

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.10313/13/1/332

Magistrat města HK

Doručeno: 21.05.2013

MMHK/093665/2013

listy: 2

prilohy:

druh: LP



mmhkes5078bc31

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
IČ: 268810, DIČ: CZ00268810, plátce DPH
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 500 02
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : ██████████
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Nájemce:**
BONI PUERI – základní umělecká škola, Hradec Králové
jednající PhDr. Pavlem Horákem, Ph.D., ředitelem
se sídlem Habrmanova 130/12, 500 02 Hradec Králové
IČ: 71340718, není plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: ██████████
tel.: 608 973 221
e-mail: horak@bonipueri.cz
(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu na základě zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a usnesení Rady města č. RM/2013/350 ze dne 2.4.2013.
(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 13.2.2013 – 1.3.2013)

I.**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy v Hradci Králové v ulici Československé armády č.p. 332 v Hradci Králové na st.p.č. 291/3 v katastrálním území Hradec Králové (dále jen „budova“). Uvedenou budovu přenechává pronajímatel nájemci k provozování **základní umělecké školy**.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajaté budově může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání budovy se stanoví dohodou ve výši 1 500 000,- Kč bez DPH za celou dobu pronájmu, slovy: jeden milion pětset tisíc korun českých. V případě prodloužení doby nájmu dle čl. V. bod 1. věta druhá se nájemné nebude navyšovat.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Čtvrtletní nájemné bez DPH činí 25 000,- Kč.

- **Nájemné za užívání budovy od 9.5.2013 do 30.6.2013 v celkové výši 14 560,- Kč je splatné do 30.6.2013**

III. Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné je splatné čtvrtletně, a to vždy do 5. dne druhého měsíce čtvrtletí na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **902488**. Nájemné bude hrazeno do souhrnné výše 1 500 000,- Kč. Po zaplacení této částky již nájemné nebude nadále předepisováno.
2. Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat budovu v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se pouze vstupních dveří do budovy včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
3. Nájemce je povinen hradit svým nákladem drobné opravy, náklady na běžnou údržbu a výměnu zařizovacích předmětů, jestliže náklad na jednu opravu či výměnu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajaté budovy.
4. Nájemce není oprávněn přenechat budovu nebo její část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem této budovy stanovený touto smlouvou.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a SNHK do budovy za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.

7. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit budovu pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak.
8. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním budovy. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním budovy podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v budově.
9. Nájemce případné stavební úpravy pronajaté budovy provede podle projektové dokumentace schválené Odborem správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové. Veškeré náklady spojené se stavebními úpravami budou hrazeny z prostředků nájemce, technické zhodnocení pronajatého majetku uhrazené nájemcem bude odepisovat nájemce.
10. Nájemce se zavazuje provádět technické zhodnocení předmětu nájmu na své náklady s tím, že se tyto náklady nebudou odečítat z nájemného a investice trvale zhodnocující předmět nájmu se po ukončení nájemního vztahu nájemci nebude vracet. Nájemce se výslovně vzdává nároku na náhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci předmětu nájmu.

V.

Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 15 let od dne podpisu této smlouvy. V případě, že stavební úpravy pronajaté nemovitosti budou dokončeny do 18-ti měsíců od podpisu této smlouvy, zavazuje se pronajímatel prodloužit Nájemní smlouvu na dobu 50 let od podpisu této smlouvy.
2. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. IV. a v případě prodloužení nájmu s platbou nájemného více než dva měsíce se stanovuje výpovědní lhůta 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo nájemce.
3. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VI.

Ostatní ujednání

1. Veškeré dodávky plnění spojené s užíváním budovy (dále jen „služby“) si nájemce smluvně zajistí u dodavatelů a je povinen je hradit v plném rozsahu. Pokud přesto vzniknou pronajímateli náklady na službách, je nájemce povinen po přeúčtování pronajímatelem tyto náklady uhradit.
2. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města.
3. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případně revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. IV. bod 3. Pronajímateli předkládá prostřednictvím SNHK kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení. Revize hromosvodů a komínů zajišťuje SNHK.

