

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Hradecká zemědělská s.r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 40288 u Krajského soudu v Hradci Králové
se sídlem: Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Pavlem Lickem, jednatelem
IČO: 06457282
DIČ: CZ06457282
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jako „prodávající“)

a

Správa Národního parku České Švýcarsko

se sídlem: Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem
IČO: 06342477
DIČ: CZ06342477

(dále jako „kupující“)

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 8. 8. 2019 vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Prostřední Žleb:

- p. p. č. 47/4 o výměře 151 m²,
- p. p. č. 47/5 o výměře 10456 m²,
- p. p. č. 50/1 o výměře 5483 m²,
- p. p. č. 56 o výměře 613 m²,
- p. p. č. 105/2 o výměře 80 m²,
- p. p. č. 106 o výměře 3719 m²,
- p. p. č. 109/2 o výměře 12911 m²,
- p. p. č. 110/1 o výměře 1451 m²,
- p. p. č. 113/1 o výměře 125 m²,
- p. p. č. 119 o výměře 759 m²,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 583.

(dále jako „pozemky“)

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této kupní smlouvy jsou pozemky, které jsou uvedeny v článku I. této smlouvy, včetně všech jejich součástí.
- 2) Pozemky jsou situovány ve II. a IV. zóně Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce a zároveň jsou součástí Evropsky významné lokality Labské údolí a Ptačí oblasti Labské pískovce.

III. Cena a platební podmínky

- 1) Prodávající prodává kupující pozemky včetně všech součástí za sjednanou kupní cenu ve výši **571.968,- Kč** (16,- Kč/m²) a kupující tyto pozemky za uvedenou cenu od prodávající kupuje s tím, že vlastníkem se stane Česká republika a současně se příslušná hospodařit s tímto majetkem státu stane Správa Národního parku České Švýcarsko.
- 2) Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do 60 dnů ode dne, kdy bude příslušným katastrálním úřadem vyrozuměna o tom, že byl vklad vlastnického práva do katastru proveden.
- 3) Kupující zaplatí kupní cenu prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „SFŽP“), což vyplývá z podmínek smlouvy o poskytnutí finančních prostředků č. 13551831.
- 4) Kupní cena bude uhrazena na číslo bankovního účtu prodávající, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Dnem splatnosti se rozumí den připsání kupní ceny na účet prodávající.

IV. Prohlášení stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní ani pachtovní smlouvy, zástavní práva či jiné právní povinnosti.
- 2) Kupující prohlašuje, že si pozemky dobře prohlédla a seznámila se s jejich stavem ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu je také přejímá.
- 3) Do doby, než Česká republika nabude vlastnického práva, nesmí prodávající pozemky zastavit, zřídit věcné břemeno, uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvu nebo je jiným významným způsobem změnit a snížit tak jejich hodnotu.
- 4) Prodávající prohlašuje, že je seznámena s podmínkami zaplacení kupní ceny, které jsou uvedeny v článku III. této smlouvy a souhlasí s nimi v plném rozsahu.

V. Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že mají právo od této smlouvy odstoupit v případě, že SFŽP neposkytne straně kupující potřebné finanční prostředky a kupní cena tak nebude straně prodávající, prostřednictvím SFŽP, zaplacena. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

2) Právní účinky odstoupení nastanou dnem, kdy je odstoupení od smlouvy doručeno příslušné smluvní straně. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že odstoupení došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

VI.

Nabytí práva

1) Česká republika nabude vlastnického práva k pozemkům v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem se Správa Národního parku České Švýcarsko stane příslušná hospodařit s předmětným majetkem státu. Tímto okamžikem také přecházejí na kupující všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním pozemků a také nebezpečí škody na nich.

2) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do deseti dnů ode dne, kdy jí bude doručeno potvrzení od Ministerstva vnitra, které je správcem registru smluv, o uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv.

3) Případný správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

VII.

Závěrečná ujednání

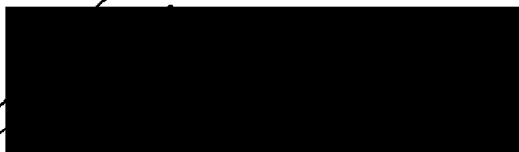
1) Tato kupní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. V případě, že tato kupní smlouva bude schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 2) tohoto článku, obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis, jeden stejnopis si ponechá a je určen pro potřeby Ministerstva životního prostředí a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.

2) Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem životního prostředí, a to v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 a ustanovením § 44 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy a její zaslání do registru smluv zajistí kupující, a to do patnácti dnů ode dne, kdy bude písemně vyrozuměna o tom, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 2) tohoto článku. Ministerstvo vnitra, jako správce registru smluv, potvrdí uveřejnění této smlouvy potvrzením, které zašle kupující do její datové schránky.

- 4) Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny.
- 5) Smluvní strany jsou touto smlouvou dnem jejího podpisu vázány; nebude-li však tato smlouva schválena dle bodu 2) tohoto článku, přestanou být smluvní strany svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.
- 6) V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující na základě této smlouvy pravomocně zamítne, ruší se tato smlouva od samého počátku a smluvní strany přestanou být svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a po jejím přečtení výslovně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Moshiněm dne 26.6.2020



Pavel Lícek
jednatel

V Krásné Lípě dne 24.6.2020



Ing. Pavel Benda, Ph.D
ředitel

Správa Národního parku
České Švýcarsko
Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lupa
IČ: 06342477, DIČ: CZ06342477
15-

S c h v a l o v a c í d o l o ŷ k a

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a na základě vyhrazení tohoto práva v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje kupní smlouvu č.j. SNPCS 03566/2020**, podepsanou stranou prodávající dne 26. 6. 2020 a stranou kupující dne 24. 6. 2020, o převodu níže uvedených pozemků, katastrální území Prostřední Žleb, z vlastnictví obchodní firmy Hradecká zemědělská s.r.o., IČO : 06457282, se sídlem Zemědělská 880/1, 500 03 Hradec Králové, do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Národního parku České Švýcarsko, IČO : 06342477, se sídlem Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa, kterými jsou :

- pozemek p.č. 47/4 o výměře 151 m²
- pozemek p.č. 47/5 o výměře 10456 m²
- pozemek p.č. 50/1 o výměře 5483 m²
- pozemek p.č. 56 o výměře 613 m²
- pozemek p.č. 105/2 o výměře 80 m²
- pozemek p.č. 106 o výměře 3719 m²
- pozemek p.č. 109/2 o výměře 12911 m²
- pozemek p.č. 110/1 o výměře 1451 m²
- pozemek p.č. 113/1 o výměře 125 m²
- pozemek p.č. 119 o výměře 759 m²


ředitelka odboru provozního a správy majetku