, jednatel

tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.



Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „TECHNICKÁ INOVACE VÝUKY SOŠ A SOU BEROUN HLINKY – STAVEBNÍ PRÁCE“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů. Detailní popisy změn jsou součástí změnových listů, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
 - a) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnových listech č. 14-17, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. I., odst. 1.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Zhotovitel se zavazuje k provedení díla – stavby „TECHNICKÁ INOVACE VÝUKY SOŠ A SOU BEROUN HLINKY – STAVEBNÍ PRÁCE“ – část A v rozsahu a podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou zpracovala společnost: Ing. Václav Novotný, stavební kancelář, IČO: 147 64 148, se sídlem U Stadionu 70, Beroun – Město, 266 01, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla, ve znění Změnových listů číslo 1-13 a 14-17. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění předmětu plnění díla je Okružní 1404, 266 73 Beroun – Hlinky, Závodí, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.“

- b) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnových listech č. 14-17, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. III., bod. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Cena za dílo dle článku I. smlouvy vychází z výsledku zadávacího řízení, z nabídkové ceny zhotovitele a tato je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 8.596.265 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 1.805.216 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 10.401.481 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3, ve znění změnových listů č. 1-13, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 1 a změnových listů č. 14-17, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 2. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného



výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 8.572.607 Kč bez DPH, tedy 10.372.854 Kč s DPH. Dodatkem č. 1 byla cena navýšena o 174.386 Kč bez DPH na 8.746.993 Kč bez DPH, tedy 10.583.862 Kč s DPH. Dodatkem č. 2 byla cena snížena o -150.728 Kč bez DPH na 8.596.265 Kč bez DPH, tedy 10.401.481 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	8.572.607 Kč	1.800.247 Kč	10.372.854 Kč
Dodatek č. 1	174.386 Kč		
Dodatek č. 2	-150.728 Kč		
Celková nová cena díla	8.596.265 Kč	1.805.216 Kč	10.401.481 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

Přílohy:

- 1) Změnové listy č. 14-17

Zhotovitel



PSP.ADV – GROUP s.r.o.
Jaroslav Pleško, jednatel

Objednatel



SOŠ a SOU, Beroun – Hlinky, Okružní 1404
Mgr. Eva Jakubová, ředitelka



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 2

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„TECHNICKÁ INOVACE VÝUKY SOŠ A SOU BEROUN HLINKY – STAVEBNÍ PRÁCE“**

Určeno: Mgr. Eva Jakubová, ředitelka příspěvkové organizace

Číslo SoD: S-64/00664740/2019

Termín plnění: 8.8.2020

Celková cena díla dle SOD: 8.572.607,- Kč bez DPH
1.800.247,- Kč DPH
10.372.854,- Kč cena vč. DPH

Cena díla po podpisu změnového listu č. 1: 8.746.993,- Kč bez DPH
1.836.869,- Kč DPH
10.583.862,- Kč cena vč. DPH

Zhotovitel: PSP.ADV – GROUP s.r.o., Náchodská 801/15, 193 00 Praha 9

IČO: 64941582

Oprávněná osoba: Jaroslav Pleško

Telefonní spojení: 777 252 950

Popis předmětu informace: méněpráce a vícepráce na stavbě

Popis problému: potřeba změn v řešení stavby, požadovaných změn stavby od objednatele, viz položkový rozpočet, který je přílohou

014 – dodatečné plnění roznášecí vrstva a izolace podlah - se vztahuje k rozporu mezi technickou zprávou a rozpočtem. Technická zpráva a výkresová dokumentace uvádí skladbu izolace a roznášecí vrstvy jako 90 mm XPS a 150 mm C25/30 drátkobetonu. Rozpočet tuto skladbu nezohlednil a bylo tedy třeba zjednat nápravu formou změnového listu tak, aby provedená konstrukce odpovídala projektu.

015 – méně práce se vztahují k objektu truhlárny na Závodí. Vzhledem ke zhoršení technického stavu sociálního zařízení v objektu truhlárny od doby zhotovení projektu, se objednatel s péčí řádného hospodáře rozhodl některé práce neprovádět, jelikož by byly vynaloženy neúčelně.