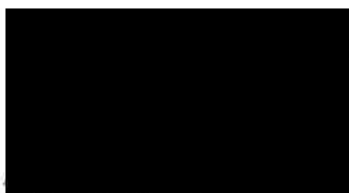
VII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
2. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Příloha: Platební kalendář

V Hradci Králové 9.5.2013

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



PhDr. Pavel Horák, Ph.D.
ředitel


Vyhotovila: Davidová

Platební kalendář ke smlouvě	č. 10313/13/1/332	daňový doklad - variabilní symbol	902488
------------------------------	-------------------	-----------------------------------	--------

Prostředí pronajatý prostor:	v ulici ČSA 332, HK	Daňové období:	2013
------------------------------	---------------------	----------------	------

nájemce:	BONIPUERI - základní umělecká škola	IČ: 71340718
	Habrmanova 130/12	
	500 02 Hradec Králové	
		č.ú.: [redacted]

Pronajímateľ
 Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408, 500 02 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810
 Bankovní spojení: KB a.s.

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Čtvrtletní výše nájemného bez DPH	osvobozeno	25 000,00
Čtvrtletní výše nájemného bez DPH	21%	-
Čtvrtletní výše ostatní bez DPH	21%	-

Zálohové platby :	Částka
dodávka tepla	-
teplá voda	-
vodné, stočné	-
srážková voda	-
svoz komunálního odpadu	-
úklid společných prostor	-
osvětlení společných prostor	-
elektrická energie	-
výtah	-
komíny	-
společná televizní anténa	-

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytovaná s užíváním nebyt. prostoru				Zálohy (není zd. plnění)	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
3.čtvrtletí	05.08.2013	0,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		25 000,00
4.čtvrtletí	05.11.2013	0,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		25 000,00
		0,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan. plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátky, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 26 odst. 3 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za platební kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00
DPH		0,00	0,00	0,00
celkem	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00

Rekapitulace za platební kalendář Správa nemovitosti Hradec Králové - celkem

	15%	21%	0%	celkem
základ	0,00	0,00	0,00	0,00
DPH	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem	0,00	0,00	0,00	0,00

Vystavil: Davidová Blanka
 e-mail: [redacted]
 telefon: [redacted]

datum: 9.5.2013 účinnost: 1.7.2013



Dodatek č. 1/2013
k Nájemní smlouvě č. 10313/13/1/332 ze dne 9.5.2013

Smluvní strany:

1. **Statutární město Hradec Králové**
IČ: 268810, DIČ: CZ00268810, plátce DPH
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : ██████████
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen pronajímatel)

Magistrat města HK
Doruceno: 15.11.2013
MMHK/202231/2013
listy: 2 přílohy:
druh: LP



2. **Nájemce:**
BONI PUERI – základní umělecká škola, Hradec Králové
se sídlem Habrmanova 130/12, 500 02 Hradec Králové
jednající PhDr. Pavlem Horákem, Ph.D., ředitelem
IČ: 71340718; není plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: ██████████
tel.: 608 973 221
e-mail: horak@bonipueri.cz

(dále jen „nájemce“)

Nájemní smlouva č. 10313/13/1/332 (dále jen „smlouva“) ze dne 9.5.2013 o nájmu budovy v Hradci Králové v ulici Československé armády č.p. 332 na st.p.č. 291/3 v katastrálním území Hradec Králové (dále jen „budova“) za účelem provozování základní umělecké školy se na základě dokončení stavebních úprav a vydání kolaudačního souhlasu mění v čl. V. bod 1. takto:

čl. V. bod 1. smlouvy se mění takto:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 50 let od dne podpisu této smlouvy, tj. do 9.5.2063.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž jeden přísluší nájemci a dva pronajímateli.

Příloha: Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 15.8.2013

V Hradci Králové dne 21.10.2013

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Nájemce:



PhDr. Pavel Horák, Ph.D.
ředitel



Vypracovala: Davidová



Program "Antivirus"

elektronická verze

Magistrat města HK

Doručeno: 21.05.2020

MMHK/084926/2020

Listy: 1 přílohy:
druh: LP li/sv:

mmhkes7a31d796

dle usnesení Rady Města č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a

dle usnesení Zastupitelstva města č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020

1) ŽADATEL (NÁJEMCE)

Typ žadatele:

Právnícká osoba

IČ:	71340718	DIČ:	
Název:	BONI PUERI - základní umělecká škola		
Email:	bonipueri@bonipueri.cz	Telefon:	+420774139010
ADRESA ŽADATELE			
Obec:	Hradec Králové	PSČ:	50003
Ulice:	Československé armády	Č.p.:	332
		Č.o.:	39
Doručovací adresa se liší od adresy žadatele			Ne

2) NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo nájemní smlouvy	10313/13/1/332		
Obec:	Hradec Králové	PSČ:	50003
Ulice:	Československé armády	Č.p.:	332
		Č.o.:	39
Číslo nebytového prostoru			
Účel nájmu nebytového prostoru	ZUŠ (škotská právnická osoba)		

3) VEŘEJNÁ PODPORA DE MINIMIS

Peněžitá pomoc poskytnutá na základě tohoto programu je považována za podporu „de minimis“ dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na

podporu de minimis, podle kterého nesmí souhrn všech podpor z veřejných zdrojů čerpaných jedním podnikem překročit částku 200.000 EUR za poslední tři účetní období. Za jeden podnik se přitom považuje žadatel a s ním propojené podniky 1. Vzhledem k tomu, že město jako poskytovatel podpory je povinno ověřit splnění této podmínky, prosíme Vás o vyplnění níže uvedeného čestného prohlášení.

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že jako účetní období používá _____ kalendářní rok

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že _____ NENÍ propojen s jiným podnikem

4) PŘEDMĚT ŽÁDOSTI - PROGRAM "ANTIVIRUS"

Nájemce	
Typ malobchodního prodeje zboží a služeb	školství, kultura
Uzavření provozovny	
Od	11.03.2020
Do	10.05.2020

Provozovna byla uzavřena na ploše (m2)

Důvod uzavření (UV č.)

110 Narušeni pláče - uzavření škol

Důvod otevření (UV č.)

110 Narušeni pláče - uzavření škol

Provozovna je užívána na základě podnájemní smlouvy podnájemcem

Ne

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

a) čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje, které jsem uvedl sám za sebe nebo jako zástupce právnické osoby, jsou pravdivé,

b) čestně prohlašuji, že žadatel (nájemce) nebyl ke dni 31. 12. 2019 dlužníkem Statutárního města Hradce Králové ani jím založených nebo zřízených organizací či společností,

c) jako nájemce nebytových prostor ve vlastnictví města Hradec Králové, který uvedené prostory zcela nebo zčásti dále podnájímá za účelem maloobchodního prodeje nebo prodeje služeb v provozovně, se tímto zavazuji, že v rozsahu, v jakém mi na základě této žádosti bude městem Hradec Králové prominuto nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru, prominu podnájemné svým podnájemcům provozujícím v prostoru v podnájmu maloobchodní prodej nebo prodej služeb v provozovně. V případě nesplnění tohoto závazku prominutí nájemného zaniká (podmínka rozvazovací) a nájemce se zavazuje celou původně prominutou částku uhradit městu způsobem sjednaným v nájemní smlouvě, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude městem vyzván,

d) souhlasím s uveřejněním tohoto formuláře v plném znění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň prohlašuji, že tento formulář neobsahuje žádná obchodní tajemství,

e) žadatel bere na vědomí, že finanční částka prominutá na základě této žádosti je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. 12. 2013. Čestné prohlášení žadatele (nájemce) o podporu v režimu de minimis je přiloženo samostatnou přílohou.

Potvrzuji, že odesláním formuláře souhlasím s výše uvedenými body

V: Hradec Králové

Dne: 19.05.2020



Akceptace dne 6. 8. 2020

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN: 02066/2020/SNH
VYŘIZUJE: Doležalová Monika
TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 06.08.2020

BONI PUERI - základní umělecká škola,
Československé armady 332
500 03 Hradec Králové

Sleva z nájemného - Program "Antivirus"

Statutární město Hradec Králové zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Vám sděluje, že na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/837 ze dne 21.7.2020 schvaluje v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020 a na základě Vámi podané žádosti poskytnutí slevy na nájemném za nebytový prostor č. 502, ČSA 332, 500 03 Hradec Králové.

V příloze Vám zasíláme opravný daňový doklad (dobropis).

Nemáte-li uhrazené závazky z nájemného za výše uvedený nebytový prostor, bude schválená sleva použita na dlužné nájemné nebo služby.

Pokud máte uhrazeny veškeré závazky, bude Vám sleva poukázána na Váš účet.

Splátkový kalendář - daňový doklady na rok 2020 zůstává v platnosti.

S pozdravem



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka