

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1415/MP/20 pro Karlovarský kraj

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663433 Karlovy Vary

List vlastnictví: 6

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	70891168	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

902

3614 zastavěná plocha a nádvoří

nemovitá národní kulturní památka, ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, vnitřní území lázeňského místa

Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 306, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 902

903/2

2523 ostatní plocha

zeleň

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, vnitřní území lázeňského místa

2608/1

545 zastavěná plocha a nádvoří

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 795, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2608/1

2608/2

130 ostatní plocha

ostatní komunikace

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

2611/2

25 ostatní plocha

zeleň

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

2615

75 ostatní plocha

zeleň

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

2711/5

46 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV

2711/6

88 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV

2711/7

45 zastavěná plocha a

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 08:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663433 Karlovy Vary

List vlastnictví: 6

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV

2711/12                      3211 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 2082, obč.vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2711/12

2711/17                      47 ostatní plocha                      jiná plocha

2712                          1104 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 1185, obč.vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2712

2713                          326 ostatní plocha                      jiná plocha

2715/1                      1193 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 1369, obč.vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2715/1

2715/2                      759 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2715/2

2716                          811 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2716

2717/1                      6924 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 1367, 2099, 2144, obč.vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2717/1

2719                          641 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 1090, obč.vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2719

2720                          989 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 1368, obč.vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2720

2721                          62 ostatní plocha                      jiná plocha

2722                          915 ostatní plocha                      zeleň

2729                          253 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 1238, obč.vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2729

2730/1                      4703 ostatní plocha                      zeleň

2731/1                      358 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 1190, obč.vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2731/1

2731/2                      98 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2731/2

2733                          104 zastavěná plocha a  
nádvoří

pam. rezervace -  
budova, pozemek v

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 08:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663433 Karlovy Vary

List vlastnictví: 6

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

památkové rezervaci

Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 1175, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2733

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

---

o **Předkupní právo**

na dobu určitou a to do 25.10.2019

*Oprávnění pro*

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001  
Karlovy Vary, RČ/IČO: 00254657

*Povinnost k*

Parcela: 902

*Listina* Smlouva o zřízení věcného předkupního práva , ze dne 04.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2008.

V-5970/2008-403

*Listina* Smlouva o zřízení věcného předkupního práva - dodatek č.2, ze dne 25.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2009.

V-6348/2009-403

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Předkupní právo**

na dobu určitou a to do 25.10.2019

*Oprávnění pro*

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001  
Karlovy Vary, RČ/IČO: 00254657

*Povinnost k*

Parcela: 903/2

*Listina* Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 27.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2009.

V-3802/2009-403

*Listina* Smlouva o zřízení věcného předkupního práva - dodatek č.2, ze dne 25.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2009.

V-6348/2009-403

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

veřejné tel. sítě v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č. 1301-4240.33/2003.

*Oprávnění pro*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

*Povinnost k*

Parcela: 903/2

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2004.

V-3883/2004-403

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č.2160-

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 08:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663433 Karlovy Vary

List vlastnictví: 6

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

110/2012

*Oprávnění pro*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

*Povinnost k*

Parcela: 2717/1, Parcela: 2730/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.01.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 17.01.2013.

V-147/2013-403

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

Parcela: 2608/1, Parcela: 2608/2, Parcela: 2611/2, Parcela: 2711/5, Parcela:  
2711/6, Parcela: 2711/7, Parcela: 2715/2, Parcela: 2716, Parcela: 2721, Parcela:  
2731/2

o **Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

Parcela: 2608/1, Parcela: 2608/2, Parcela: 2611/2, Parcela: 2711/5, Parcela:  
2711/6, Parcela: 2711/7, Parcela: 2715/2, Parcela: 2716, Parcela: 2721, Parcela:  
2731/2

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) č.-00871958/2002 ze dne  
27.06.2003.

Z-6224/2003-403

*Pro:* Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary RČ/IČO: 70891168

o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 290/2002 Sb ze dne 18.08.2003.

Z-7473/2003-403

*Pro:* Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary RČ/IČO: 70891168

o Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání stavby Městský národní výbor v Karlových Varech  
ÚPA-2091/1976 /Ka-6353 ze dne 01.09.1976.

Z-13791/2006-403

*Pro:* Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary RČ/IČO: 70891168

o Kolaudační rozhodnutí Městský národní výbor v Karlových Varech ÚPA-680/1985 /Vyl-332/4 ze  
dne 04.11.1985.

Z-13794/2006-403

*Pro:* Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary RČ/IČO: 70891168

o Smlouva kupní ze dne 04.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2008.

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2020 08:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663433 Karlovy Vary

List vlastnictví: 6

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Listina

- |  |                  |
|--|------------------|
|  | V-5970/2008-403  |
| <i>Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary</i>  | RČ/IČO: 70891168 |
| o Smlouva kupní ze dne 27.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2008.   |                  |
|  | V-10046/2008-403 |
| <i>Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary</i>  | RČ/IČO: 70891168 |
| o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 05.10.2012.   |                  |
|  | Z-15650/2012-403 |
| <i>Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary</i>  | RČ/IČO: 70891168 |
| o Smlouva darovací ze dne 13.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2015 12:39:03.<br>Zápis proveden dne 14.10.2015. |                  |
|  | V-9000/2015-403  |
| <i>Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary</i>  | RČ/IČO: 70891168 |
| o Smlouva směnná ze dne 25.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2016 13:48:12.<br>Zápis proveden dne 19.09.2016.   |                  |
|  | V-6321/2016-403  |
| <i>Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary</i>  | RČ/IČO: 70891168 |

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.07.2020 08:26:14