016 – méně práce – ve stávající projektové dokumentaci není položka – nerealizované dřevěné obklady - definována, na základě rozhodnutí investora nebudou realizovány

017 – méně práce - co bylo předmětem PD a aktualizovaného projektu elektro je provedeno, ostatní práce jsou v samostatném projektu na vybavení dílen a jsou tedy duplicitní

Čeho se zhotovitel domáhá: uzavření dodatku ke smlouvě o dílo

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby: 8.7.2020

Jaroslav Pleško

Digitálně podepsal Jaroslav
Pleško
Datum: 2020.07.09 10:49:37
+02'00'

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Mgr. Eva
Jakubová

Digitálně podepsal Mgr. Eva Jakubová
Datum: 2020.07.09 11:46:10 +02'00'

ING. VÁCLAV NOVOTNÝ
ADITDS
U stadionu 70, 266 01 Beroun 2

Zakázka:

Stavební úpravy školy-Hilinky Okružní1404, bezbariérové WC a rampy, dílny, stavební úpravy a přístavba

Poř. Typ Kód Popis

MJ Výměra Jedn. cena

Cena

		750: Slaboproud					
639.	MP	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	-1 111,50	40,00	-250 175,00
640.	H	34121005	Kabel sdělovací s Cu jádrem SYKY 2x2x0,5 mm	m	-149,50	4,00	-44 660,00
641.	H	34121010	Kabel sdělovací s Cu jádrem SYKY 3x5x0,5 mm	m	-416,00	6,00	-598,00
642.	H	34121015	Kabel sdělovací s Cu jádrem SYKY 4x2x0,5 mm	m	-123,50	7,00	-2 496,00
643.	H	34121050	Kabel sdělovací s Cu jádrem SYKY 5x2x0,5 mm	m	-188,50	8,00	-864,50
644.	H	34121558	Kabel sdělovací JTYY Al laminovaný fólií 14x1 mm	m	-234,00	39,00	-1 508,00
645.	MP	742122001	Montáž kabelové spojky nebo svorkovnice pro slaboproud do 15 žil	kus	-65,00	20,00	-9 126,00
646.	H	34562690	Svorkovnice krabicová KOPOS S-66 400 V	kus	-65,00	26,00	-1 300,00
647.	MP	742123001	Montáž přepěťové ochrany pro slaboproudá zařízení	kus	-	300,00	-1 690,00
648.	H	35889505	Ochrana přepěťová - součtové jiskřičce mezi PE a N, SIB100/NPE/1,5	kus	-	3 500,00	-
649.	MP	742210002	Montáž ústředny EPS dvou nebo tří kruhové bez čelního panelu	kus	-	10 000,00	-
650.	H	38821362	Komunikační brána - modul vč. zdroje, jističe, ant., 868 MHz, 25mW, 9-24 V DC	kus	-	5 000,00	-
651.	H	38226108	Tlačítkové tablo TT94 RPO 32 tl.	kus	-1,00	5 200,00	-5 200,00
652.	MP	742210021	Montáž požárně odolné skříňky EI/EV, 30/F P pro ústřednu EPS	kus	-1,00	2 000,00	-2 000,00
653.	H	35711743	Skříň EPS	ks	-1,00	80 000,00	-80 000,00
654.	MP	742210031	Montáž napájecího zdroje pro ústřednu EPS dle ENS4-4	kus	-1,00	5 000,00	-5 000,00
655.	H	38227041	Napáječ síťový 4FP 672 SS DT s vyzváněcí signál dvojtónový	ks	-	2 500,00	-
656.	MP	742210123	Montáž kouřového hlásiče lineárního infračerveného přijímač - vysílač	kus	-	500,00	-
657.	H	61124263	Kouřový senzor KFA 100	kus	-	3 000,00	-
658.	MP	742220401	Programování základních parametrů ústředny PZTS	kus	-	10 000,00	-
659.	MP	742220411	Oživení systému na jeden detektor PZTS	kus	-	5 000,00	-
660.	MP	742220421	Instalace přístupového SW PZTS	kus	-1,00	95 000,00	-95 000,00
661.	MP	742220501	Provedení zkoušky TČR pro PZTS	kus	-	5 000,00	-
662.	MP	742220511	Výchozí revize systému PZTS	kus	-	10 000,00	-
663.	MP	998742201	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 6 m	%	-0,52	1 800,00	-932,40

ING. VÁCLAV NOVOTNÝ

AD, TDS

U stadionu 70, 266 01 Baroun 2

Mgr. Eva

Jakubová

Digitálně podepsal

Mgr. Eva Jakubová

Datum: 2020.07.09

11:04:17 +02'00'

Jaroslav

Pleško

Digitálně podepsal

Jaroslav Pleško

Datum: 2020.07.09

10:54:35 +02'00'

Zakázka:

Stavební úpravy školy-Hlínky Okružní1404, bezbariérové WC a rampy, dílny, stavební úpravy a přístavba

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
766: Konstrukce truhlářské						
700.	SP	766412212				- 73 156
		Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm	m2	- 40,0	261,00	- 10 440
701.	SP	766417211				- 36 000
		Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	- 200,0	180,00	- 36 000
702.	H	61191155				- 12 198
		Palubky obkladové SM profil klasický 19 x 116 mm A/B	m2	- 42,8	285,00	- 12 198
703.	H	60512125				- 14 000
		Rezivo stavební hranolek průřezu do 100 x 100 mm délka do 5,00 m	m3	- 2,0	7 000,00	- 14 000
704.	SP	998766201				- 518
		Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objemech v do 6 m	%	- 0,74	700,00	- 518

ING. VÁCLAV NOVOTNÝ
ADITPS
U stadionu 70, 266 01 Beroun 2

Mgr. Eva
Digitálně podepsal
Mgr. Eva Jakubová
Datum: 2020.07.09
11:01:58 +02'00'

Jaroslav
Digitálně podepsal
Jaroslav Pleško
Datum: 2020.07.09
10:51:37 +02'00'

Pleško

Zakázka:

Stavební úpravy školy-Hlínky Okružní1404,bezbariérové WC a rampy, dílny, stavební úpravy a přístavba

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena		
		SO_05: REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ A OBLOŽENÍ V TRUHLÁRNĚ NA ZÁVODÍ					
		009: Ostatní konstrukce a práce					-196 690
786.	SP 119	Rekonstrukce vnitřního obložení		-	20 000,00		
787.	SP 120	montáž sádrokartonu	m2	120,0	400,00	-120,00	-48 000
788.	SP 121	zářívka prachu vzdorná	ks	4,0	600,00	-4,00	-2 400
789.	SP 122	elektro práce pro zářívky	soubor	1,0	1 000,00	-1,00	-1 000
790.	SP 123	příprava výřevy na světla do sádrokartonu	soubor	1,0	2 000,00	-1,00	-2 000
791.	SP 124	malba	m2	120,0	45,00		
792.	SP 125	montáž světel	ks	8,0	400,00	-8,00	-3 200
793.	SP 126	revizní správa elektro	ks	1,0	10 000,00	-1,00	-10 000
794.	SP 127	montáž a demontáž lešení	soubor	1,0	15 000,00	-0,50	-7 500
795.	SP 128	doprava a doprava materiálu	soubor	1,0	8 000,00	-0,70	-5 600
796.	SP 129	přesun hmot	soubor	1,0	1 500,00	-0,70	-1 050
797.	SP 130	Rekonstrukce sociálního zařízení a šaten		-	20 000,00		
798.	SP 131	Pisořář	ks	4,0	1 900,00	-4,00	-7 600
799.	SP 132	demontáž starých zařizovacích předmětů	soubor	1,0	3 900,00	-1,00	-3 900
800.	SP 133	umyvadlo 50 keramické	ks	4,0	1 300,00	-4,00	-5 200
801.	SP 134	WC kombi komplet se sedátkem	ks	5,0	5 300,00	-5,00	-26 500
802.	SP 135	rohový ventil	ks	5,0	633,00	-5,00	-3 165
803.	SP 136	montáž nového vedení k bateriím	soubor	1,0	1 500,00	-1,00	-1 500
804.	SP 137	baterie umyvadlová nástěná	ks	4,0	1 050,00	-4,00	-4 200
805.	SP 138	dopojovací hadička WC	ks	5,0	541,00	-5,00	-2 705
806.	SP 139	sprchová baterie 15 vč. Posuvné tyče	ks	2,0	1 250,00	-2,00	-2 500
807.	SP 140	sířon umyvadlový	ks	4,0	1 700,00	-4,00	-6 800
808.	SP 141	sířon pisoárový	ks	4,0	280,00	-4,00	-1 120
809.	SP 142	pisoárový ventil 1/2"	ks	4,0	1 500,00	-4,00	-6 000
810.	SP 143	doprava kapacit a doprava materiálu	soubor	1,0	3 000,00	-1,00	-3 000
811.	SP 144	bourací práce	soubor	1,0	5 000,00	-0,69	-3 450

812.	SP	145	úklid a odvoz suti	soubor	1,0	2 500,00	-0,60	-1 500
813.	SP	146	ekologická likvidace demontovaných zařizovacích předmětů	soubor	1,0	5 000,00	-1,00	-5 000
814.	SP	147	nátery koji na WC vč obroušení zákl. barvy a náteru	soubor	1,0	8 000,00	-1,00	-8 000
815.	SP	148	zednické práce	soubor	1,0	5 000,00	-0,40	-2 000
816.	SP	149	obkladačské práce	soubor	1,0	10 000,00	-1,00	-10 000
817.	SP	150	málba obou sociálek	soubor	1,0	15 000,00	-0,60	-9 000
818.	SP	151	spotřební materiál	soubor	1,0	4 000,00	-0,70	-2 800

ING. VÁCLAV NOVOTNÝ

AP/7D5

U stadionu 70, 266 01 Beroun 2



Mgr. Eva
Jakubová

Digitálně podepsal
Mgr. Eva Jakubová
Datum: 2020.07.09
10:59:40 +02'00'

Jaroslav
Pleško

Jaroslav
Pleško

Digitálně podepsal
Jaroslav Pleško
Datum: 2020.07.09
10:52:15 +02'00'

**Stavební úpravy školy-Hlinky Okružní 1404, bezbarierové WC a rampy, dilny, stavební
úpravy a pristavba**

uváděné ceny jsou bez DPH

cena dle SOD 8 572 607,00 Kč

ZL 1 celkem: 174 386,00 Kč

odpočty celkem: - 540 568,00 Kč

přípočty celkem: 714 954,00 Kč

cena díla po podpisu ZL 1, bez DPH: 8 746 993,00 Kč

DPH 21 %: 1 836 869,00 Kč

cena díla po podpisu ZL 1, včetně DPH 10 583 862,00 Kč

ZL 2 celkem: - 150 728,00 Kč

odpočty celkem: - 558 956,00 Kč

přípočty celkem: 408 228,00 Kč

pol. 14 - podlaha drátkobeton 369 293,00 Kč

pol. 15 - rekonstrukce pouze šatny truhlárny - 196 690,00 Kč

pol. 16 - truhlářské konstrukce - 73 156,00 Kč

pol. 17 - slaboproud - 250 175,00 Kč

cena díla po podpisu ZL 2, bez DPH: 8 596 265,00 Kč

DPH 21 %: 1 805 216,00 Kč

cena díla po podpisu ZL 2, včetně DPH 10 401 481,00 Kč

ING. VÁCLAV NOVOTNÝ

ADITOS

U stadionu 70, 266 01 Beroun 2

Mgr. Eva
Jakubová

Digitálně podepsal
Mgr. Eva Jakubová
Datum: 2020.07.09
10:45:33 +02'00'

Jaroslav
Pleško

Digitálně podepsal
Jaroslav Pleško
Datum: 2020.07.09
10:40:49 +02'00'